

Kostenschätzung

Nutzungsänderung St. Antonius Grundschule
und Errichtung Schulmodulbaus

KG 300/ 400/ 500	Menge	EP	GP
Abbruch bestehende eingeschossige Modulbau, inkl. aufladen und entsorgen	155,00 m²	130,00 €	20.150,47 €
Abbruch Streifenfundamente, inkl. aufladen und entsorgen	60,62 m	39,00 €	2.363,99 €
Höhenausgleich (bis 500mm)	382,20 m²	15,00 €	5.732,98 €
Dach aufschneiden und abdichten, inkl. aufladen und entsorgen	13,00 m	90,00 €	1.170,00 €
Dachrinne anpassen	1,00 Ps	900,00 €	900,00 €
Entwässerung, inkl. Boden aufstemmen, Grundleitung verlegen und Boden anpassen	75,00 m	105,00 €	7.875,00 €
Spielgeräte demontieren und wieder montieren (gesonderte Kosten - Bauherrnseitig nach GU))	1,00 Ps	1.500,00 €	1.500,00 €
Baum fällen , einschl. roden des Wurzelwerkes, inkl. Entsorgung	4,00 St	485,00 €	1.940,00 €
Wasser, Abwasser, Regenwasser, Anschluss	1,00 Ps	2.500,00 €	2.500,00 €
EDV, Telefon, Datenleitungen, Anschlussdosen	530,00 m²	11,00 €	5.830,00 €
Streifenfundamente inkl. Aushub, Schalung, Beton, Bewehrung, Dämmung, Abdichtung	60,00 m	255,00 €	15.300,00 €
Außenstahlterasse, inkl. Fundamente, Geländer und Handlauf liefern und montieren (ca. 25 Stufen mit Podest)	1,00 St	12.350,00 €	12.350,00 €
Bordstein anpassen	25,00 m	37,00 €	925,00 €
Möblierungen (gesonderte Kosten)	-	nicht enthalten	nicht enthalten
Feuerlöscher liefern und montieren (nach BK) (gesonderte Kosten)	2,00 St	367,00 €	734,00 €
Stahlrampe, inkl. Geländer und Handlauf liefern und montieren	1,00 St	5.600,00 €	5.600,00 €
Modulbau			
Zweigeschossige Modulbau, inkl. Haustechnik(neu) liefern und montieren (geschätzte Kosten, da haustechnische Komponenten unbekannt) - (ab OK Bodenplatte)	533,00 m²	1.700,00 €	906.100,00 €
Für Kleinleistungen	1,00 Ps	99.097,00 €	99.097,00 €
Gesamtsumme netto (Bauwerk):			1.090.068,44 €
Baunebenkosten 18%			196.212,32 €
Gesamtsumme netto:			1.286.280,76 €
MwSt. 19%			244.393,34 €
Gesamt-Baukosten brutto:			1.530.674,10 €

Anmerkung:

KG 600 (Ausstattung nicht enthalten)

Schalksmühle, den 16.01.2020

Bramey.Partner Architekten AG