



Regionales Gebäudemanagement

Sachstandsbericht Baumaßnahmen

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	19.05.2020	Kenntnisnahme

Covid-19 und Auswirkungen:

Auf Grund der aktuellen Pandemie sind wir angehalten Abstände einzuhalten und Sitzungen abzusagen oder kurz zu halten. Dementsprechend sind bereits zweimal Sachstandsberichte ausgefallen. Dies führt allerdings auch zu einem Wissensverlust, der nicht zusätzlich zu einem Vertrauensverlust führen soll!

Daher hat sich das RGM, zusammen mit der Verwaltung in Wipperfürth, entschieden einen Sachstandsbericht nachrichtlich einzureichen.

Umbau E.v.B.-Gymnasium:

Prüfung und Erteilung der Baugenehmigung wird bis zur endgültigen Klärung der Stellplatzfrage ausgesetzt. Es müssen 18 Stellplätze nachgewiesen werden. Eine Beantwortung dieser Frage soll bis zum 15.06.2020 erfolgen

Durch Auftragsvolumenänderung muss die Planungsleistung EU-weit ausgeschrieben werden:

- Umstrukturierung des Ganztags von G8 auf G9 mit Um- und Ausbauten
- brandschutztechnische Ertüchtigung
- energetische Sanierung

Des Weiteren sind noch folgende Fachplaner auszuschreiben:

- TGA Elektro (LPH 5 bis LPH 9)
- TGA Heizung, Lüftung und Sanitär (LPH 5 bis LPH 9)
- Bauphysik (LPH 1 bis LPH 9)
- Schadstoffsachverständigung (LPH 8 bis LPH 9)

EGS Albert-Schweitzer-Schule:

Hochbaugewerke sind bereits abgeschlossen. Ausbaugewerke sind noch vor Ort. Es gibt etwas Klärungsbedarf zur Inbetriebnahme. Durch Corona-Verordnungen ist die Situation allerdings entspannt.

Der Elektriker ist mit der Brandmeldeanlage in Verzug, diese soll bis zum Sommer installiert sein.

Konrad-Adenauer-Hauptschule:

Ausschreibung des TGA-Fachplaners wird am Mittwoch veröffentlicht.
Bauantrag wurde im Dezember eingereicht, die Genehmigung wird erwartet.
Am 19.05. gibt es eine Begehung mit dem Brandmeister der OBK und der Bauaufsicht.

Durch Personalwechsel im OBK gibt es Klärungsbedarf. Daraus resultierend könnte der Bauantrag nebst Brandschutzkonzept angepasst werden müssen.

Ab September soll mit der Ausführungsplanung begonnen werden. Baubeginn (geplant) in den NRW-Osterferien 2021.

Grundschule St. Antonius

Ausschreibung des 2-geschossigen Modulbaus ist am 07.05.2020 um 11:00 Uhr submittiert worden.

Das Ergebnis dieser Ausschreibung und der weitere Weg muss mit der Wipperfürther Politik, dem Schulamt und Nutzer besprochen werden.

GS Wipperfeld:

Der geplante Anbau für die Schule ist um ein Jahr verschoben worden.

Die MZH weist technische Mängel auf, die eine Vermietung als Versammlungsstätte nicht zulassen.

Für den Sportbetrieb (Schule und Vereine) ist die Halle weiterhin zu nutzen.

KGS Agathaberg:

Das weitere Vorgehen soll im Termin „Zukunft der Schulen“ besprochen werden.

ehem. Schule Ohl:

Gleiches gilt für diesen Gebäudekomplex in Ohl. Auch hier muss im Termin „Zukunft der Schulen“ das weitere Vorgehen besprochen werden.

Um den grassierenden Vandalismus einzudämmen, in der Regel erfolgt Zutritt über eingeschlagene Fensterscheiben, werden Kameras installiert.

Grundschule Nikolaus:

Das Brandschutzkonzept ist erstellt worden und muss zusammen mit den notwendigen baulichen Maßnahmen zur Genehmigung eingereicht werden.

Eine externe Architektin hat die Ausarbeitung der Planung und Erstellung der Leistungsverzeichnisse übernommen.

Umsetzungen der baulichen Maßnahmen sind noch für diesen Sommer geplant

Voss-Arena – Sanierung

Das Klageverfahren vom Landgericht ist positiv für die Stadt entschieden worden. Der Architekt hat allerdings Berufung vor dem Oberlandesgericht eingereicht.

Altes Seminar, Dachsanierung, Aufzug und Brandschutzsanierung

Submittiert sind:
Außenaufzug, Fluchttreppe und Rohbauarbeiten.

Angebotslos blieb die Errichtung des Behinderten WCs, hier wird Gewerke-weise neu ausgeschrieben. Ebenfalls noch auszuschreiben ist die Brandmeldeanlage.

Bezüglich der Umsetzung des Raumkonzeptes „Teilbereich Bücherei“ sollte der Auftrag an den jetzigen Planer erweitert werden.

KiTa Neye:

Der Entwurf des Architekten ist mit dem Inklusionsbeirat abgestimmt worden. Zum Abruf der Fördermittel wurden die Kostenschätzung und der vorläufige Bauzeitenplan vorgelegt. Fertigstellung soll/muss der 01.08.2021 sein.

Der Bauantrag ist in der 20. KW eingereicht worden.

Feuerwache Wipperfürth:

Diverse Schäden wurden in Augenschein genommen. Das Thema ist komplex. Es handelt sich überwiegend um einen optischen denn um einen Tragwerk gefährdenden Mangel.

Basisstation Ohler Wiesen:

Zur Bedienung der Heizungsanlage wird noch ein Steuerungselement angeschafft.

Jugendamt Wupperstraße 12:

Flächen für die Verwaltung sind erschöpft. Es sollen Räumlichkeiten laut Raumkonzept-Studie neu zugeteilt werden. Ausarbeitung von Lösungsvorschlägen läuft.

WLS Bad Ostlandstraße 32:

Der Beckenumgang wurde neu abgedichtet. Hier sind Undichtigkeiten aufgetreten. Unterhaltungsarbeiten hinsichtlich Neuverfugung und Anstrich konnten erfreulicherweise in der „ungeplanten“ Schließungszeit vorgenommen werden.

Altes Stadthaus Marktplatz 15:

Nach Fertigstellung des Marktplatzes und Freigabe der Straße, zur Andienung der Baustelle, werden nun die sanitären Anlagen in Stand gesetzt. Dabei wird das Damen-WC ins Erdgeschoss umgelegt werden, wenn möglich.