

An die Untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen	Datum
Hansestadt Wipperfürth Untere Bauaufsichtsbehörde Marktstraße 3 51688 Wipperfürth		00133 - 2020-2	30.4.2020

**Antrag auf Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre
für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 112 Innenstadt
(§ 14 Abs. 2 BauGB)**

Bauherr / Bauherrin		
Name, Vorname, Firma	Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon mit Vorwahl	Telefax	E-Mail

Baugrundstück		
Ort, Straße, Hausnummer Wipperfürth, Untere Str. 19		
Gemarkung(en) Wipperfürth	Flur(e) 76	Flurstück(e) 1127 und 667

Bezeichnung des Vorhabens
Umbau des Wohn- und Geschäftshauses

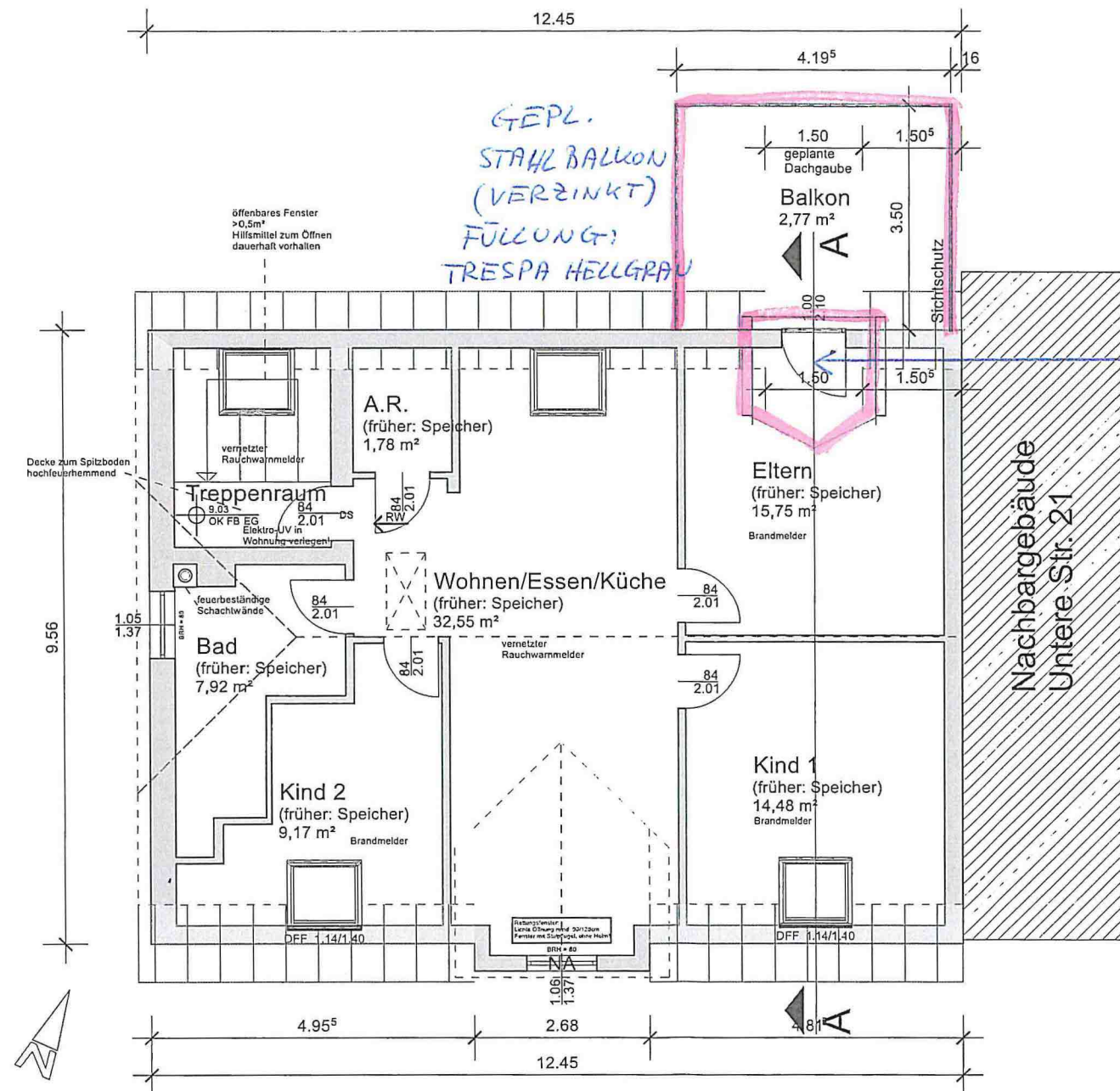
Bei Nutzungsänderung	
Bisherige Nutzung Wohn- und Geschäftshaus	Beabsichtigte Nutzung Wohn- und Geschäftshaus

Genaue Beschreibung des Vorhabens (Ausführung, Bemaßung, Farben etc.)

- Dachgaube : Betondachstein anthrazit und Schiefer
- Balkonanlage und Terrasse: verzinkt und Füllung in Trespa hellgrau
- Fenster, Falt- Schiebeanlage und Ladeneingangstüre in Kunststoffweis

Mir / Uns ist bekannt, dass mit dem Vorhaben erst begonnen werden darf, wenn dem Antrag entsprochen wurde.

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen
Wipperfürth 30.4.2020		markierte Baupläne Anhang I Fotos



GEPL.
GAUBE
NATURSCHIEFER

Nachbarliche Zustimmung zur dargestellten Planung durch die _____ vertreten durch: _____

Datum: _____

Dipl.-Ing. Matthias Krämer
Architektur · Bauphysik · Statik · Wertgutachten
An der Kastanie 8 · 51688 Wipperfürth
Tel.: 02267/7153 · Handy: 0163/4581555 · www.ib-kraemer.de

Bauantrag

Bauvorhaben: Umbau Wohn- und Geschäftshaus
Untere Str. 19
51688 Wipperfürth

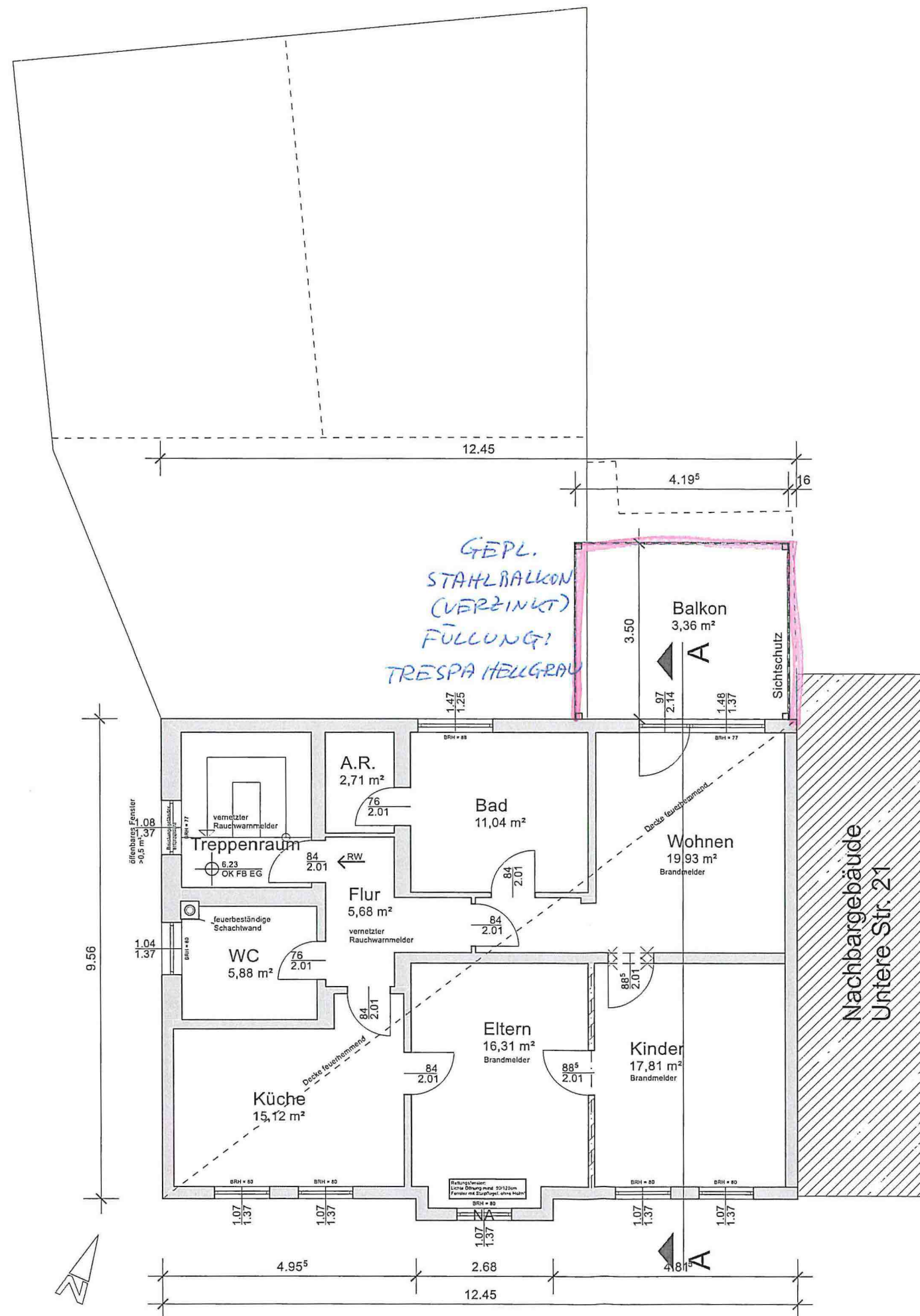
Bauherr: _____

Plan: Dachgeschoss

Maßstab: 1:100

Wipperfürth, 15.11.2019
Entwurfsverfasser: _____

M. Krämer



Nachbarliche Zustimmung zur dargestellten Planung durch die _____ vertreten durch:

Datum: _____

Dipl.-Ing. Matthias Krämer

Architektur · Bauphysik · Statik · Wertgutachten

An der Kastanie 8 · 51688 Wipperfürth

Tel.: 02267/7153 · Handy: 0163/4581555 · www.ib-kraemer.de



Bauantrag

Bauvorhaben: Umbau Wohn- und Geschäftshaus
Untere Str. 19
51688 Wipperfürth

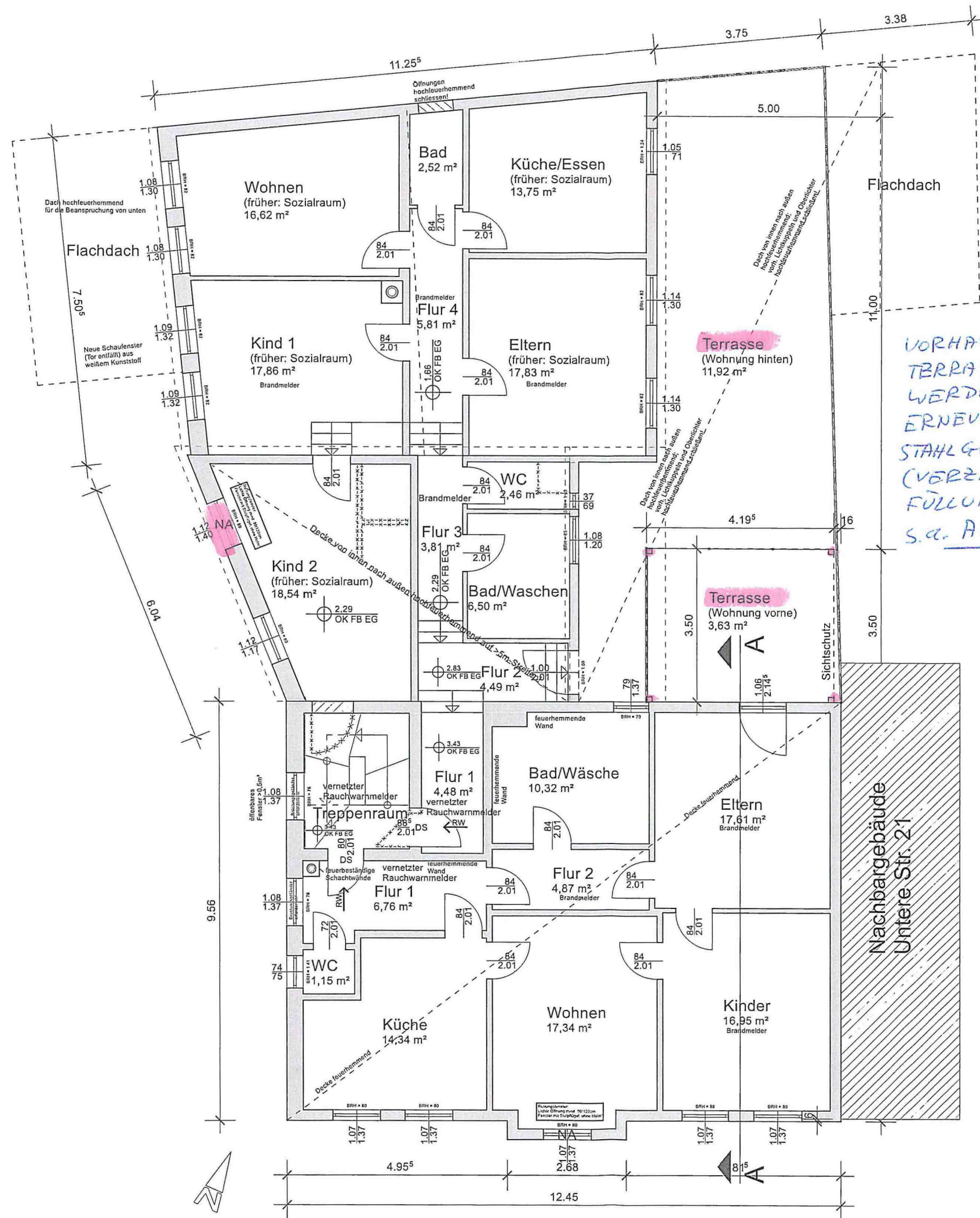
Bauherr: _____

Plan: 2. Obergeschoss

Maßstab: 1:100

Wipperfürth, 15.11.2019
Entwurfsverfasser: _____

M. Krämer



Nachbarliche Zustimmung zur dargestellten Planung durch die vertreten durch:

Datum:

Dipl.-Ing. Matthias Krämer

Architektur · Bauphysik · Statik · Wertgutachten

An der Kastanie 8 · 51688 Wipperfürth

Tel.: 02267/7153 · Handy: 0163/4581555 · www.ib-kraemer.de



Bauantrag

Bauvorhaben:
Umbau Wohn- und Geschäftshaus
Untere Str. 19
51688 Wipperfürth

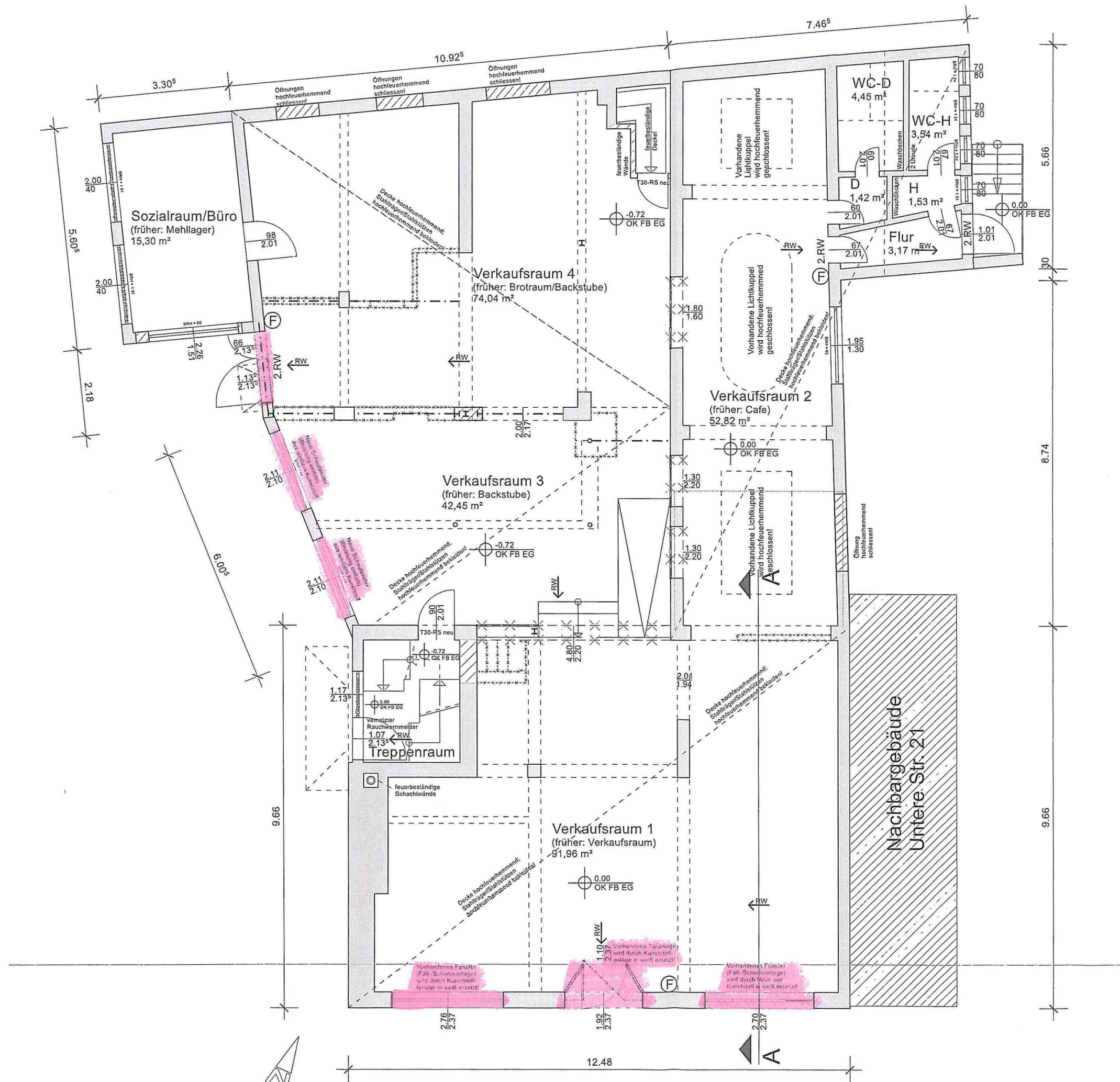
Bauherr:

Plan: 1. Obergeschoss

Maßstab: 1:100

Wipperfürth, 15.11.2019
Entwurfsverfasser:

Matthias Krämer



Nachbarliche Zustimmung zur
dargestellten Planung durch die
vertreten durch:

Datum:

Dipl.-Ing. Matthias Krämer

Architektur · Bauphysik · Statik · Wertgutachten

An der Kastanie 8 · 51688 Wipperfürth

Tel.: 02267/7153 · Handy: 0163/4581555 · www.ib-kraemer.de



Bauantrag

Bauvorhaben:
Umbau Wohn- und Geschäftshaus
Untere Str. 19
51688 Wipperfürth

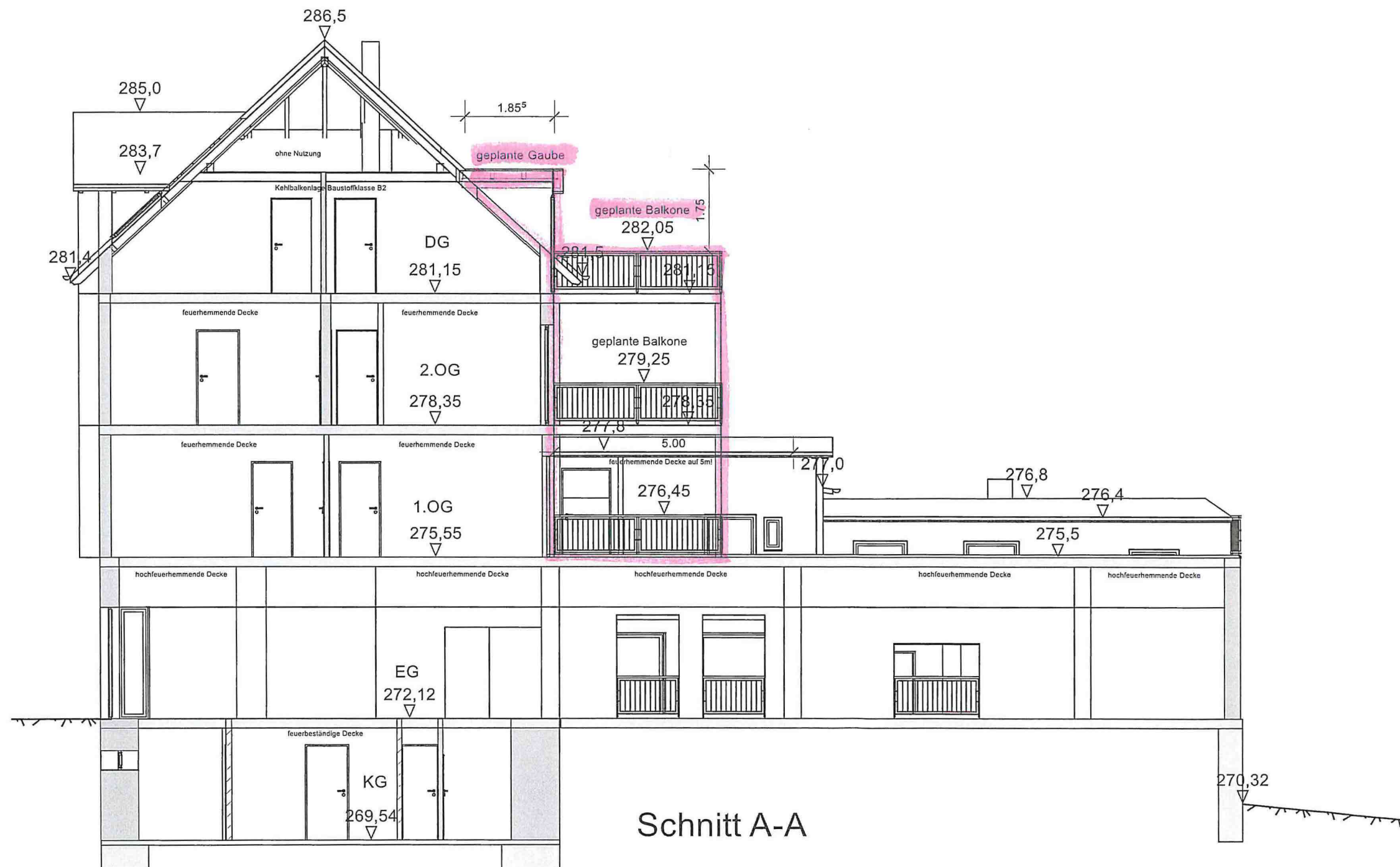
Bauherr:

Plan: Erdgeschoss

Maßstab: 1:100

Wipperfürth, 15.11.2019
Entwurfsverfasser:

Matthias Krämer



Nachbarliche Zustimmung zur
dargestellten Planung durch die
vertreten durch:

- _____
- _____
- _____

Datum: _____

Dipl.-Ing. Matthias Krämer

Architektur · Bauphysik · Statik · Wertgutachten

An der Kastanie 8 · 51688 Wipperfürth

Tel.: 02267/7153 · Handy: 0163/4581555 · www.ib-kraemer.de



Bauantrag

Bauvorhaben:
Umbau Wohn- und Geschäftshaus
Untere Str. 19
51688 Wipperfürth

Bauherr: _____

Plan: Schnitt A-A

Maßstab: 1:100

Wipperfürth, 15.11.2019
Entwurfsverfasser:

M. Krämer



Nachbarliche Zustimmung zur
dargestellten Planung durch die
vertreten durch:

- _____
- _____
- _____

Datum: _____

Dipl.-Ing. Matthias Krämer

Architektur · Bauphysik · Statik · Wertgutachten

An der Kastanie 8 · 51688 Wipperfürth

Tel.: 02267/7153 · Handy: 0163/4581555 · www.ib-kraemer.de



Bauantrag

Bauvorhaben: Umbau Wohn- und Geschäftshaus
Untere Str. 19
51688 Wipperfürth

Bauherr: _____

Plan: Süd-Ost (Untere Str.)

Maßstab: 1:100

Wipperfürth, 15.11.2019
Entwurfsverfasser:

M. Krämer



Süd-West (Mühlenweg)

Nachbarliche Zustimmung zur
dargestellten Planung durch die
. vertreten durch:

- _____
- _____
- _____

Datum: _____

Dipl.-Ing. Matthias Krämer

Architektur · Bauphysik · Statik · Wertgutachten

An der Kastanie 8 · 51688 Wipperfürth

Tel.: 02267/7153 · Handy: 0163/4581555 · www.ib-kraemer.de



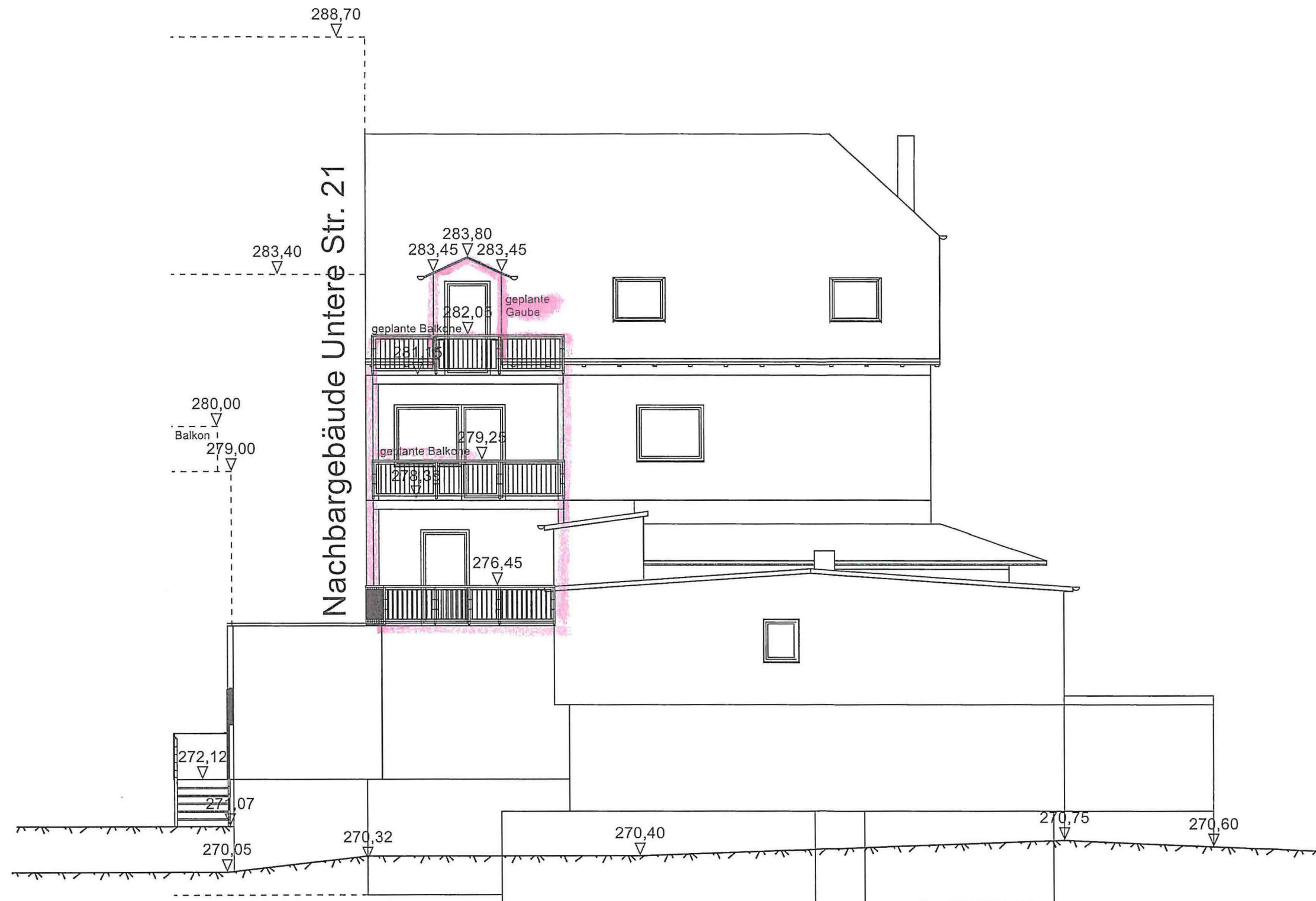
Bauantrag

Bauvorhaben: Umbau Wohn- und Geschäftshaus
Untere Str. 19
51688 Wipperfürth

Bauherr: _____

Plan: Süd-West (Mühlenweg) Maßstab: 1:100

Wipperfürth, 15.11.2019
Entwurfsverfasser: *M. Krämer*



Nachbarliche Zustimmung zur dargestellten Planung durch die vertreten durch:

- _____

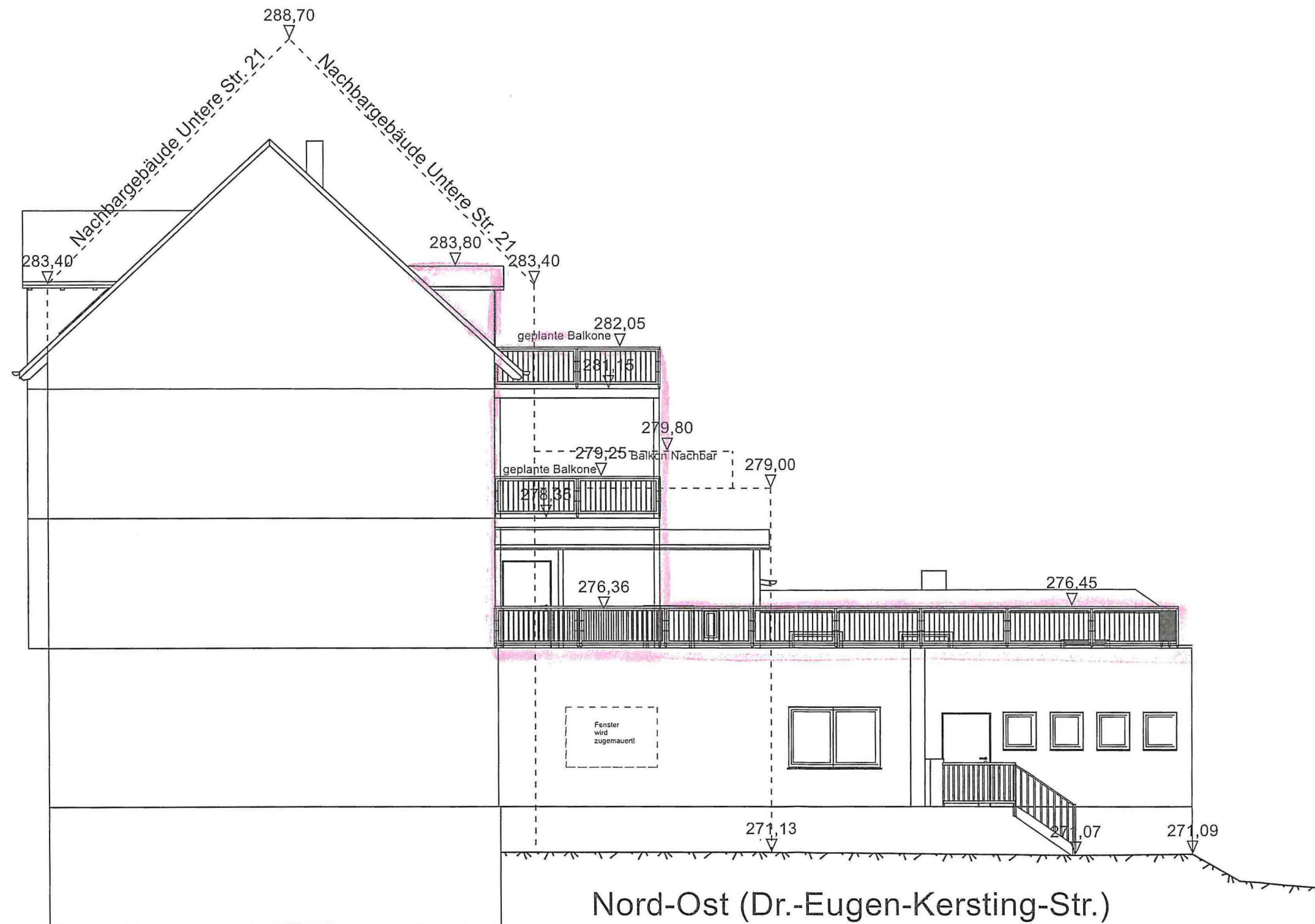
- _____

- _____

Datum: _____

Dipl.-Ing. Matthias Krämer
 Architektur · Bauphysik · Statik · Wertgutachten
 An der Kastanie 8 · 51688 Wipperfürth
 Tel.: 02267/7153 · Handy: 0163/4581555 · www.ib-kraemer.de

Bauantrag	
Bauvorhaben:	Umbau Wohn- und Geschäftshaus Untere Str. 19 51688 Wipperfürth
Bauherr:	
Plan: Nord-West (Rückseite)	Maßstab: 1:100
Wipperfürth, 15.11.2019 Entwurfsverfasser:	<i>M. Krämer</i>



Nachbarliche Zustimmung zur
dargestellten Planung durch die
vertreten durch:

- _____
- _____
- _____

Datum: _____

Dipl.-Ing. Matthias Krämer

Architektur · Bauphysik · Statik · Wertgutachten

An der Kastanie 8 · 51688 Wipperfürth

Tel.: 02267/7153 · Handy: 0163/4581555 · www.ib-kraemer.de



Bauantrag

Bauvorhaben: Umbau Wohn- und Geschäftshaus
Untere Str. 19
51688 Wipperfürth

Bauherr: _____

Plan: Nord-Ost (Kersting)

Maßstab: 1:100

Wipperfürth, 15.11.2019

Entwurfsverfasser:

M. Krämer