

Hansestadt Wipperfürth

23. März 2020

An die Untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsicht	Aktenzeichen	Datum
Hansestadt Wipperfürth Untere Bauaufsichtsbehörde Marktstraße 3 51688 Wipperfürth		DEZ.	11. Aktz: 65

**Antrag auf Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre
für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 112 Innenstadt
(§ 14 Abs. 2 BauGB)**

Bauherr / Bauherrin		
Name, Vorname, Firma	Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon mit Vorwahl	Telefax	E-Mail

Baugrundstück		
Ort, Straße, Hausnummer WIPPERFÜRTH, HOCHSTR. 17		
Gemarkung(en) WIPPERFÜRTH	Flur(e) 77	Flurstück(e) 685

Bezeichnung des Vorhabens LEGALISIERUNG DG. IN EINE 3. WE

Bei Nutzungsänderung	
Bisherige Nutzung SPEICHER	Beabsichtigte Nutzung WOHNEN

Genauere Beschreibung des Vorhabens (Ausführung, Bemaßung, Farben etc.)

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Ausbau des Dachgeschosses in eine 3. Wohneinheit. Zur Belichtung des Wohnraums müssen 4 Dachflächenfenster (2 Stück zur Hochstraße, 2 Stück zum Garten) eingebaut werden.

Die DFF werden in PVC, dunkelbraun ausgeführt.

Die DFF sind 1,14/1,40 m groß, i. i. ca. 0,90/1,20 m.

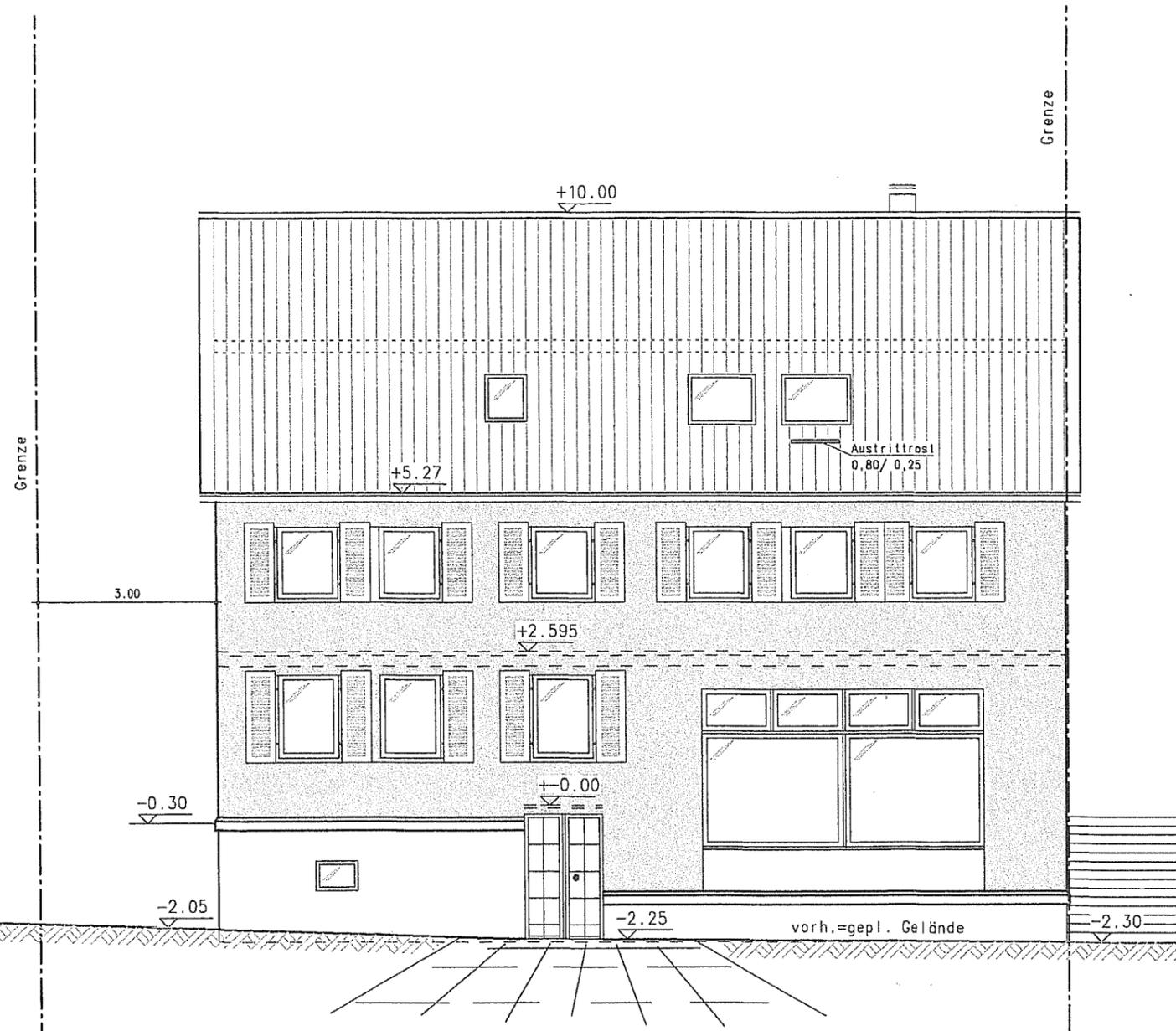
1 Dachflächenfenster ist als Rettungsfenster vorgesehen.

Vor dem Rettungsfenster ist ein Austritt für die Feuerwehr erforderlich, da die Traufe bis zum Einstieg > 1,00 m beträgt.

Der Austritt wird ca. 0,80/0,30 m groß sein und in anthrazit/schwarz, der vorh. Dacheindeckung angepaßt, ausgeführt

Mir / Uns ist bekannt, dass mit dem Vorhaben erst begonnen werden darf, wenn dem Antrag entsprochen wurde.

Ort, Datum		Anlagen
20.03.2020		



Ansicht Nord-West

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
PLANUNG: Dipl.-Ing. Markus Radermacher Ingenieurbüro für das Bauwesen Neißestr. 6 42477 Radevormwald Neuenhof 4 42477 Radevormwald		
Tel. 02195 · 93200-0 Fax. 02195 · 93200-1 Mobil 0170 · 4849616		
BAUVORHABEN: Legalisierung DG in eine 3. WE Hochstr. 17, 51688 Wipperfürth		
BAUHERR:		
BAUTEIL:		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Ansicht N-W</div>		
LEISTUNGSPHASE:		BAUGESUCH
MASSTAB: 1:100	PLAN-NR.:	
GEZ.: Sch	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; display: inline-block; font-size: 2em;">7</div>	
DATUM: 17.02.2020		
GRÖSSE: DIN A 3		
20039		Dieser Plan ist kein Ausführungsplan!
Entwurfsverfasser:		
<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> Datum: 17.02.2020		
Bauherr:		
<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> Datum: 17.02.2020		