

An die Untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Altzeichen	Datum
Hansestadt Wipperfürth Untere Bauaufsichtsbehörde Marktstraße 3 51688 Wipperfürth	Planzeichen: 112 Ort: Wipperfürth Bauaufsichtsbehörde Marktstraße 3 51688 Wipperfürth E 14. Feb. 2020		

Antrag auf Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 112 Innenstadt (§ 14 Abs. 2 BauGB)

Bauherr / Bauherrin		
Name, Vorname, Firma	Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon mit Vorwahl	Telefax	E-Mail

Baugrundstück		
Ort, Straße, Hausnummer 51688 Wipperfürth, Marktplatz 8		
Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
Wipperfürth	77	701

Bezeichnung des Vorhabens
Umbau und Sanierung Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Fassaden

Bei Nutzungsänderung	
Bisherige Nutzung Erdgeschoss: Ladenlokal 1. Obergeschoss: Kanzlei	Beabsichtigte Nutzung Erdgeschoss: Gewerbefläche 1. Obergeschoss: Wohnungen

Genauere Beschreibung des Vorhabens (Ausführung, Bemaßung, Farben etc.)

Das 2-geschossige, verschieferne Wohn- und Geschäftshaus mit Krüppelwalmdach soll im Erdgeschoss, im 1. Obergeschoss und an den Fassaden saniert und umgebaut werden.

Die Traufseite zum Marktplatz hatte ursprünglich 5 Fensterachsen mit dem Eingang in der Mittelachse. Diese streng symmetrische Einteilung der Fassade wurde 1964 im Zuge eines Umbaus im EG geändert.

Die Bauherren möchten jetzt eine bauliche Veränderung aus 1964 rückgängig machen: über eine vorgelagerte Stufen/- und Rampenanlage soll die mittige Erschließung des Hauses wieder hergestellt werden.

Das dahinter liegende Treppenhaus verteilt dann in die verschiedenen Nutzungseinheiten: Das EG soll nach dem Umbau variabel, je nach Nachfrage, in eine oder zwei Gewerbeeinheiten aufgeteilt werden. Im 1. OG sollen zwei kleine Wohneinheiten von je ca. 50 m² entstehen. Im Dachgeschoss wohnen die Bauherren.

Folgende Punkte werden bearbeitet:

Fassade Marktplatz:

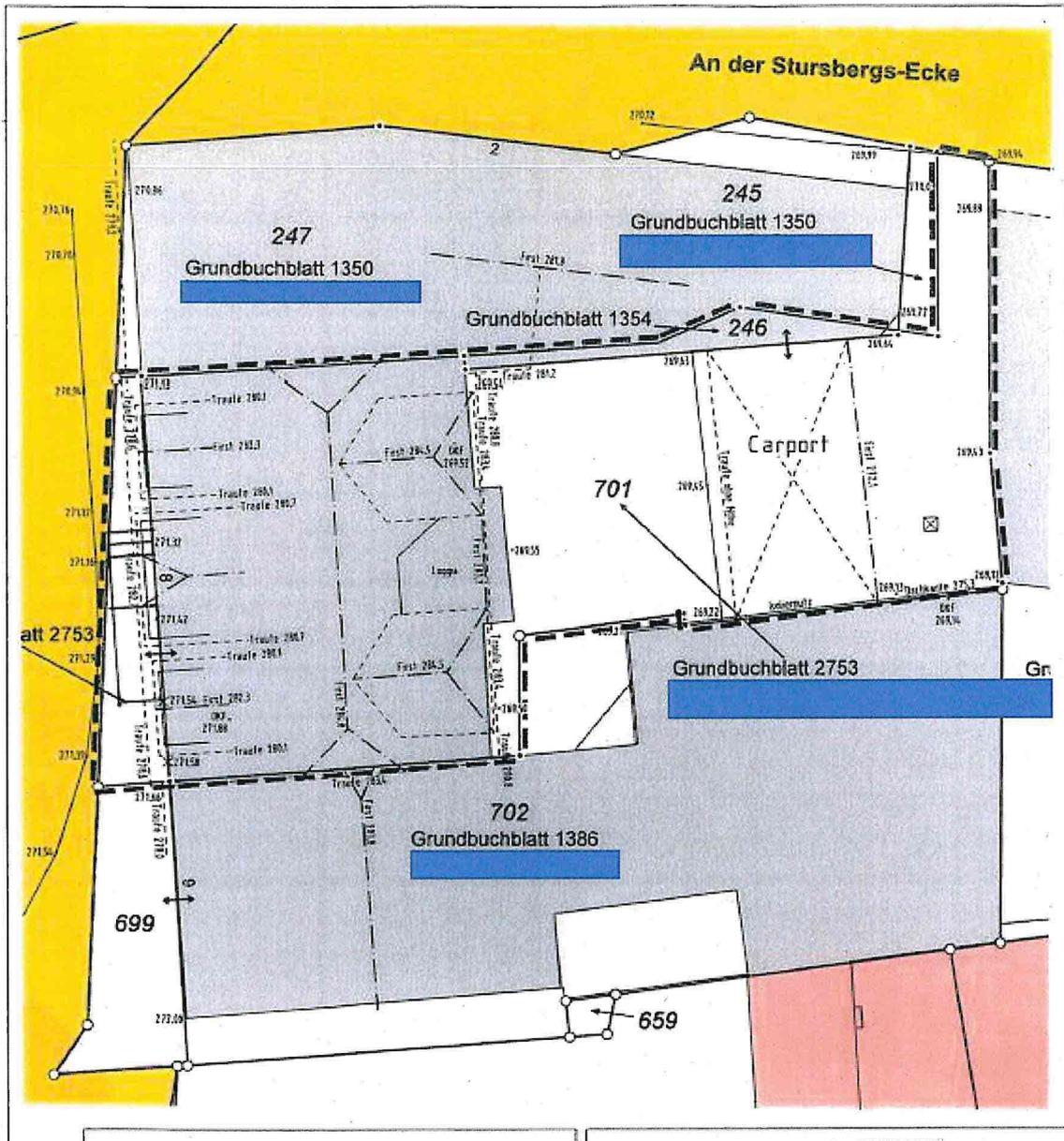
- Der Schiefer im Erd- und 1. Obergeschoss wird entfernt.
- Die Fassade im Erd- und 1. Obergeschoss wird komplett verputzt. Farbe: alt-weiß
- Die auf alten Fotos im Bereich Erd- und Obergeschoss vorhandenen Bossensteine sollen saniert/ ergänzt werden.
- Das Dachgeschoss und der in der Mittelachse befindliche Vorbau im Obergeschoss bleiben in ihrer bestehenden Form erhalten.
- Die vorgelagerte Stufen/- und Rampenanlage wird aus Beton oder Naturstein erstellt und erhält ein schlichtes Geländer aus Stahl.

Fenster und Türen:

- Die neue Fenster zum Marktplatz werden im Erd- und Obergeschoss der Gestaltung der Fenster DG angepasst. Material: Holz- Aluminium Farbe: weiss
- Die neue Eingangstür erhält rechts und links ein feststehendes Fensterelement zur Belichtung des Treppenhauses. Material: Holz- Aluminium Farbe: Holzfarben
- Über der Eingangstür wird im Erdgeschoss ein Vordach aus Glas angebracht. Auskragung: max. 1,50m.

Mir / Uns ist bekannt, dass mit dem Vorhaben erst begonnen werden darf, wenn dem Antrag entsprochen wurde.

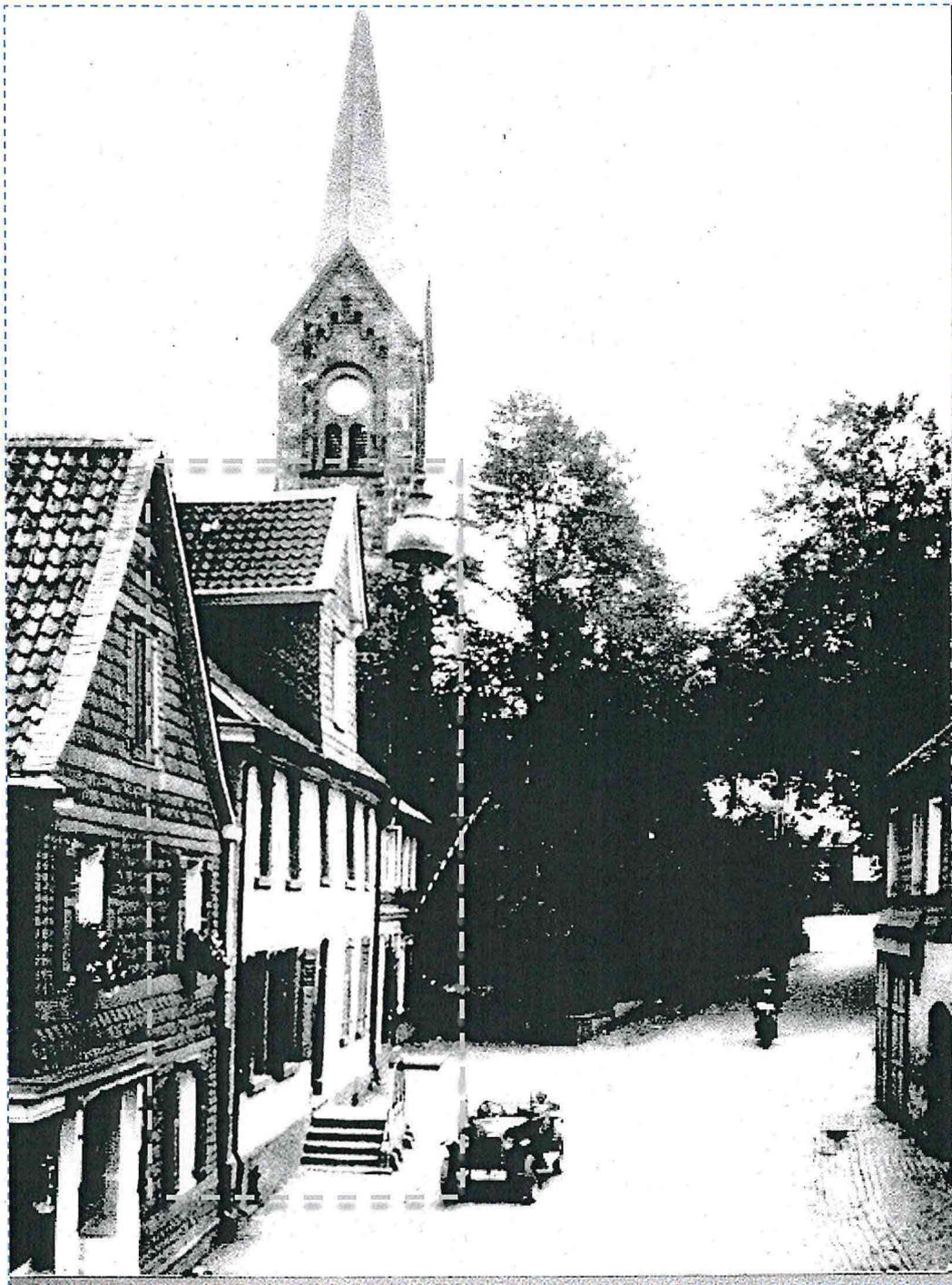
Ort, Datum Wipperfürth, den 13.01.20	Unterschrift	Anlagen Lageplan Ansicht Marktplatz Grundriße EG Grundriß OG Foto
---	--------------	--



Lageplan zum Grundstück Marktplatz 8



geplante Fassade - Markplatz 8



historische Aufnahme zu -Marktplatz 8-