



II - Stadt- und Raumplanung

Bebauungsplan Nr. 47 Talstraße, 3. Änderung

1. Beschluss zu Stellungnahmen

2. Beschluss der 3. Änderung (Satzung)

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen	Ö	31.05.2006	Vorberatung
Stadtrat	Ö	21.06.2006	Entscheidung

Beschlussentwurf:

1. Beschluss zu Stellungnahmen

Es wurden fünf Stellungnahmen in der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit vorgebracht. Diese beinhalteten keine Änderungswünsche des Entwurfes, bedürfen daher keiner Abwägung und werden somit nicht beigelegt.

2. Beschluss der 3. Änderung (Satzung)

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 Talstraße, bestehend aus geänderter Planzeichnung, wird gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Personelle Ressourcen sind erforderlich für die Betreuung der Gesamtmaßnahme und für die Verfahrensdurchführung. Die Planungs- und sachlichen Verfahrenskosten werden vom Begünstigten getragen.

Begründung:

Nach Einleitung des Verfahrens am 29.11.2005 wurde ein Planvorentwurf erstellt. Auf der Grundlage dieses Planvorentwurfes, der dem Ausschuss in seiner Sitzung

am 18.01.2006 vorgestellt wurde, ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vom 26.01.2006 bis zum 28.02.2006 durchgeführt worden. Es sind keine abwägungsrelevanten Anregungen oder Hinweise in dem o.g. Zeitraum eingegangen.

Nach weiterer Beratung im SUB am 08.03.2006 wurde die öffentliche Auslegung des Planentwurfes in der Zeit vom 07.04. bis 12.05.2006 durchgeführt. Der notwendige Vertrag zur Sicherung der städtebaulichen Ziele ist unterzeichnet worden. Die mit der Planänderung erforderlich werdenden Regelungen sind somit verbindlich.

Den Inhalt der Planänderung ist den beigefügten Unterlagen zu entnehmen. Inhaltliche Änderungen gegenüber dem Entwurf sind nicht erfolgt. Eine Maßkette (Nr. 7: Zufahrt Flurstück 130) wurde redaktionell entsprechend der Plandarstellung nachträglich korrigiert.

Anlagen:

- Planausschnitt der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.47 Talstraße mit Änderungsinhalten
- Begründung
- Umweltbericht