

Kostenübersicht vom 03.02.2020

	Arbeiten (1)	Kostenschätzung (2)	Ausschreibung (3)	freigegebene Rechnung (4)	zusätzliche Leistungen (5)	geschätzte ausstehende Kosten (6)	Σ Summe (4) + (5) + (6) (7)	Kommentar (8)
1	Elektroarbeiten	34.000,00		22.875,19		6.500,00	29.375,19	Im Zuge der neuen Heizungsanlage waren begleitende Elektroarbeiten erforderlich, ebenso wie bei der Installation des Fluchttunnels und des weiteren Fluchtweges.
2	Gerüstarbeiten	400.000,00	305.368,88	531.502,46		10.500,00	542.002,46	Die Baumaßnahme ist wesentlich umfangreicher ausgefallen als ursprünglich geplant. So wurde insbesondere eine komplette statische Ertüchtigung der Dachkonstruktion durchgeführt, so dass das vorh. Tragwerk erhalten werden konnte. Auch die zusätzlich erforderlichen Maßnahmen an den Fenstern haben zur Verlängerung der Standzeit beigetragen.
3	Dachdeckerarbeiten	890.000,00	786.672,25	799.867,27		12.000,00	811.000,00	
4	Prüfstatik Kreuzfeld			20.503,25			20.503,25	
5	Zimmerarbeiten	170.000,00	101.780,70	165.035,00		12.000,00	177.035,00	Bei Freilegung der Tragkonstruktion traten wesentlich mehr Schäden zu tage, die weder vorher einsehbar als auch erwartet werden konnten, so dass zusätzliche Ertüchtigungen erforderlich waren.
6	Sicherheitskräfte			1.280,75			1.280,75	
7	Blitzschutz	10.000,00		8.586,31		5.000,00	13.586,31	
8	Gaubenfenster			9.574,74			9.574,74	Die Gaubenfenster waren komplett verfault und mussten gänzlich erneuert werden.
9	Malerarbeiten	400.000,00	230.370,32	248.990,28		7.000,00	255.990,28	
10	Mauerarbeiten			21.391,05			21.391,05	Bei den Freilegungsarbeiten für den Fluchttunnel wurden auf Grund der voorgefundenen Schäden Mauerwerksarbeiten notwendig.
11	Restaurator	5.000,00	11.600,60	32.994,81			32.994,81	Eine Vielzahl von Schäden am Außenmauerwerk und am Wappen mussten in Abstimmung mit der Denkmalpflege kompetenzbedingt vom Restaurator ausgeführt werden.
12	Überprüfung Moselschiefer			2.954,95			2.954,95	
13	Tischlerarbeiten (Fenster & Türen)		71.772,95	150.000,00		40.000,00	190.000,00	Bei der Durchführung der Instandsetzungsarbeiten wurden wesentlich mehr und gravierendere Schäden entdeckt. Darüber hinaus wurde Asbest im Kitt sowie Bleiweiß im Anstrich festgestellt, was zu einem erheblichen Mehraufwand führte.
14	Aufzug	170.000,00				170.000,00	170.000,00	
15	Brandschutz	100.000,00	40.041,72	30.800,00		8.000,00	38.800,00	
16	Wärmedämmung	50.000,00					---	
17	Brandmeldeanlage				60.000,00		60.000,00	Nach dem Brandschutzkonzept ist eine Brandmeldeanlage erforderlich, was in der Zeit der Kostenschätzung nicht bekannt war.
18	Außentreppe				43.000,00		43.000,00	Laut Brandschutzkonzept ist eine zusätzliche Fluchttreppe erforderlich, die aus der Bücherei nach draußen führt.
19	Malerarbeiten innen				85.000,00		85.000,00	Die Innenräume sollen komplett neu gestrichen werden.
20	Instandsetzung Ratssaal				20.000,00		20.000,00	Der Ratssaal soll in Abstimmung mit der Denkmalpflege saniert werden. Die Feuchtigkeitsschäden an den Fenstern sollen behoben werden.
21	Behinderten WC				40.000,00		40.000,00	In der zweiten Etage, vor der Bibliothek im Bereich der alten Treppe, soll ein Behinderten-WC eingebaut werden.
22	Rohbauarbeiten				40.000,00		40.000,00	
23	Außenzaun				10.000,00		10.000,00	Durch die neuen Pflasterarbeiten in der Innenhofseite zwischen der neuen Mensa und der Schule muss der alte Zaun (im Bereich vor der Wohnung von Fr. Henseler) wegen veränderter Höhenverhältnisse durch den Mensabau erneuert werden.
24	Außenanlage					7.000,00	7.000,00	
	Zwischensumme	2.229.000,00	1.547.607,42	2.046.356,06	298.000,00	278.000,00	2.621.488,79	
25	Sonstige Ausgaben			73.012,21			73.012,21	Pflasterarbeiten, Heizung, Sanitär und Verschiedenes
	Zwischensumme	2.229.000,00	1.547.607,42	2.119.368,27	298.000,00	278.000,00	2.694.501,00	
26	Objektplanung	222.000,00		158.000,00	62.931,51	53.285,49	274.217,00	
27	Tragwerksplanung	129.000,00		126.000,00	10.071,46	12.210,54	148.282,00	
	Σ brutto	2.580.000,00	1.547.607,42	2.403.368,27	371.002,97	343.496,03	3.117.000,00	