



Untere Bauaufsicht

Der Bürgermeister, Postfach 1460, 51678 Wipperfürth

Hansestadt Wipperfürth
Abteilung Fachbereich II - 71 Stadtentwässerung
vertreten durch:
Herrn Kusche
Hochstraße 4
51688 Wipperfürth

Besuchszeiten:

mo.: 08.00 - 12.30 Uhr

und mi.: 14.00 - 17.00 Uhr

oder nach telefonischer Vereinbarung

Datum: 21.11.2019

Auskunft: Frau Mehlhorn

Durchwahl: 02267/64-350

Zimmer: 6

A.-Zeichen: 00838-2019-25

e-Mail: sylvia.mehlhorn@wipperfuertth.de

Grundstück

Gemarkung

Flur

Flurstück

Vorhaben

Stellungnahme zum Umgang mit Trinkwasseranlagen im Außenbereich

Den Ausführungen zum Umgang mit Trinkwasseranlagen im Außenbereich Seitens der Stadtentwässerung gem. Beteiligung vom 20.11.2019 wird vollumfänglich gefolgt.

Gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauO NRW 2000 dürfen Gebäude nur errichtet werden, wenn gesichert ist, dass bis zum Beginn ihrer Benutzung die erforderlichen Anlagen zur Versorgung mit Trink- und Löschwasser vorhanden und benutzbar sind.

Gemäß § 4 BauO NRW 2018 dürfen Gebäude nur errichtet werden, wenn gesichert ist, dass ab Beginn ihrer Nutzung das Grundstück in für die Zufahrt und den Einsatz von Feuerlösch- und Rettungsgeräten angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche liegt oder wenn das Grundstück eine befahrbare, öffentlich-rechtlich gesicherte Zufahrt zu einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche hat und die erforderlichen Anlagen zur Versorgung mit Löschwasser vorhanden und benutzbar sind.

Die Prüfung des Vorhandenseins und der Nutzbarkeit der Anlagen zur Versorgung mit Trinkwasser erfolgen folglich ab dem 01.01.2019 im Rahmen der planungsrechtlichen Beurteilung.

Im Ergebnis ändert dies jedoch nichts daran, dass zu Beginn der Nutzung baulicher Anlagen die erforderlichen Anlagen zur Versorgung mit Trinkwasser vorhanden und benutzbar sein müssen.

Klösterchen
Marktstraße 3
51688 Wipperfürth
Telefon: 02267 64-0
Telefax: 02267 64-209
info@wipperfuertth.de
www.wipperfuertth.de

Bankverbindung
Kreissparkasse Köln
Volksbank Berg eG
Deutsche Bank Wipperfürth
Commerzbank Wipperfürth
Postbank Köln

BIC
COBADEFFXXX
GENODED1RKO
DEUTDEDW340
COBADEFFXXX
PBNKDEFF

IBAN
DE36 3705 0299 0321 0000 22
DE75 3706 9125 5200 2480 17
DE19 3407 0093 0674 5400 00
DE69 3404 0049 0650 0300 00
DE75 3701 0050 0024 6325 01

Öffnungszeiten

Ust.-IdNr.: DE123238792 Montag-Freitag: 8:00-12:30 Uhr | Mittwoch auch: 14.00-17.00 Uhr | oder nach telefon. Vereinbarung



Hieraus kann der Grundstückseigentümer keine Erschließungsrecht aus Treu und Glauben gegenüber der Kommune ableiten, da die tatbestandlichen Voraussetzungen zur Erteilung einer Baugenehmigung das Vorhandensein und die Nutzbarkeit von Anlagen zur Versorgung mit Trinkwasser zu Beginn der Nutzungsaufnahme beinhaltet und keine dauerhafte Gewährleistung.



Sylvia Mehlhorn