



Regionales Gebäudemanagement
BM - Ratsbüro

Konrad-Adenauer-Hauptschule: Brandschutzsanierung und energetische Sanierung der Aula

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	05.12.2019	Vorberatung
Stadtrat	Ö	10.12.2019	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Der Bauausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt die Weiterführung der Brandschutzsanierung der Konrad-Adenauer-Hauptschule und der energetischen Sanierung der Aula wie in der Sitzung des Bauausschusses vom 12.09.2019 dargestellt. Der Bauausschuss empfiehlt die Bereitstellung der erforderlichen Mittel für die Haushalte 2020 bis 2022.

Finanzielle Auswirkungen:

Brandschutzsanierung: Die Finanzierung erfolgt für das Jahr 2020 mit 1.488.000 € und für 2021 und 2022 mit jeweils 1.116.000 € im städtischen Haushalt.

Energetische Sanierung der Aula: Die Finanzierung erfolgt für 2020 mit 408.000 € und für 2021 mit 272.000 €. Dafür werden Fördermittel aus dem Gute-Schule-2020 Programm und dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz wie im ASS und HFA dargestellt verwendet.

Demografische Auswirkungen:

Keine.

Begründung:

Brandschutzsanierung:

Frau Görres vom beauftragten Büro „sic architekten gmbh“, aus Köln hat die

Vorplanung zur Brandschutzsanierung und die Kostenschätzung am 12.09.2019 im Bauausschuss vorgestellt. Die Präsentation wurde mit dem Protokoll versandt.

Die Kostenschätzung für die Brandschutzsanierung incl. TGA, Elektro, Blitzschutz, Schadstoffsanierung und Interimslösung beläuft sich insgesamt auf 3,75 Mio € einschließlich der Nebenkosten.

Die Kostenschätzung ist im derzeitigen Stadium mit einer Unsicherheit von +/- 20% behaftet.

Die Umsetzung der Brandschutzsanierung in der Konrad-Adenauer-Hauptschule ist bauabschnittsweise im laufenden Schulbetrieb vorgesehen und wurde in der Sitzung ebenfalls vorgestellt. In intensiven Gesprächen mit Schulleitungen, Schulamt und den Nutzern wird angestrebt, dass provisorische Container eingespart werden können.

Die Umsetzung der Brandschutzsanierung ist zwingend erforderlich. Der Bauantrag mit dem Brandschutzkonzept wurde am 06.09.2019 zur Genehmigung beim Bauamt eingereicht.

Sanierung der Aula:

Aus dem Programm Gute Schule sind für 2019 und 2020 Mittel für die energetische Sanierung der Hauptschulaula eingestellt. Das mit der brandschutztechnischen Ertüchtigung beauftragte Architekturbüro „sic“ führt auch diese Planungsleistung aus und hat das Konzept und die Kostenschätzung ebenfalls im Bauausschuss am 12.09.2019 vorgestellt.

Die Sanierungskosten für Dach und Fassade der Aula mit Nebenkosten belaufen sich voraussichtlich auf rund 680.000 €.

Die Kostenschätzung ist im derzeitigen Stadium mit einer Unsicherheit von +/- 20% behaftet.

Bei weiteren Begehungen wurden Unregelmäßigkeiten an Fassadenelementen an der Südfassade festgestellt, die momentan durch ein externes Statik Büro in Augenschein genommen werden.

Vorsorglich möchte das RGM hiermit anmelden, dass daraus weitere Handlungsempfehlungen oder gar notwendige Maßnahmen entstehen könnten, die zur Zeit noch nicht beziffert werden können.

Anlagen:

Präsentation