Stadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Rathausplatz
51688 Wipperfürth

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin Eigentümer der Grundstücke Flur 35 Gemarkung Klüppelberg Nr. 841 und 397/167, Bergesbirken 9, in 51688 Wipperfürth.

Für diesen Bereich wurde im vergangenen Jahr eine Satzung über den bebauten Bereich im Außenbereich erstellt.

Hiermit beantrage ich die Grenzen des Satzungsgebietes zu ändern und mein Grundstück mit einzubeziehen. Nach einem Urteil des Bundesverwaltungsgerichts ist für den Geltungsbereich einer Außenbereichssatzung ein bebauter Bereich anzunehmen, wenn und soweit bereits eine vorhandene Bebauung dazu führt, dass der Außenbereich seine Funktion, als Freiraum oder als Fläche für privilegierte zulässige Vorhaben zu dienen, nicht mehr oder nur noch mit wesentlichen Einschränkungen erfüllen kann. Diese Einschätzung trifft für mein Grundstück zu, daher sollte es mit in den Satzungsbereich einbezogen werden.

Als Antragssteller übernehme ich die Kosten des Änderungsverfahrens.

Mit freundlichen Grüßen

16.09.2019