

2019

GESTALTUNGSLEITFADEN

GESTALTUNGSSATZUNG

BEBAUUNGSPLAN

Grundlagen

- Ortsbegehung, Bestandserfassung
- Fotodokumentation
- Analyse Gestaltungsmatrix
- Analyse Stadtbild (Besonderheiten + / -)

Rohfassung

- Schwerpunktsetzung
- Erste Entwürfe für Empfehlungen
- Fertigstellung Gestaltungsmatrix

Erstentwurf

- Erarbeitung und Fertigstellung eines ersten, vollständigen Entwurfs für einen Gestaltungsleitfaden

Erstentwurf

- Erarbeitung und Fertigstellung eines ersten, vollständigen Entwurfs für eine Gestaltungssatzung

Grundlagenermittlung + Vorentwurf

- Untersuchung der Regulationsnotwendigkeiten
- Formulierung der Planungsziele
- Vorentwurf Bebauungsplan

12. Juni

Ausschuss (Mitteilung)

25. Sept.

Ausschuss (Mitteilung)

Informelle Beteiligung der Politik und Fachbehörden

frühzeitige Beteiligung

Überarbeitung + Fertigstellung

- Einarbeitung Rückmeldungen
- Fertigstellung des Gestaltungsleitfadens

Überarbeitung + Fertigstellung

- Einarbeitung Rückmeldungen
- Fertigstellung der Gestaltungssatzung

Abwägung

20. Nov.

Entwurf

04. Dez.

Ausschuss

Beschluss zur Offenlage

Beschluss zur Offenlage

fertig

Öffentliche Auslegung

Öffentliche Auslegung

1. Quartal

Bürgerinformation

2. Überarbeitung + Fertigstellung

- Einarbeitung Rückmeldungen
- Fertigstellung der Gestaltungssatzung

etc.

2020

Satzungsbeschluss

27. Mai

fertig

Planreife (§33 BauGB)