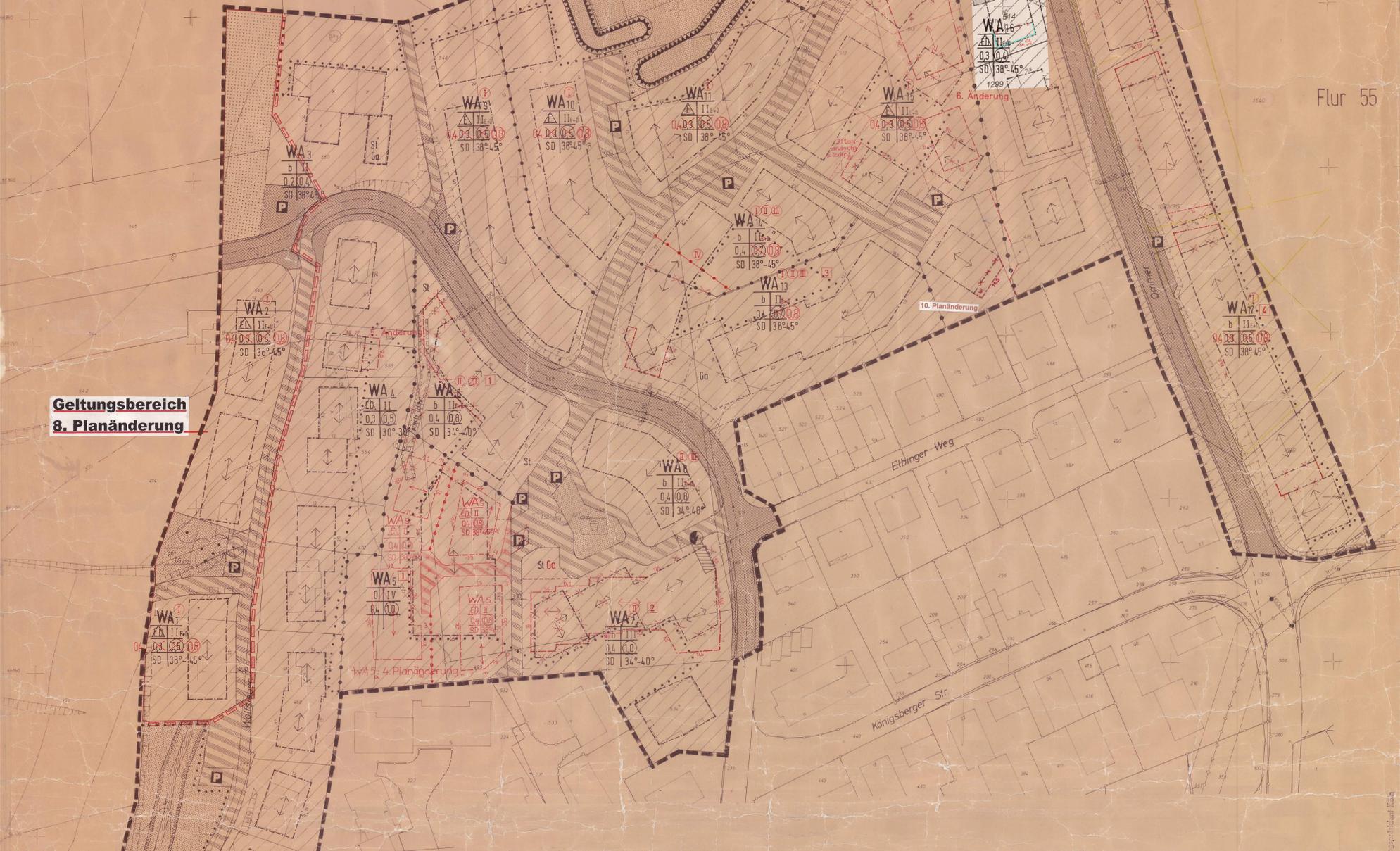


**Inhalt der 10. Planänderung**  
 Kernstück der Änderung:  
 Die Baugrenze des Baugrundstücks Danziger Straße 16 wird an der südöstlichen Seite gemäß Planzeichnung um 3 m erweitert.  
 Der Rat der Stadt Wipperfürth hat in seiner Sitzung am 28.03.2000 die 10. Planänderung als Satzung beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 22.04.2000.  
 Wipperfürth, den 25.04.2000  
 Guido Forsting (Bürgermeister)

**Inhalt der 12. vereinfachten Planänderung**  
 Kernstück der Änderung:  
 Erweiterung der Baugrenze im Bereich WA16 für Grundstück Omer 9 (Flurstück 514, Gemarkung Wipperfürth, Flur 69) in südliche Richtung bis auf 3 m Abstand zur südlichen Grundstücksgrenze zu Flurstück 1299, Omer 5, 5a.  
 Der Rat der Stadt Wipperfürth hat in seiner Sitzung am 01.10.2019 (bestehend aus der Planzeichnung) beschlossen. Die Begründung wurde am 01.10.2019 vom Rat gebilligt.  
 Wipperfürth, den ..... (Bürgermeister)  
 Die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am ..... Die Sitzung ist am ..... in Kraft getreten.  
 Wipperfürth, den ..... (Bürgermeister)



**Geltungsbereich 8. Planänderung**

**6. ÄNDERUNG gemäß § 13(1) BauGB, RATS BESCHLUSS vom 12.09.1989 und BEKANNTMACHUNG vom 21.10.1989**  
 Gegenstand der 6. Planänderung ist die Änderung einiger Baugrenzen und Flurstücksgrenzen zwecks Neuordnung der von Grundstücksgrenzen durchgezogenen überbauten Flächen.  
 Wipperfürth, den 07.07.1999  
 [Signature]  
 Bürgermeister

**8. Planänderung**  
 Für den Geltungsbereich der 8. Planänderung existiert eine separate Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, die an die Stelle der bisherigen treten.  
 Die 8. Planänderung wurde vom Rat am 15.06.1999 beschlossen. Die Bekanntmachung dieses Satzungsbeschlusses erfolgte am 01.07.1999.  
 Wipperfürth, den 07.07.1999  
 [Signature]  
 Bürgermeister

**9. Planänderung**  
 Für die bebauten Grundstücke Omer 18, 20 und 22 im allgemeinen Wohngebiet WA 17 ist die überbaute Grundstücksfläche durch Verlegung der gartenseitigen Baugrenze um 1 m erweitert.  
 Die 9. Planänderung wurde vom Rat am 24.03.1998 beschlossen. Die Bekanntmachung dieses Satzungsbeschlusses erfolgte am 02.04.1998.  
 Wipperfürth, den 08.04.1998  
 [Signature]  
 Bürgermeister

**3. PLANÄNDERUNG gemäß ÄNDERUNGSBESCHLUSS des RATES vom 16.12.1986, veröffentlicht am 21.01.1987**  
 Die überbaute Grundstücksfläche des Flurstückes 809 (Flur 9, Gemarkung Wipperfürth) wird um 3 m nach Nordwest (siehe Planzeichnung M.1.500) erweitert.

**4. PLANÄNDERUNG gemäß ÄNDERUNGSBESCHLUSS des RATES vom 15.03.1982, veröffentlicht am 18.05.1986**  
 Die 4. Bebauungsänderung im Bereich WA 5 betrifft folgende Festsetzungen:  
 1. Baugrenzen für 1- bis 2-geschossige Einzel- und Doppelhausbebauung mit den Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung 4. Planzeichnung.  
 2. Die kleinteilige Traufhöhe über OK Fußboden-Erdgeschoss ist ca. 4,50m - 6,50m.  
 2.1 Einzel- und Doppelhausbebauung am Tüstler Platz: 5,50m - 6,50m.  
 2.2 Einzelhausbebauung an der Wäldchenstraße: 2,75m - 3,75m.  
 3. Garagen sind außerhalb der straßenbegleitenden und zeitlichen Baugrenzen zulässig.

**5. ÄNDERUNG gemäß § 13(1) BauGB, RATS BESCHLUSS vom 09.05.1989 und BEKANNTMACHUNG vom 30.06.1989**  
 Mit der 5. Planänderung wird der im Bereich WA 4 bestehende gartenseitige Abstand an das Wohnhaus Wölfelstein 30 a (Flurstück 555 und 556) planungsrechtlich ermöglicht.  
 Die überbaute Grundstücksfläche auf dem Baugrundstück Wölfelstein 30 a wird um 5 m nach Osten durch Verlegung der Baugrenze erweitert.

**2. PLANÄNDERUNG gemäß ÄNDERUNGSBESCHLUSS des RATES vom 04.06.1985, veröffentlicht am 21.02.1986**  
 1. In den Bereichen WA 5/A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ.

**1. FESTSETZUNGEN gemäß § 9 BauGB**

1.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

1.2 NUTZUNGSZONEN

1.3 ART UND MASS DER BÜAULICHEN NUTZUNG

1.4 BAUGRENZE

1.5 VERKEHRSFLÄCHEN

1.6 FLÄCHEN FÜR VERGEBUNGSPFLÄNKEN

1.7 HAUPTVERGEBUNGS- UND HAUPTVERGEBUNGSPFLÄNKEN

1.8 SONSTIGE PLANZEICHEN

1.9 UNBEPFLÜCHT

**2. FESTSETZUNGEN gemäß § 103 BauNVO**

2.1 GELTUNGSVORSCHRIFTEN

2.2 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

2.3 PFLANZFLÄCHEN- UND GELÄNDEBESTIMMUNGEN

2.4 ANORDNUNG VON GÄR- UND GARTENFLÄCHEN

2.5 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.6 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.7 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.8 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.9 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.10 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.11 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.12 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.13 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.14 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.15 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.16 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.17 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.18 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.19 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.20 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.21 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.22 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.23 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.24 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.25 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.26 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.27 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.28 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.29 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.30 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.31 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.32 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.33 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.34 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.35 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.36 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.37 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.38 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.39 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.40 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.41 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.42 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.43 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.44 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.45 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.46 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.47 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.48 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.49 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.50 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.51 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.52 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.53 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.54 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.55 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.56 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.57 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.58 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.59 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.60 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.61 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.62 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.63 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.64 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.65 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.66 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.67 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.68 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.69 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.70 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.71 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.72 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.73 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.74 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.75 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.76 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.77 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.78 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.79 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.80 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.81 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.82 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.83 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.84 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.85 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.86 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.87 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.88 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.89 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.90 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.91 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.92 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.93 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.94 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.95 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.96 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.97 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.98 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.99 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

2.100 GARTEN- UND GÄRFLÄCHEN

**BEBAUUNGSPLAN NR. 38 WOLFSIEPEN**

**12. vereinfachte Änderung**  
 Stand: September 2019

HANSESTADT WIPPERFÜRTH - M. 1:500 - 500