

[REDACTED]

[REDACTED]

Hansestadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

[REDACTED] den 08.07.2019

Antrag - Aufstellung eines Bebauungsplanes Wipperfürth Alte Kölner Straße

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind Eigentümer der Grundstücke Flurstück 1106, 1107 und 1108 in Wipperfürth. Wir beabsichtigen für unsere Mieter der Wohnanlage Alte Kölner Straße 40 und 42 bis 58 die Erstellung von zusätzlichen PKW Stellplätzen.

Weiterhin möchten wir gerne den nord-östlichen Teil der Flurstücke ausparzellieren und dieses als Baugrundstück veräußern, damit dort durch einen Investor weiterer Geschosswohnungsbau realisiert werden kann. Eine Erschließung dieses Baugrundstückes soll über die Seilerstraße erfolgen. Die Grobplanung für diese Vorhaben liegt Ihnen bereits vor.

Um dieses Vorhaben umsetzen zu können, sollen die Baumaßnahmen bauleitplanerisch gesichert werden und daher beantragen wir mit diesem Schreiben die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Wir bieten an, die für die Durchführung des Verfahrens erforderlichen Kosten durch von uns zu beauftragende Büros zu übernehmen.

Zusätzlich übernehmen wir die Kosten für die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen sowie die anfallenden Gebühren der Stadt Wipperfürth.

Die Bedingungen sollen in einem öffentlich rechtlichen Vertrag zwischen der Hansestadt Wipperfürth und uns gesichert werden.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]