



Regionales Gebäudemanagement

Baumaßnahmen und Projekte RGM; hier: Sachstandsbericht

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	12.09.2019	Kenntnisnahme

Mensa/SLZ und Umbau im E.v.B.-Gymnasium:

Das Mensagebäude ist fertiggestellt und wird am 06.09.2019 feierlich eingeweiht. Die Schlussabnahme mit dem Bauordnungsamt hat am 26.08.2019 stattgefunden. Letzte Arbeiten an den Außenanlagen können aufgrund des Gerüstabbaus am Alten Seminar erst in den Herbstferien erfolgen.

Der Umbau im Altbau EVB ist heute ordentlicher TOP.

EGS Albert-Schweitzer-Schule:

Die Bauarbeiten schreiten zügig voran. Der Rohbau ist fertiggestellt. Die Zimmerarbeiten laufen derzeit. Ab der KW 37 sind die Dachdeckerarbeiten geplant. Der Parkplatz an der Ziegelei ist fertiggestellt. Die weiteren Ausbaugewerke wurden vergeben. Für das Gewerk Elektroarbeiten wird die Ausschreibung derzeit wiederholt, auf die erste Ausschreibung wurde kein Angebot abgegeben.

Die Fertigstellung ist nach derzeitigem Stand für das Jahresende geplant. Die Pläne wurden dem Inklusionsbeirat vorgelegt. Eine entsprechende Stellungnahme des Inklusionsbeirates liegt vor. Zur Abstimmung der vorgeschlagenen Punkte wird ein Gespräch der Baubeteiligten mit dem Inklusionsbeirat terminiert.

Konrad-Adenauer-Hauptschule:

Brandschutzsanierung:
Energetische Sanierung der Aula:

heute ordentlicher TOP

Grundschule St. Antonius (Umbau Lehrerzimmer, Erneuerung Pavillons, Brandschutz)

Die Containermodule für die provisorische Unterbringung einer Klasse wurden in der 34.KW aufgestellt. Die Planung für die Erneuerung der Pavillons läuft derzeit.

Zwischenzeitlich hat eine Brandschutzbegehung mit der Brandschutzdienststelle des Kreises stattgefunden. Die festgestellten Mängel werden zur Zeit in Abstimmung mit dem Brandschutzsachverständigen abgearbeitet. Teilweise fließen die Punkte in das neue Brandschutzkonzept ein, dass für die Genehmigung der Erneuerung der Pavillons notwendig ist.

Parallel werden noch Gespräche mit der Schulleitung und der OGS anberaumt, um weitergehende Bedarfe im Betreuungsbereich und Differenzierungsbereich abzuklären, die sich aus dem Schulentwicklungsplan ergeben haben.

GS Wipperfeld:

In der Grundschule Wipperfeld hat eine Brandschutzbegehung stattgefunden. Die festgestellten Mängel werden derzeit in Absprache mit dem Bauordnungsamt abgearbeitet.

Nach der Rückkehr des erkrankten Mitarbeiters werden die Planungen für zusätzlichen Raumbedarf im letzten Quartal des Jahres wieder aufgenommen und der Bedarf nach der Aktualisierung des SEP auf den aktuellen Stand gebracht.

KGS Agathaberg:

Die Untersuchung zum Raumbedarf der Schule und der baulichen Umsetzung mit Sanierung oder Neubau wird im Ausschuss für Schule und Soziales am 19.09.2019 vorgestellt.

Grundschule Nikolaus:

Aufgrund von personellen Engpässen ruht die Maßnahme derzeit. Nach der Prioritätenliste kann mit der Maßnahme erst im nächsten Jahr begonnen werden. Sollte aufgrund der Verzögerung der Mittelabruf nicht aus dem Gute Schule 2020 Programm erfolgen können, so werden diese Mittel zur Maßnahme Albert-Schweitzer-Schule umgeschichtet.

Die von der Schulleitung aufgeführten baulichen Mängel wurden soweit möglich kurzfristig in Angriff genommen.

Voss-Arena – Sanierung (Klageverfahren):

Der für den 09.04.2019 anberaumte Termin zur Befragung des Sachverständigen mußte wegen kurzfristiger Krankheit des Sachverständigen erneut vertagt werden. Das Gericht hat einen neuen Termin für den 05. November anberaumt.

Altes Seminar, Dachsanierung, Aufzug und Brandschutzsanierung

Die Dachdeckerarbeiten sind fertiggestellt. Die Malerarbeiten sind ebenfalls

fortgeschritten, ein Teil des Gerüsts konnte bereits abgebaut werden. Die Malerarbeiten wurden mehrfach mit dem Denkmalschutz und den Restauratoren in Ortsterminen abgestimmt. Die Fensterbänke konnten nicht wie geplant gesandtstrahlt werden, da der Naturstein sich als zu weich herausgestellt hat. Ebenfalls waren die Putzverzierungen in Teilbereich so weich, dass bereits bei den Wasserstrahlarbeiten Teile des Putzes beschädigt wurden. Diese Scharrierungen wurden ebenfalls nach Vorgabe überarbeitet. Die Farbgebung mußte daraufhin ebenfalls nach den strengen Vorgaben des Denkmalschutzes angepaßt werden. Der komplette Gerüstabbau soll bis Herbst erfolgen. Das Ausschreibungsverfahren für den Aufzug läuft derzeit.

Die Trockenbauarbeiten für den Fluchttunnel sind abgeschlossen. Die Anstricharbeiten müssen noch erfolgen. Die Kosten liegen weiterhin im kalkulierten Rahmen.