

Herzlich Willkommen!



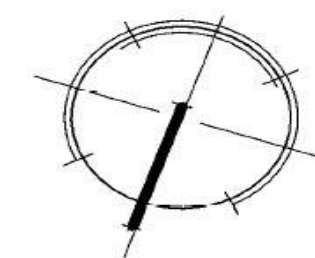
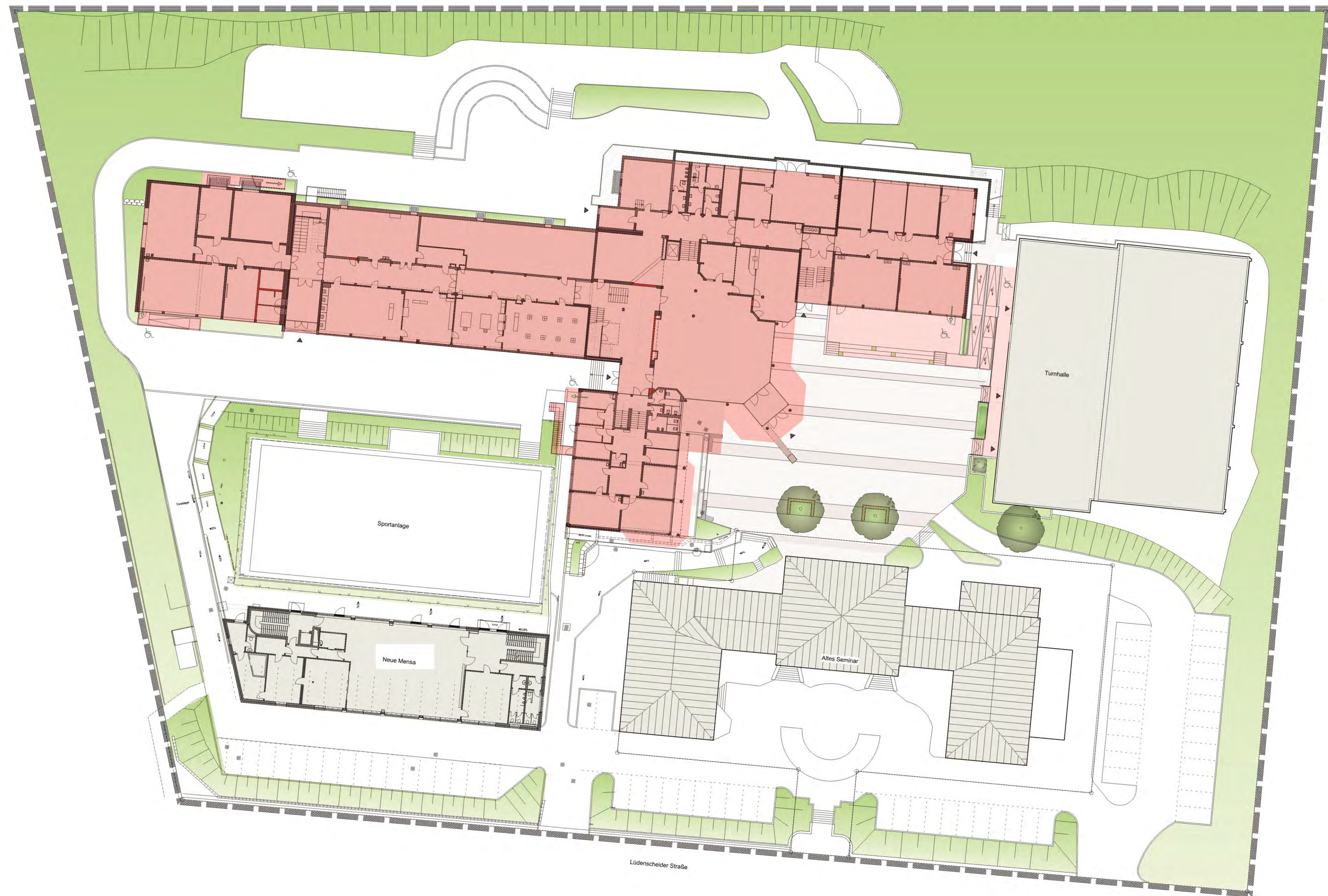
Vorplanung



Hansestadt Wipperfürth
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Umstrukturierung des
Engelbert-von-Berg-Gymnasiums

BRAMEY
PARTNER
ARCHITEKTEN



Maßnahmen Übersicht

Entwurf

- Neue Öffnungen und Zuwegungen innerhalb der Schulebenen
- Neue Wände nach pädagogischem Konzept
- Neue Türen entsprechend pädagogischem Konzept
- Neue Decken Flure und Pausenhalle
(prozentual auch in Brandschutz und Sanierung enthalten)
- Neue Decken in umstrukturierten Räumen
- Gestaltung des Haupteingangsbereiches / Pausenhalle
(mehr Flächenbedarf durch Schüleranzahl)
- Außenebene Werkräume mit barrierefreier Erschließung der Turnhalle

Brandschutz

-Wandhydranten-Anlage, Abtrennung vom Trinkwassernetz
(bereits erfolgt in Sommerferien 2019)

-flächendeckende Brandmeldeanlage (BMA)

-Ertüchtigung und neue RWA-Anlagen in Treppenhäusern und Aula

-bauliche Trennung offener Treppenträume

-F90 Wände und Brandwände

-Trockenbau-Wände und Verkleidungen nach Brandschutzerfordernissen

-erforderliche Rauchschutztüren
(Trennung von Brandabschnitten, Sicherung von Fluchtwegen)

-Schottung haustechnischer Anlagen
(aller Geschossebenen und Übergänge von Brandabschnitten)

-Notbeleuchtung Innen und Außenbereich

-Fassadenöffnungen für notwendige Rettungswege

-notwendige Fluchtwege, Stahltreppe und Rampen im Außenbereich

Sanierung

bauliche Mängel

- Schadhafte Bodenaufbauten Teilbereiche von Fluren
- Schadhafte Decken Teilbereiche von Räumen
- Akustische Abkoppelung der neuen Musikräume

Überholter, technischer und baulicher Vorgaben

- Demontage Bestand-Aufzug, Einbau neuer Aufzug (Begutachtung Bestand-Aufzug)
- Einbau von Geländer-Füllungen (Kletterschutz)
- Sicherung einzelner Fensteröffnungen (Absturzsicherung)
- Haustechnische Anlagen
 - Abwasser-, Wasser-, Gas-Anlagen
 - Nutzungsspezifische Anlagen
 - Wärmeversorgungsanlagen
 - Raumluftechnische Anlagen
 - Starkstromanlagen

in Jahre gekommene Anlagen

- WC-Anlagen im Bestand erneuern
- Erneuerung Pausenhof (bauliche Spuren vergangener Baumaßnahmen)

Schadstoffsanierung

- Decken, Böden, Wände - Altbau aus 1968 (Mitteltrakt)

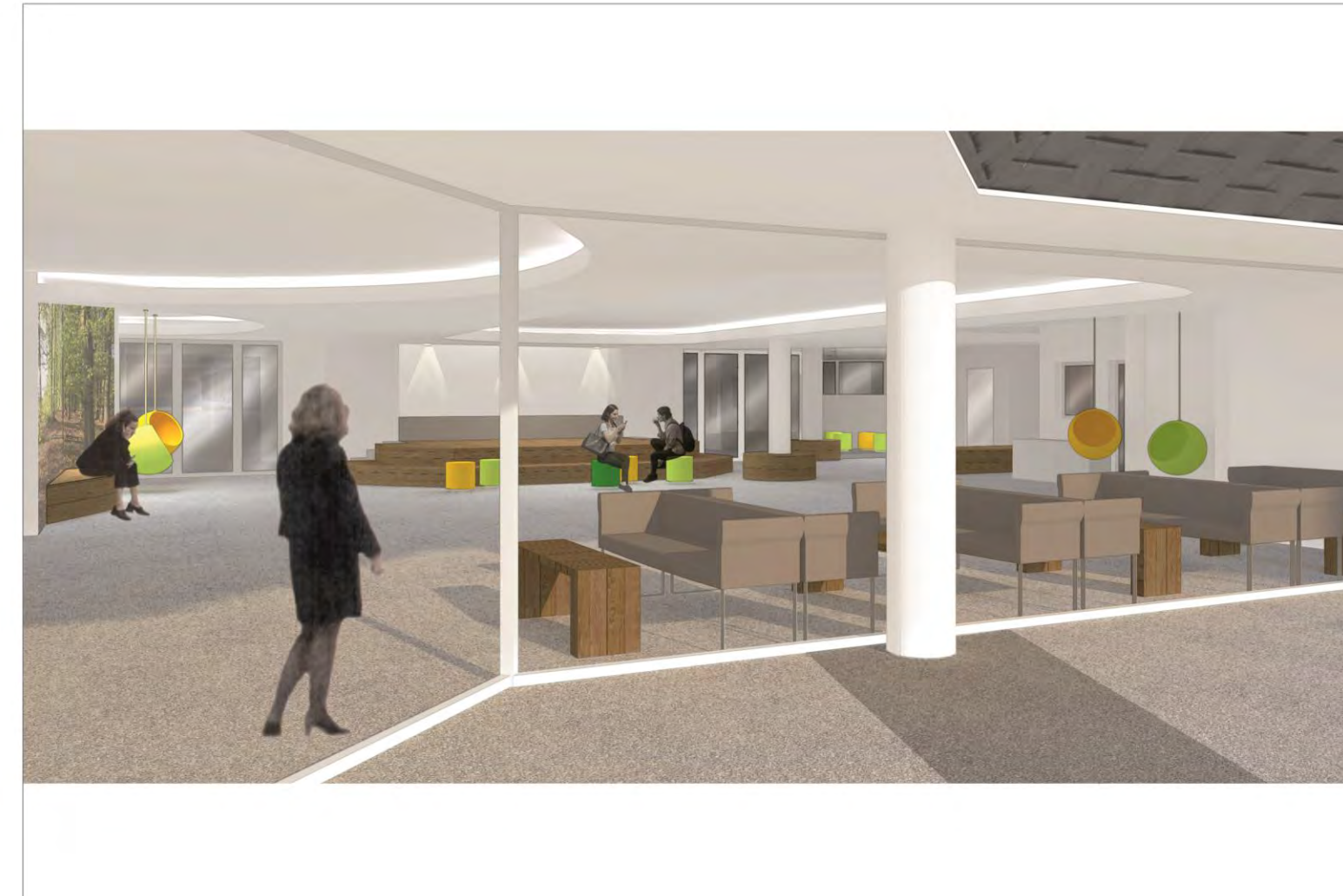
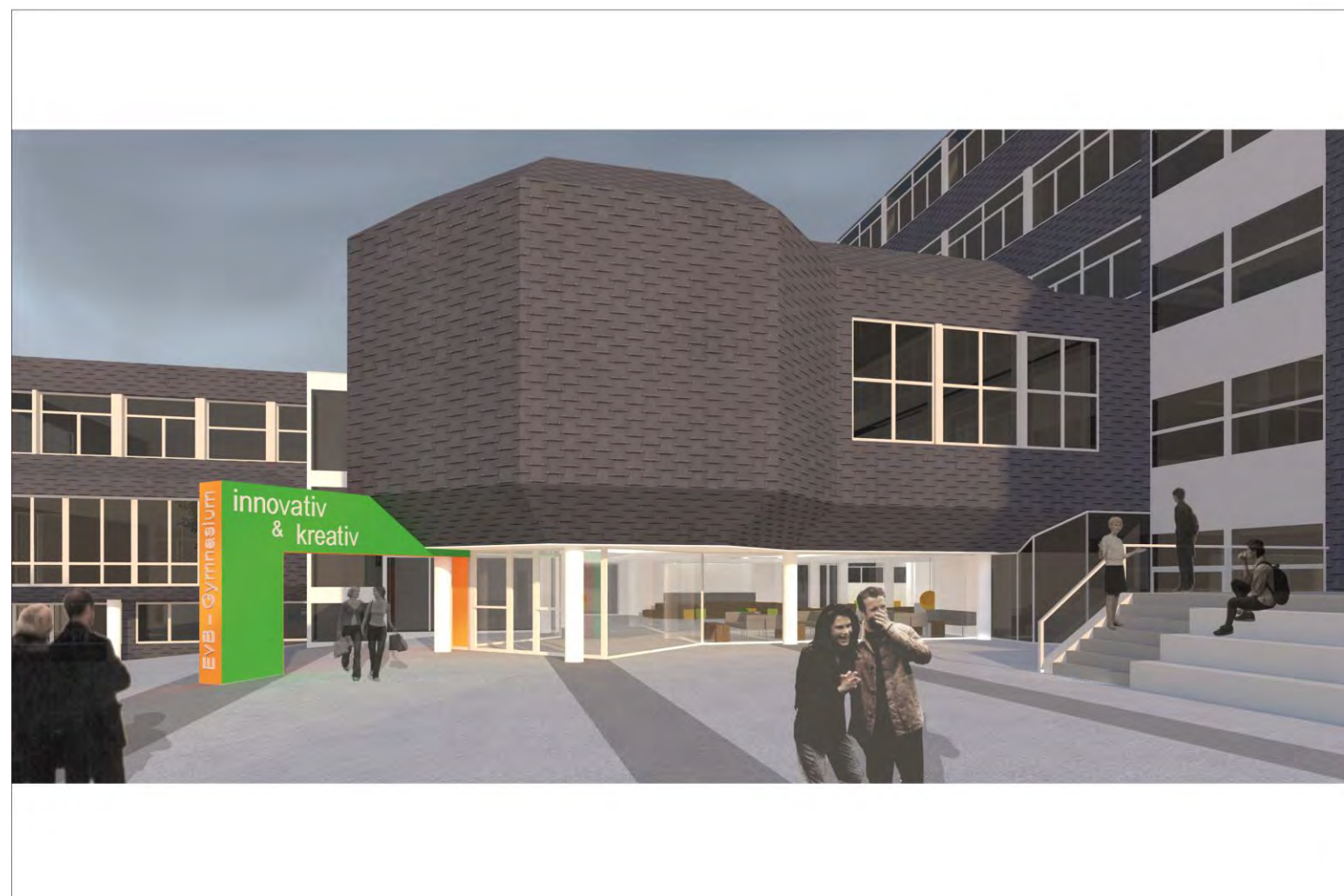
Stichproben ‚Prüfung von Schadstoffen‘ weisen im Altgebäudetrakt aus 1968 auf Unstimmigkeiten von Werten nach Sanierungsmaßnahmen der Fugendichtstoffe PCB aus den Jahren 2005 und 2008.

Weitere Prüfung und Messung der Raumluft durch den Bauherrn wurden beauftragt. Erforderliche Kosten für anfallende Schadstoffsanierung werden nach erfolgter Auswertung nachträglich eingepflegt

Inklusion

- Ausbau Inklusionstrakt EG
- Ausbau integrierter, im Gebäude verteilter Räume nach Pädagog. Konzept (Nutzung aller Schüler)
- Anbau barrierefreier WC-Anlage (EG Schüler + Lehrer)
- Barrierefreie WC-Anlagen – geschossweise (1.OG - 3.OG)
- Aufzug und Türen, Anpassung an Barrierefreiheit
- Neuer Treppenlift (Überbrückung der versetzten Geschossebenen in Verwaltungs- / Lehrertrakt)
- Außenrampen (barrierefreie Notausgänge nach Brandschutzkonzept)
- Orientierungssysteme (Absprache nach Anforderung durch Schule)
- Vervollständigung Treppenläufe durch Handläufe
- Außenebene Werkräume mit barrierefreier Erschließung der Turnhalle

Impressionen



MULTIFUNKTIONALER BEREICH
KURS- UND FACHRÄUME S1 + S2
MIT TECHNISCHER AUSSTATTUNG
(U.A. NUTZBAR FÜR SPRACHEN, MINT, FREIARBEIT)
MITTELSTUFENAUFENTHALT / BÜCHEREI

NATURWISSENSCHAFTLICHER BEREICH
PHYSIK + BIOLOGIE

AULAEBENE MIT MUSIKBEREICH
KURSRAUM

BEREICH KLASSEN 9

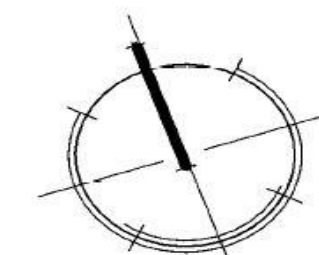


Vorplanung



Hansestadt Wipperfürth
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Umstrukturierung des
Engelbert-von-Berg-Gymnasiums
1. Obergeschoss



**BRAMEY
PARTNER
ARCHITEKTEN**

BEREICH KLASSEN 8

BEREICH KLASSEN 7

BEREICH KURS- UND
FACHRÄUME INFORMATIK

BEREICH KLASSEN 6

BEREICH KLASSEN 5

DIFFERENZIERUNG
36,41 m²

ERHOLUNG
27,90 m²

KLASSE 8A
55,29 m²

KLASSE 8C
66,00 m²

LEHRERSTATION
32,91 m²

DIFFERENZIERUNG
32,39 m²

KLASSE 7A
65,88 m²

INFORMATIK II
84,51 m²

KOMMUNIKATION
13,21 m²

KLASSE 8B
66,10 m²

KLASSE 7B
65,97 m²

KLASSE 7C
65,85 m²

INFORMATIK I
66,39 m²

KURS-/
FACHRAUM 12
48,61 m²

KLASSE 6A
49,29 m²

DIFFERENZIERUNG
49,93 m²

LEHRERSTATION
49,4 m²

ERHOLUNG
21,5 m²

DIFFERENZIERUNG
27,13 m²

KLASSE 5C
65,85 m²

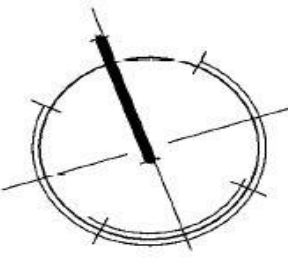
KLASSE 6B
49,01 m²

KLASSE 5A
65,70 m²

KLASSE 5B
66,01 m²

ABST. KLASSENRAUM
7,68 m²

- Legende Raumnutzung
- Allgemeiner Unterrichtsbereich
 - Kursraum Sekundarstufe I
 - Kursraum Sekundarstufe II
 - Naturwissenschaftlicher Bereich
 - Technisch - Musischer Bereich
 - Ausserunterrichtlicher Bereich
 - Lehrer / sonstiges Verwaltung
 - Ganztagsbereich / Inklusionsfläche
 - Technikräume
 - Sanitärbereich

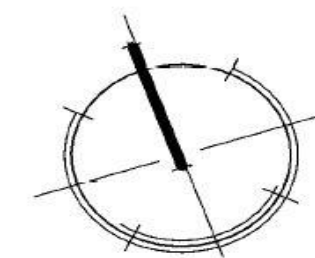


Vorplanung

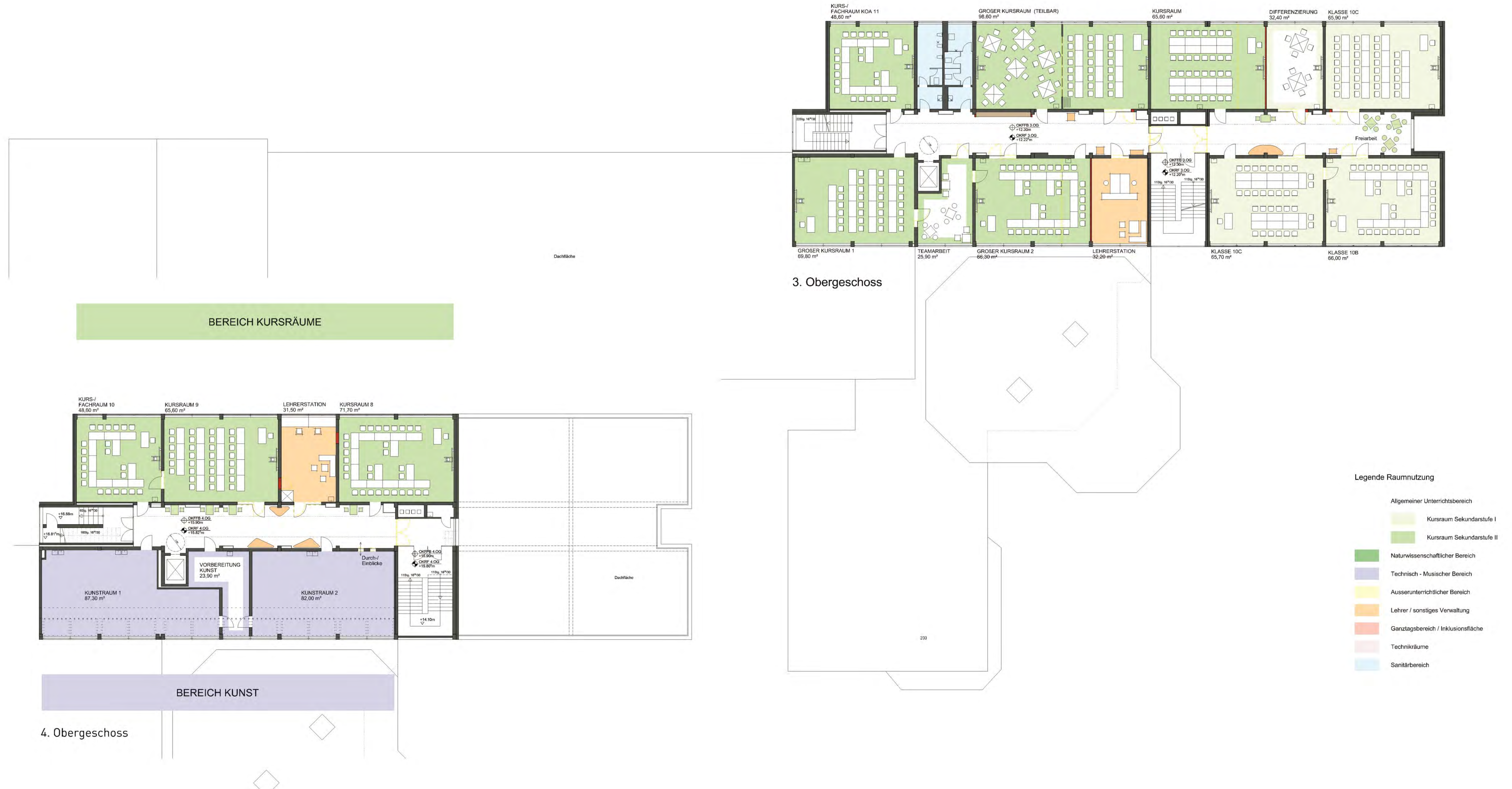


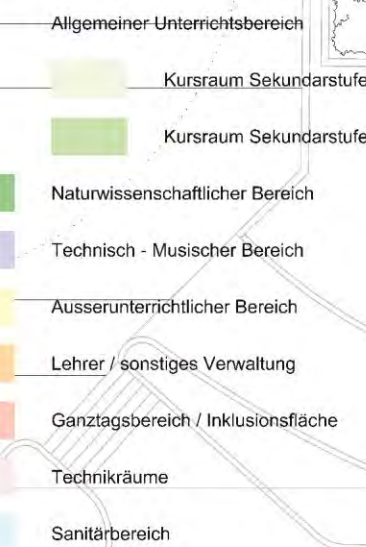
Hansestadt Wipperfürth
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Umstrukturierung des
Engelbert-von-Berg-Gymnasiums
3. und 4. Obergeschoss



BRAMEY
PARTNER
ARCHITEKTEN





Brandschutz

„Offenes“ Treppenhaus



Keine Brandschutz-Anforderungen der Verglasung zu den Schulfluren



Vorplanung



Hansestadt Wipperfürth
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Umstrukturierung des
Engelbert-von-Berg-Gymnasiums
Fotodokumentation Mängel

BRAMEY
PARTNER
ARCHITEKTEN

Brandschutz

Veraltete Elektrische Einbauten / Anlagen



Offene Vertikale Leitungsschächte ohne horizontale Schottung



Vorplanung



Hansestadt Wipperfürth
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Umstrukturierung des
Engelbert-von-Berg-Gymnasiums
Fotodokumentation Mängel

BRAMEY
PARTNER
ARCHITEKTEN

Sanierung

Risse in Boden / Absenkung



Vorplanung



Hansestadt Wipperfürth
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Umstrukturierung des
Engelbert-von-Berg-Gymnasiums
Fotodokumentation Mängel

BRAMEY
PARTNER
ARCHITEKTEN

Sanierung

Wellige und unebene Pflasterfläche innerhalb des Gebäudes
(Eingangsbereich Haupteingang)



Beanspruchte Bodenbeläge (Aula)



Sanierung

Decken



Abnutzungserscheinungen / Feuchteinwirkung



Vorplanung



Hansestadt Wipperfürth
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Umstrukturierung des
Engelbert-von-Berg-Gymnasiums
Fotodokumentation Mängel

BRAMEY
PARTNER
ARCHITEKTEN

Sanierung

In die Jahre gekommene Sanitäranlagen



Vorplanung



Hansestadt Wipperfürth
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Umstrukturierung des
Engelbert-von-Berg-Gymnasiums
Fotodokumentation Mängel

BRAMEY
PARTNER
ARCHITEKTEN

Inklusion / Barrierefreiheit

Versetzte Geschosse (Verwaltung / Lehrerbereich),
keine Barrierefreiheit



Bestand – Aufzug
Schmale Durchgangsbreite



Inklusion / Barrierefreiheit

Außenbereich
Treppenanlage zur Sporthalle, fehlende barrierefreie Erschließung



Vorplanung



Hansestadt Wipperfürth
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Umstrukturierung des
Engelbert-von-Berg-Gymnasiums
Fotodokumentation Mängel

BRAMEY
PARTNER
ARCHITEKTEN

Kostenschätzung

EvB- Gymnasium (3355 Wipperfürth)

Umstrukturierung des Engelbert- von- Berg- Gymnasium, Pädagogisches Konzept

	GP	Entwurf	Brandschutz	Sanierung	Inklusion (in Gesamtkosten enthalten)	Schadstoffe (Kosten ohne Fachgutachten nicht ermittelbar)
002 Erdarbeiten	328.320,00 €	92.345,00 €	5.780,00 €	230.195,00 €	74.380,00 €	0,00 €
012 Mauerarbeiten	695.462,00 €	209.192,50 €	106.667,50 €	379.602,00 €	128.980,00 €	0,00 €
024 Fliesenarbeiten	83.293,00 €	6.683,00 €	0,00 €	76.610,00 €	17.115,00 €	0,00 €
027 Tischlerarbeiten	680.990,00 €	242.790,00 €	348.950,00 €	89.250,00 €	27.450,00 €	0,00 €
031 Metallbauarbeiten	207.823,50 €	52.323,50 €	58.620,00 €	96.880,00 €	103.800,00 €	0,00 €
032 Verglasungsarbeiten	58.680,00 €	31.350,00 €	14.900,00 €	12.430,00 €	0,00 €	0,00 €
034 Malerarbeiten	290.250,00 €	55.350,00 €	27.675,00 €	207.225,00 €	10.250,00 €	0,00 €
036 Bodenbelagsarbeiten	350.061,00 €	38.530,00 €	6.426,50 €	305.104,50 €	9.610,00 €	0,00 €
039 Trockenbauarbeiten	620.374,50 €	132.740,00 €	105.882,50 €	381.752,00 €	9.330,00 €	0,00 €
000 Sonstiges	170.250,00 €	54.750,00 €	0,00 €	115.500,00 €	115.500,00 €	0,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	181.190,00 €	54.750,00 €	0,00 €	115.500,00 €	115.500,00 €	0,00 €
475 Nutzungsspezifische Anlagen	18.995,00 €	54.750,00 €	0,00 €	115.500,00 €	115.500,00 €	0,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	48.080,00 €	54.750,00 €	0,00 €	115.500,00 €	115.500,00 €	0,00 €
430 Raumluftechnischen Anlagen	135.634,90 €	54.750,00 €	0,00 €	115.500,00 €	115.500,00 €	0,00 €
440 Starkstromanlagen	788.835,00 €	54.750,00 €	0,00 €	115.500,00 €	115.500,00 €	0,00 €
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	219.556,25 €	0,00 €	335.382,50 €	453.452,50 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme netto (Bauwerk):	4.877.795,15 €	1.189.804,00 €	1.010.284,00 €	2.925.501,00 €		
Für unvorhergesehenes 7,5%	365.834,64 €	89.235,30 €	75.771,30 €	219.412,58 €		
Baunebenkosten 25%	1.219.448,79 €	297.451,00 €	252.571,00 €	731.375,25 €		
Gesamtsumme netto:	6.463.078,58 €	1.576.490,30 €	1.338.626,30 €	3.876.288,83 €		
MwSt. 19%	1.227.984,93 €	299.533,16 €	254.339,00 €	736.494,88 €		
Gesamt-Baukosten brutto:	7.691.063,50 €	1.876.023,50 €	1.592.965,30 €	4.612.783,70 €		

Gesamt-Baukosten brutto

Anmerkung:

Externe Unterbringung von Schülern in Klassenraum-Containern zuzüglich erforderlicher Maßnahmen zur Statik, Bauantrag und erforderliche Fachplaner sind in der Kostenschätzung nicht enthalten.
Nach ersten Gesprächen mit der Schulleitung ist zum derzeitigen Stand davon auszugehen, keine Klassenraum-Container zu benötigen. Während der Bauzeit ist ein Ausweichen innerhalb der Schule angedacht.

Schadstoffe

Stichproben ‚Prüfung von Schadstoffen‘ weisen im Altgebäudetrakt aus 1968 auf Unstimmigkeiten von Werten nach Sanierungsmaßnahmen der Fugendichtstoffe PCB aus den Jahren 2005 und 2008.
Weitere Prüfung und Messung der Raumluf durch den Bauherrn würde beauftragt. Erforderliche Kosten für anfallende Schadstoffsanierung werden nach erfolgter Auswertung nachträglich eingepflegt.

Vorplanung



Hansestadt Wipperfürth
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Umstrukturierung des
Engelbert-von-Berg-Gymnasiums
Kostenschätzung

BRAMEY
PARTNER
ARCHITEKTEN



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Vorplanung



Hansestadt Wipperfürth
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Umstrukturierung des
Engelbert-von-Berg-Gymnasiums

BRAMEY
PARTNER
ARCHITEKTEN