

Wipperfürth, den 29.05.2019

Hansestadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 48.3.a Gewerbe West – Egener Straße und Anfrage für Grundstücksankauf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister von Rekowski,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir beabsichtigen auf dem in unserem Eigentum befindlichem [REDACTED] [REDACTED] zwei Mehrfamilienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage und insgesamt 34 Wohnungseinheiten und eine Gewerbehalle zu errichten. Gemäß den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 48.3.a Gewerbe West – Egener Straße ist dies in dem festgesetzten Mischgebiet grundsätzlich möglich. Die aktuelle Planung hatten wir bereits der Planungsabteilung sowie dem Fachbereichsleiter Planen, Bauen und Umwelt sowie dem 1. Beigeordneten der Hansestadt Wipperfürth vorgestellt.

Dem Projekt stehen jedoch einige planungsrechtliche Festsetzungen einschränkend entgegen, wodurch die Grundzüge des Bebauungsplanes jedoch nicht berührt werden. Daher bitten wir hiermit um entsprechende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48.3.a Gewerbe West – Egener Straße, um die Bauprojekte realisieren zu können.

Des Weiteren benötigen wir zur Bereitstellung von ausreichend Stellplätzen noch ca. 200 qm von der öffentlichen Grünfläche (südlich angrenzendes [REDACTED]). Hierzu bitten wir um Ihre schriftliche Zusage Ihrer Verkaufsbereitschaft.

Als Anlage erhalten Sie eine mögliche Gesamtplanung als Lageplan und den Ausschnitt des Bebauungsplans mit den Inhalten der Änderung als optionale Lösung.

Wir erklären uns bereit, die Kosten der 2. Änderung des Bebauungsplans zu übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]