



PLEDOC

Ein Unternehmen der Open Grid Europe

Netzauskunft

1

Telefon 0201/36 59 - 0
 Telefax 0201/36 59 - 160
 E-Mail netzauskunft@pledoc.de

PLEdoc GmbH • Postfach 12 02 55 • 45312 Essen

Hansestadt Wipperfürth - Der Bürgermeister
 Stadt- und Raumplanung
 Daniel Rutz
 Marktplatz 15
 51688 Wipperfürth

zuständig Christine Bockermann
 Durchwahl 0201/36 59 - 460

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
II 61 Ru-Lei	11.04.2019	PLEdoc	20190401930	06.05.2019

Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth
Bebauungsplan Nr. 57 Schnipperinger Mühle, 1. vereinfachte Änderung
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Tabelle der betroffenen Anlagen:

Eigentümer	Leitungstyp	Status	Leitungsnr.	DN	Blatt	Schutzstreifen m	Beauftragter
Open Grid Europe	Ferngasleitung mit Betriebskabel	in Betrieb	RG009029000	250	5, 6	8	Udo Wunnenberg 02195/921-00 Radevormwald

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der Open Grid Europe GmbH, Essen, der GasLINE GmbH & Co. KG, Straelen, sind wir mit der Wahrnehmung ihrer Interessen im Rahmen der Bearbeitung von Fremdplanungsanfragen und öffentlich-rechtlichen Verfahren beauftragt.

Die uns zur Verfügung gestellten Entwurfsunterlagen zu dem angezeigten Bauleitverfahren haben wir ausgewertet und von den relevanten Planunterlagen Ausdrucke gefertigt.

Süd-östlich des Geltungsbereichs des Bebauungsplans verläuft die eingangs aufgeführte Ferngasleitung in einem 8 m breiten Schutzstreifen (4 m beiderseits der Leitungssachse). Wir haben den Leitungsverlauf in den Entwurfsplan grafisch übernommen und entsprechend beschriftet.

Der Verlauf der Ferngasleitung ist anhand der beigefügten Bestandsunterlagen in den Bebauungsplan zu übernehmen, in der Begründung entsprechend zu erwähnen und in der Legende zu erläutern. Die Höhenangaben in den Längenschnitten beziehen sich auf den Verlegungszeitpunkt. Zwischenzeitliche Niveauänderungen wurden nicht nachgetragen.

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc GmbH • Gladbecker Straße 404 • 45326 Essen
 Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-163 • Internet: www.pledoc.de
 Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach
 DIN EN ISO 9001
 Zertifikatsnummer
 SQ-9001 AU 9020



Die Darstellung der Ferngasleitung ist sowohl im Bebauungsplan als auch in den Bestandsunterlagen nach bestem Wissen erfolgt. Gleichwohl ist die Möglichkeit einer Abweichung im Einzelfall nicht ausgeschlossen.

Von der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes werden Versorgungsanlagen der Open Grid Europe GmbH nicht betroffen.

Als Anlage übersenden wir ebenfalls das Merkblatt der Open Grid Europe GmbH zur Aufstellung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen, dem Sie weitere Anregungen und Hinweise entnehmen können.

Abschließend teilen wir Ihnen mit:

- Im Geltungsbereich des hier angezeigten Bauleitplans sind keine von uns verwalteten Kabelschutzrohranlagen der GasLINE GmbH & Co. KG vorhanden.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

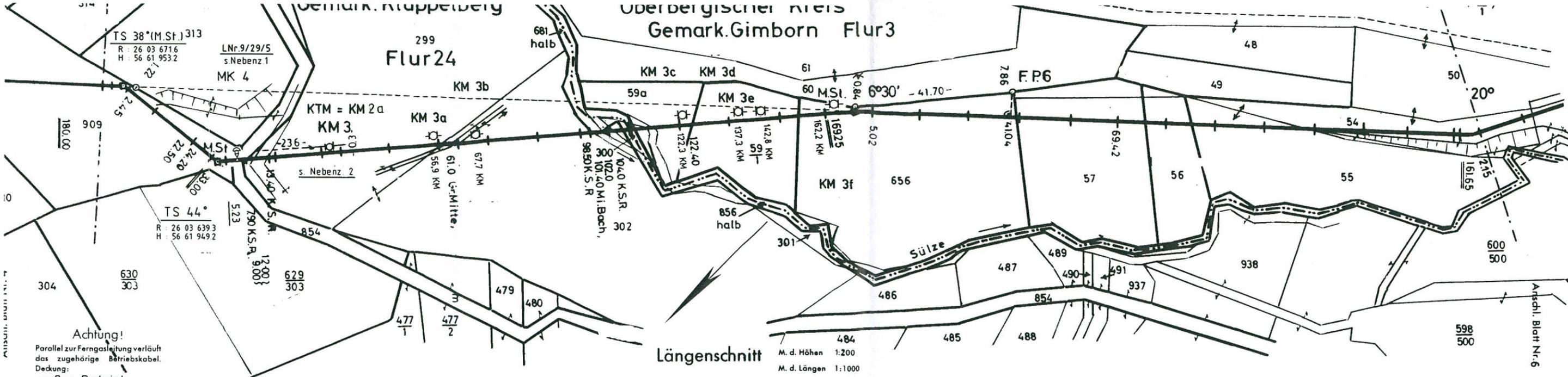


Frank Schönfeld

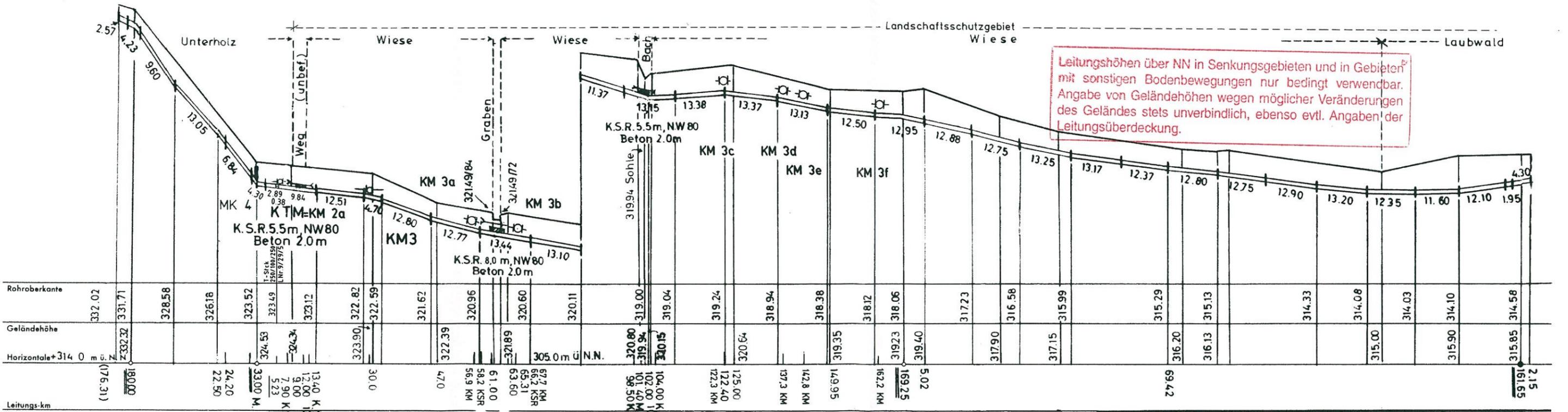


Christine Bockermann

Anlagen
Planunterlagen
Merkblatt



Längenschnitt
M. d. Höhen 1:200
M. d. Längen 1:1000



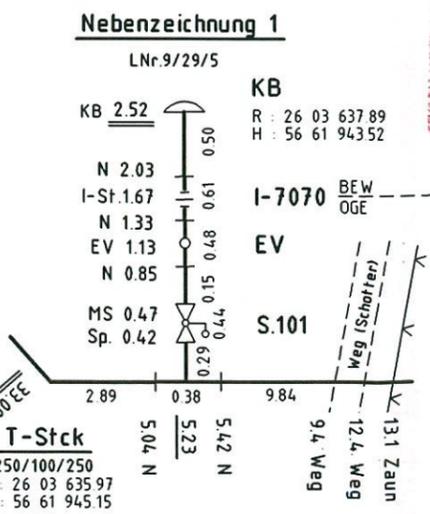
Leitungshöhen über NN in Senkungsgebieten und in Gebieten mit sonstigen Bodenbewegungen nur bedingt verwendbar. Angabe von Geländehöhen wegen möglicher Veränderungen des Geländes stets unverbindlich, ebenso evtl. Angaben der Leitungsüberdeckung.

Plan berichtigt:

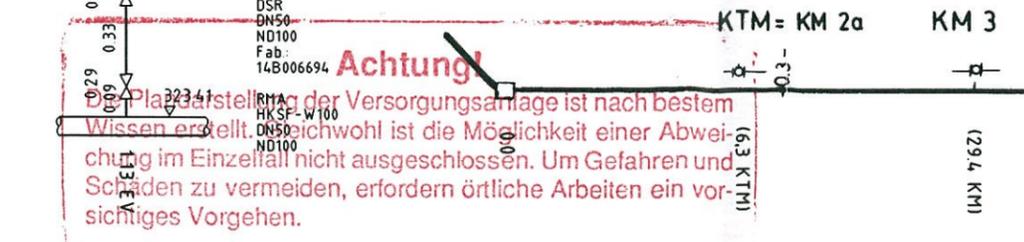
nach Einmessung	nach Kataster	nach Rep. Karte			
Feldb.	Dat. Bearb.	Anlaß	Dat. Bearb.	vom	Dat. Bearb.

Techn. Daten der Schieber

DN	ND	Art	Firma	Fab.-Nr.	Gangz.
100	100	Schuck	GE	W1406156	



Die beiliegenden Unterlagen sind vertraulich und ausschließlich für die angezeigte Maßnahme zu verwenden!



Achtung! Die Platzstellung der Versorgungsanlage ist nach bestem Wissen erstellt. Gleichwohl ist die Möglichkeit einer Abweichung im Einzelfall nicht ausgeschlossen. Um Gefahren und Schäden zu vermeiden, erfordern örtliche Arbeiten ein vorsichtiges Vorgehen.

Ruhrgas Aktiengesellschaft, Abt. Planung und Vermessung		Leitungslänge auf diesem Blatt 371.24 m	
Leitung: Leppetal - Ltg.		Kennziffer 9/29	
Anschl. Schmidt u. Clemens, Berghausen.		Kom.-Nr. 1558	
Bau-Abschnitt I - Pl. Nr.	Abgehende Leitungen: 9/29/5	20190401930	
Leitung verlegt von März bis Jun. 62	Meßtbl.-Nr.: 4910	Nockenabstand der Dehner	
Rohrbau: Haustadt u. Timmermann	Katasterplan Nr.: 2 u. 3	D. Nr. vor der Druckpr. nach der Druckpr.	
Tiefbau: Klagen	Schutzstreifensbreite: 8 m	Datum Datum	
Bauführer der RG: Wickonhäuser	Trossiert: Weindorf	Kabel-Typ: 8 / II	
Rohrlieferant: Phoenix-Rheinrohr	aufgemessen: Bardenheuer	Pupinisierung Paar Belegung Paar	
NW 264 mm; Außen.: 252 mm	Feldbuch-Nr. 4, 4a, 5	Si/V mH Paar	
Wandstärke: 6 mm	Material: St. 35	kartiert: Büro Schiewe-Schröder	
Muffen: Stumpfnah	Isolierung: GI. / Bi.	Feldbuch-Nr. 2 u. 3	
Druckprobe: 196.62 TÜV W. 19.2 atü	geprüft: 28.2.64	J-Flanschen: Stck./La. Stck.	
Nennndruck: 16 atü	Festpunktverzeichnis von 19	Rohrstrommeßkontakte: Stck.	
Betriebsdruck: 16 atü	F.P. Bezeichnung Hü.N.N. Herkunft	Negativ:	
Inbetriebnahme: 31.8.62	6 Grenzstein 319.10	7509 Bl. Nr. 5	

Merkblatt

Berücksichtigung von unterirdischen Ferngasleitungen bei der Aufstellung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen

Allgemeines

Ferngasleitungen dienen der öffentlichen Energieversorgung. Sie sind bei der Aufstellung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen sowie bei den sich aus diesen Plänen ergebenden Folgemaßnahmen zu berücksichtigen.

Unterirdische Ferngasleitungen der Open Grid Europe GmbH sind im Allgemeinen mit einer Erddeckung von 1 m verlegt worden. Parallel zur Ferngasleitung geführte Fernmelde-, Mess- und Steuerkabel können in einer geringeren Tiefe liegen. Bestimmte Leitungsarmaturen und Einbauteile treten an die Erdoberfläche und sind durch Straßenkappen geschützt.

Unsere Leitungen sind kathodisch gegen Element- und Streuströme geschützt.

Die Ferngasleitungen unserer Gesellschaft liegen grundsätzlich in der Mitte eines Schutzstreifens, der im Allgemeinen 8 bis 10 m breit ist. Leitungsverlauf, genaue Schutzstreifenbreite und weitere Einzelheiten ergeben sich aus den Leitungsplänen.

Leitungsrechte bestehen in der Regel in Form von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten (§§ 1090 ff. BGB), die im Grundbuch eingetragen sind, bzw. in Form von schuldrechtlichen Verträgen.

Im beiderseitigen Interesse sind wir bereits bei der Planung über alle Maßnahmen und Vorhaben im Bereich des Schutzstreifens zu unterrichten, damit erforderliche Schutzmaßnahmen rechtzeitig vereinbart werden können.

Wir verweisen insoweit als Träger öffentlicher Belange auf § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB).

Sollte der Flächennutzungsplan bzw. der Bebauungsplan oder die sich hieraus ergebenden Folgemaßnahmen den Schutzstreifen berühren oder kann der Bestand oder Betrieb der Ferngasleitung durch diese Maßnahmen beeinträchtigt oder gefährdet werden, so sind zur Vermeidung unzulässiger Einwirkungen folgende Punkte zu beachten:

1. Wir empfehlen, die Leitung mit Schutzstreifen nach § 5 Abs. 4 bzw. § 9 Abs. 6 BauGB nachrichtlich in die Bauleitpläne zu übernehmen oder sonst an geeigneter Stelle zu beschreiben und zeichnerisch darzustellen.

Lagepläne werden bei Bedarf - wenn erforderlich, mit Einmessungszahlen - zur Verfügung gestellt, oder die Leitung wird von der PLEdoc GmbH in unserem Auftrag in eine Kopie des Flächennutzungsplanes bzw. Bebauungsplanes einkartiert.

2. Nicht zulässig sind innerhalb des Schutzstreifens zum Beispiel:

- die Errichtung von Gebäuden aller Art, sowie von Mauern parallel über bzw. unmittelbar neben den Ferngasleitungen,
- Oberflächenbefestigungen in Beton
- Dauerstellplätze z. B. für Campingwagen, Verkaufswagen usw.
- die Einleitung von Oberflächenwasser / aggressiver Abwässer
- sonstige Einwirkungen, die den Bestand oder den Betrieb der Leitung gefährden oder beeinträchtigen können.

Nur mit unserer besonderen Zustimmung und Einhaltung unserer Auflagen sind statthaft

- die Freilegung unserer Leitung,
- Niveauänderung im Schutzstreifen,
- der Neubau von kreuzenden oder parallel führenden Straßen, Wegen, Kanälen, Rohrleitungen, Kabeln, Freileitungen und Gleisanlagen sowie
- die Durchführung sonstiger Baumaßnahmen, sofern eine Leitungsbeeinflussung nicht ausgeschlossen werden kann.

3. Anpflanzungen von Bäumen und tiefwurzelnden Sträuchern, insbesondere bei Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der Kompensation, sind zum Schutz der Ferngasleitung grundsätzlich außerhalb des Schutzstreifens zu planen. Für die Trassenüberwachung aus der Luft und vom Boden muss der Trassenverlauf der Open Grid Europe-Leitung sichtbar und begehbar bleiben.

4. Bei der Errichtung von Windenergieanlagen (WEA) müssen Abstände bis 850 m eingehalten werden. Diese Abstände können im Einzelfall in Abhängigkeit der Leistungs- und Kenndaten bis auf 35 m verringert werden. Hierzu ist in jedem Fall die Abstimmung und Genehmigung mit uns zwingend erforderlich. Dazu sind uns alle technischen Daten zur Verfügung zu stellen.

Bauausführung

Vor Aufnahme von Arbeiten im Bereich oder in der Nähe der Schutzstreifen sind wir in jedem Falle zu benachrichtigen, damit erforderlichenfalls die Lage der jeweiligen Leitung und der zugehörigen Einrichtungen durch uns in der Örtlichkeit markiert und die Arbeiten überwacht werden können.

Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstraße 5
45141 Essen

www.open-grid-europe.com

Stand Dezember 2016

Bebauungsplan Nr. 57 Schnipperinger Mühle Hansestadt Wipperfürth



Koordinatenverzeichnis

Achse	PNR	Rechtswert Gauß-Krüger	Hochwert	Bogenende	Bogenanfang
Achse 1	19749	2603335,52	5661735,61	R=40,0	R=40,0
	19671	2603285,17	5661741,62	R=115,0	R=115,0
	19667	2603273,70	5661755,54	R=119,6	R=119,6
	19697	2603239,73	5661780,76	R=37,0	R=37,0
	19656	2603205,96	5661813,49	R=119,6	R=119,6
	19776	2603186,18	5661836,63	R=37,0	R=37,0
	19640	2603162,88	5661847,85	R=11,5	R=11,5
	19705	2603156,38	5661858,35	R=70,1	R=70,1
	19688	2603157,34	5661874,09	R=83,2	R=83,2
	19701	2603157,71	5661876,34	R=26,7	R=26,7
	19660	2603163,65	5661893,75	R=40,0	R=40,0
	19654	2603164,60	5661895,70	R=45,0	R=45,0
	19706	2603176,45	5661907,04	R=120,0	R=120,0
	19713	2603194,78	5661913,90	R=42,0	R=42,0
	19712	2603204,03	5661916,15	R=45,0	R=45,0
	19714	2603231,59	5661919,46	R=45,0	R=45,0
	19714	2603269,48	5661905,89	R=120,0	R=120,0
	19724	2603279,59	5661895,31	R=42,0	R=42,0
19723	2603290,97	5661881,49	R=42,0	R=42,0	
19727	2603294,59	5661876,35	R=18,0	R=18,0	
19728	2603307,58	5661864,37	R=18,0	R=18,0	
19730	2603316,28	5661859,24	R=18,0	R=18,0	
19729	2603321,94	5661857,08	R=18,0	R=18,0	
19628	2603326,38	5661856,21	R=42,0	R=42,0	
19628	2603326,38	5661856,21	R=42,0	R=42,0	
19738	2603344,74	5661850,49	R=30,0	R=30,0	
19633	2603348,67	5661859,90	R=30,0	R=30,0	
19628	2603326,38	5661856,21	R=30,0	R=30,0	
19734	2603332,03	5661855,48	R=40,0	R=40,0	
19735	2603343,99	5661861,25	R=40,0	R=40,0	
19630	2603348,19	5661848,66	R=40,0	R=40,0	
19645	2603257,44	5661914,06	R=40,0	R=40,0	
19718	2603286,75	5661915,48	R=40,0	R=40,0	
19717	2603314,78	5661927,79	R=40,0	R=40,0	
19720	2603322,82	5661936,10	R=40,0	R=40,0	
19722	2603327,71	5661941,68	R=63,0	R=63,0	
19655	2603168,43	5661901,08	R=63,0	R=63,0	
19637	2603214,52	5661891,98	R=63,0	R=63,0	
19636	2603241,63	5661879,40	R=11,0	R=11,0	
19635	2603294,18	5661837,43	R=11,0	R=11,0	
19659	2603297,16	5661835,38	R=90,0	R=90,0	
19663	2603309,01	5661831,31	R=90,0	R=90,0	
19653	2603160,20	5661885,23	R=90,0	R=90,0	
19699	2603203,88	5661865,94	R=90,0	R=90,0	
19700	2603221,09	5661855,87	R=90,0	R=90,0	
19704	2603236,31	5661844,54	R=40,0	R=40,0	
19703	2603247,60	5661833,73	R=40,0	R=40,0	
19643	2603250,54	5661831,26	R=40,0	R=40,0	
19708	2603278,37	5661807,84	R=40,0	R=40,0	
19709	2603284,89	5661803,37	R=40,0	R=40,0	
19711	2603293,90	5661798,43	R=30,0	R=30,0	
19710	2603309,34	5661794,75	R=30,0	R=30,0	
19658	2603227,67	5661789,64	R=110,0	R=110,0	
19694	2603254,10	5661737,13	R=35,0	R=35,0	
19689	2603269,99	5661708,85	R=195,0	R=195,0	
19690	2603269,56	5661674,28	R=85,0	R=85,0	
19741	2603415,63	5661783,69	R=85,0	R=85,0	
19743	2603334,51	5661734,60	R=85,0	R=85,0	
19737	2603322,25	5661719,02	R=70,0	R=70,0	
19739	2603301,65	5661681,96	R=70,0	R=70,0	
19779	2603296,57	5661668,90	R=70,0	R=70,0	
19768	2603285,63	5661622,06	R=5,0	R=5,0	
19778	2603279,56	5661601,33	R=5,0	R=5,0	
19764	2603272,70	5661574,37	R=5,0	R=5,0	
19764	2603268,57	5661546,85	R=110,0	R=110,0	
19782	2603268,65	5661525,03	R=110,0	R=110,0	
19781	2603271,10	5661502,54	R=90,0	R=90,0	
19784	2603271,71	5661475,10	R=90,0	R=90,0	
19783	2603271,20	5661473,77	R=5,0	R=5,0	
19785	2603274,31	5661467,94	R=5,0	R=5,0	
19786	2603299,72	5661459,84	R=5,0	R=5,0	
19618	2603306,16	5661690,08	R=5,5	R=5,5	
19758	2603306,79	5661653,34	R=45,0	R=45,0	
19759	2603316,71	5661650,17	R=45,0	R=45,0	
19757	2603330,52	5661668,82	R=45,0	R=45,0	
19756	2603335,63	5661674,51	R=45,0	R=45,0	
19751	2603363,01	5661700,87	R=85,0	R=85,0	
19750	2603367,89	5661705,20	R=85,0	R=85,0	
19753	2603373,78	5661710,04	R=65,0	R=65,0	
19752	2603382,81	5661719,09	R=65,0	R=65,0	
19748	2603387,42	5661724,73	R=65,0	R=65,0	
19626	2603340,69	5661679,46	R=65,0	R=65,0	
19632	2603359,89	5661658,73	R=65,0	R=65,0	

Achse	PNR	Rechtswert Gauß-Krüger	Hochwert	Bogenende	Bogenanfang
Achse 2.2	19646	2603283,87	5661616,16	R=∞	R=∞
	19761	2603283,04	5661574,33	R=∞	R=∞
	19769	2603283,93	5661559,23	R=45,0	R=45,0
	19770	2603283,00	5661550,18	R=45,0	R=45,0
	19771	2603278,08	5661526,37	R=11,0	R=11,0
	19772	2603277,86	5661523,98	R=∞	R=∞
Achse 3	19768	2603277,91	5661519,92	R=10,0	R=10,0
	19656	2603205,96	5661813,49	R=10,0	R=10,0
	19649	2603190,10	5661807,06	R=106,2	R=106,2
	19619	2603175,59	5661716,35	R=21,0	R=21,0
	19624	2603172,04	5661704,15	R=21,0	R=21,0
	19625	2603146,67	5661691,29	R=∞	R=∞
	19614	2603134,98	5661694,58	R=∞	R=∞
	19613	2603121,98	5661697,91	R=∞	R=∞
	19611	2603092,85	5661705,65	R=∞	R=∞
	19629	2603079,59	5661709,36	R=∞	R=∞
	19627	2603071,67	5661711,46	R=∞	R=∞
	Achse 3.1	19634	2603040,18	5661718,33	R=∞
19638		2603034,13	5661719,09	R=∞	R=∞
19612		2603157,80	5661691,22	R=∞	R=∞
19690		2603153,52	5661710,48	R=60,0	R=60,0
19679		2603152,13	5661721,27	R=100,0	R=100,0
19678		2603151,79	5661730,68	R=100,0	R=100,0
19677		2603150,72	5661741,93	R=100,0	R=100,0
19657		2603148,55	5661756,16	R=8,0	R=8,0
Achse 3.1.1	19683	2603148,11	5661760,28	R=8,0	R=8,0
	19684	2603141,32	5661767,40	R=8,0	R=8,0
	19668	2603095,13	5661774,23	R=8,5	R=8,5
	19669	2603085,40	5661766,37	R=8,5	R=8,5
Achse 3.1.2	19617	2603087,30	5661729,01	R=∞	R=∞
	19648	2603053,40	5661738,54	R=∞	R=∞
Achse 3.1	19669	2603065,40	5661765,37	R=∞	R=∞
	19674	2603065,31	5661767,12	R=7,5	R=7,5
	19673	2603079,63	5661774,00	R=∞	R=∞
19670	2603058,14	5661779,35	R=∞	R=∞	
Achse 3.1	19675	2603127,38	5661769,46	R=∞	R=∞
	19616	2603130,56	5661695,72	R=∞	R=∞

Von uns verwaltete Versorgungsanlagen im Bereich des mitgeteilten Projektes
 überprüft
 berichtigt
 ergänzt
 nach Messungszahlen eingetragen
 graphisch übernommen
 PLEdoc GmbH Bearbeitet: J. P. ...
 Essen, 06.05.19 Geprüft: A. ...



OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Hansestadt Wipperfürth

**AMT FÜR PLANUNG, MOBILITÄT
UND REGIONALE-PROJEKTE**

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

dieter.kuetemann@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 08.05.2019

**Bauleitplanung Hansestadt Wipperfürth
Bebauungsplan Nr. 57, 1. vereinf. Änd. Schnipperinger Mühle
Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Ihr Schreiben vom 11.04.2019, Az.: II 61 Ru-Lei**

Der Oberbergische Kreis nimmt wie folgt Stellung:

Siedlungsentwässerung:

Die Entwässerung ist rechtzeitig mit der Unteren Wasserbehörde abzustimmen, da derzeit keine Aussagen zur Niederschlagswasserbeseitigung in der Begründung erkennbar sind.

Brandschutz:

Gegen die o.g. Maßnahme bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, wenn bei der Änderung der Flächen eine Löschwassermenge über 2 Stunden wie folgt sichergestellt ist:

Fläche SO; Sondergebiet: min. 800 l/min.

Die Löschwassermenge ist jeweils in einem Radius von 300 m vorzuhalten. Die Entfernung zum nächsten Hydranten soll dann 75 m Luftlinie nicht überschreiten.

Des Weiteren wird auf den § 5 der Bau O NRW hingewiesen, damit die Zufahrten zu den

jetzigen und zukünftigen Objekten auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr nach DIN 14090 gegeben sind.

Mir freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' followed by a horizontal line.

(Kütemann)