Stadt Wipperfürth **V/2006/056**
Der Bürgermeister

II - Stadt- und Raumplanung

Erstellung eines Einzelhandelsgutachtens für die Stadt Wipperfürth Benennung von Ratsvertretern in eine Lenkungsgruppe

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen	Ö		Entscheidung

Beschlussentwurf:

Folgende Vertreter der Fraktionen werden neben dem Bürgermeister in die Arbeitsgruppe entsandt:

CDU-Fraktion: _____
SPD-Fraktion: _____
UWG-Fraktion: _____
Bündnis 90/Die Grünen: _____
FDP-Fraktion: _____

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen Personalkosten für die Begleitung des Verfahrens. Die Kosten für die Erarbeitung eines Zentren- und Nahversorgungskonzeptes sowie eine erforderliche Bürgerbefragung belaufen sich auf ca. 14.200 Euro. Die Kosten sind im Doppelhaushalt 2005/06 eingestellt.

Begründung:

Der Flächennutzungsplan soll eine verstärkte Steuerungsfunktion für die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben durch bauleitplanerische Festsetzung der geeigneten Flächen und Sortimente ermöglichen. Dies betrifft insbesondere großflächige Einzelhandelbetriebe. Um die regionalen Wettbewerbsstrukturen, die landesplanerischen Zielsetzungen sowie die eingetretenen Strukturveränderungen des Wipperfürther Einzelhandels zu berücksichtigen, wird eine Aktualisierung des vorliegenden Gutachtens erforderlich. Es ist eine grundlegende Neufassung der einzelhandelsbezogenen Eckdaten notwendig, um abgesicherte

Entscheidungsgrundlagen für künftige Bauleitplanung zu erhalten. Aufbauend auf einer qualifizierten Einzelhandelserhebung wird ein ökonomisch und städtebaulich orientiertes Einzelhandelskonzept erarbeitet. Die Öffentlichkeit wird durch eine Informationsveranstaltung eingebunden. Um eine optimale Zusammenarbeit der Untersuchungsbeteiligten zu erzielen, wird eine Lenkungsgruppe mit Akteuren aus Wirtschaft, Politik und Verwaltung eingerichtet, die sich mit der Zielsetzung, Inhalt und Methoden der Erstellung des Gutachtens befasst.

Es sind zunächst drei Sitzungen angedacht. Die erste Sitzung befasst sich mit der Vorbereitung der Bürgerbefragung sowie Ablauf der Erstellung des Gutachtens. Die erste Lenkungsgruppensitzung findet statt am: 05.12.2005 um 17.30 Uhr im Alten Stadthaus, Dachgeschoss