

An die Untere Bauaufsichtsbehörde Hansestadt Wipperfürth Untere Bauaufsichtsbehörde Marktstraße 3 51688 Wipperfürth	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen	Datum
---	---	--------------	-------

**Antrag auf Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre
für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 112 Innenstadt
(§ 14 Abs. 2 BauGB)**

Bauherr / Bauherrin		
Name, Vorname, Firma	Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon mit Vorwahl	Telefax	E-Mail

Baugrundstück		
Ort, Straße, Hausnummer 51688 Wipperfürth, Marktstr. 6		
Gemarkung(en) Wipperfürth	Flur(e) 76	Flurstück(e) 582

Bezeichnung des Vorhabens Nutzungsänderung Ladenlokal in 1 Wohneinheit

Bei Nutzungsänderung	
Bisherige Nutzung Ladenlokal	Beabsichtigte Nutzung Wohnen

Genauere Beschreibung des Vorhabens (Ausführung, Bemaßung, Farben etc.)

Ich beabsichtige, das Ladenlokal für Gardinen und Dekorationsartikel, Wipperfürth, Marktstr. 6 in eine Wohneinheit (2 Zimmer, Küche, Diele, Bad) umzunutzen.

Der Verkaufsraum des Ladenlokals befindet sich in süd-westlicher Richtung. In südlicher Richtung ist das Schaufenster angeordnet. In Süd-Östlicher Richtung befinden sich 2 Zimmer, die z.Zt. als Abstellraum genutzt werden. Hier befinden sich 2 Fenster 1,00/1,35 m groß, weiß mit Sprosseneinteilung und Schlagladen rot, die auch bestehen bleiben.

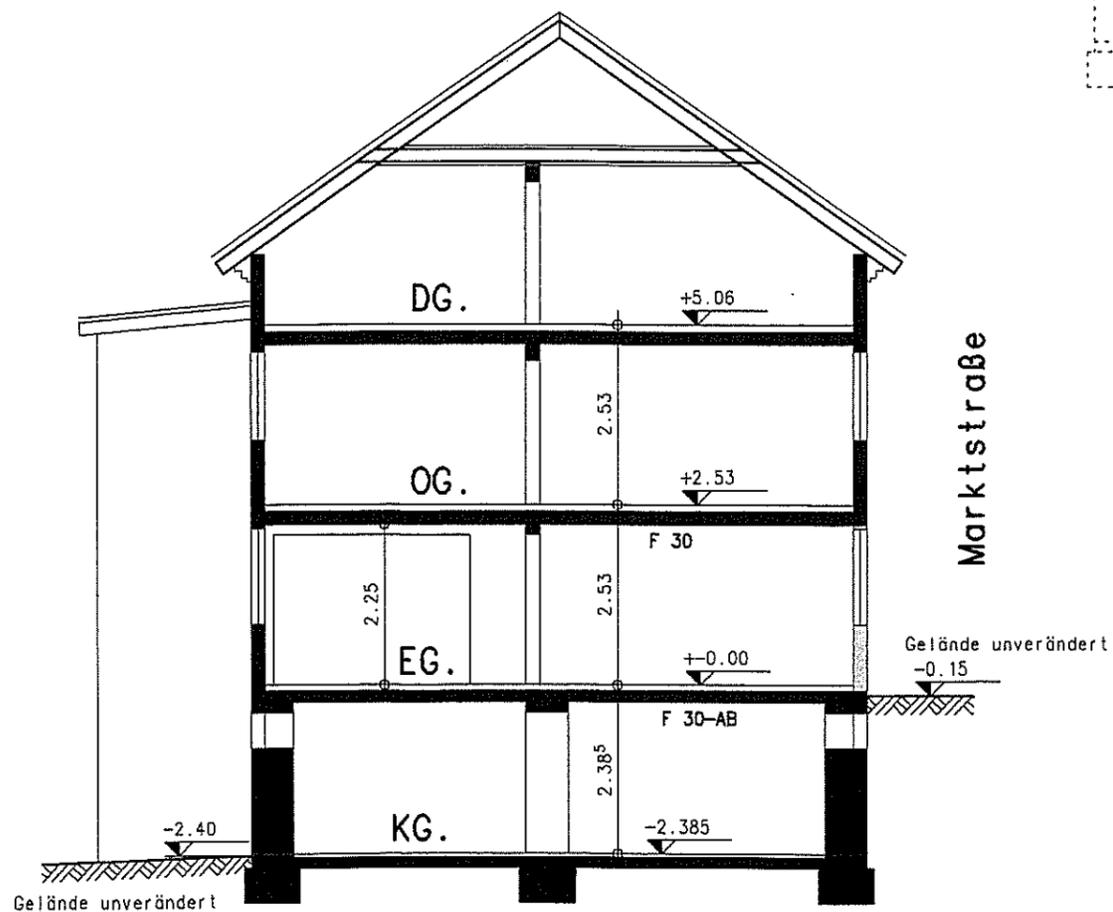
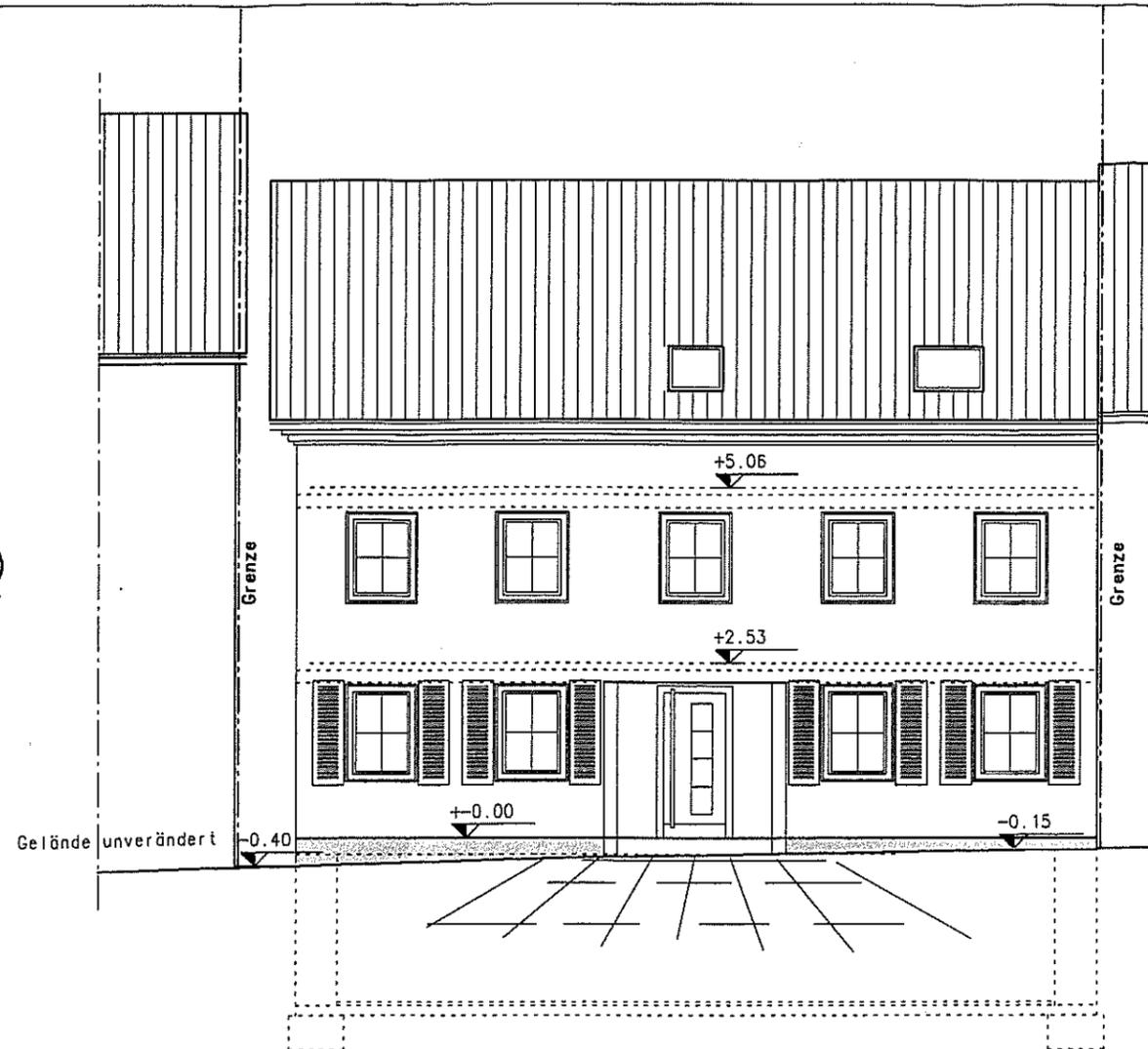
Es ist geplant, im jetzigen Ladenlokal anstelle des Schaufensters 2 Fenster 1,00/1,35 m in PVC weiß und roten Schlagladen, wie auch in dem geplanten Schlafzimmer vorhanden, einzubauen.

Die Fassade wird wie auch dem Gebäude angepaßt, in Naturschiefer, anthrazit, ausgeführt.

Mir / Uns ist bekannt, dass mit dem Vorhaben erst begonnen werden darf, wenn dem Antrag entsprochen wurde:

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen
Wipperfürth, 06.12.2018		

Ansicht S-0



Schnitt A-A

BAUVORHABEN:	Nutzungsänderung Ladenlokal in 1 WE Marktstr. 6 51688 Wipperfürth
--------------	--

BAUHERR:	
----------	--

PLANUNG:	Monika Schicht Joh.-Wilh.-Roth-Str.47a 51688 Wipperfürth Tel.: 02267 - 658 45 78 Mobil: 0151 - 165 75 197
----------	---

BAUTEIL:		BLATT NR.:	
Schnitt Ansicht		3	
MASSTAB:	1:100		

Wipperfürth, den 04.12.2018
Der Planverfasser:
M. Schicht