

Jürgen Zander
Dipl. Ing.

Anlage 1 zu TOP 1.81

Tannenweg 4
51688 Wipperfürth
Tel. 02267-657723
Fax: 02267-657699
04. Sept. 2005

Bürgermeister
der Stadt Wipperfürth
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Stadt Wipperfürth	
11. Okt. 2005	
DEZ. <u>II</u>	Aktz. <u>63</u>

61 *Ja* 13.10.05

Betr.: Antrag auf Änderung der Ortlagsatzung Dohrgaul
Bauvorhaben: Frank Schnepfer, Bauantrag-Nr. 35/05 und 2. Nachtrag

Innerhalb der Ortlagsatzung Dohrgaul sind allgemein ein- und zweigeschossige Gebäude zulässig und es sind zahlreiche Gebäude in zweigeschossiger Form vorhanden. Nur im Bereich der zweiten Änderung der Ortlagsatzung wurde für ein Baugrundstück eine eingeschossige Bauweise vorgeschrieben.

Entsprechend dieser Festsetzung wurde ein Wohnhaus auf dem Grundstück des ehemaligen Feuerwehrrätehauses geplant. Der Rohbau ist inzwischen fertig gestellt.

Während der Errichtung des Rohbaus wurde geringfügig von der Planung abgewichen, hierdurch wird das Dachgeschoss zum Vollgeschoss, da die zulässige Grundfläche um 5-8 qm überschritten wird. Die Rohbauabnahme kann deshalb nicht erfolgen.

Aus den oben beschriebenen Gründen wird beantragt, die Ortlagsatzung Dohrgaul in der Form zu ändern, dass die festgesetzte Geschoszahl eins für den Bereich der zweiten Änderung (ehemaliges Feuerwehrrätehaus) aufgehoben wird.

Ich bitte das Änderungsverfahren nach § 13 Baugesetzbuch durchzuführen, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Ich bitte dem Wunsch des Bauherrn zu entsprechen.

Mit freundlichem Gruß

Zander

F. Schnepfer

