



Stadt Wipperfürth
Frau Pia Lippert
Marktplatz 15

51688 Wipperfürth

Ihre Ansprechpartnerin:
Dipl.-Ing. Architektin
Martina Lüggert

BLE Wipperfürth
Tel.: 02 51-706 4745
Fax: 02 51-706 4747

Münster, 17. November 2005

Bebauungsplan 67.2 Felderhofer Kamp
hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67.2 „Felderhofer Kamp“

Sehr geehrte Frau Lippert,
sehr geehrte Damen und Herren,

wie mit Ihnen, Herrn Funke und Herrn Bartel am 18. November 2005 besprochen, beantragen wir hiermit die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67.2 „Felderhofer Kamp“ für die gekennzeichneten Bereiche, wie in der Plananlage ersichtlich.

In den markierten Gebieten soll die Festlegung der Hauptfirstrichtung heraus genommen werden, so dass eine freie Wahl der Gebäudestellung möglich ist. Die Baugrundstücke in der so genannten „Spitze“ der westlichen Achse bieten sich als abschließende Randlage für eine losgelöste Firstrichtung an, insbesondere vor dem Hintergrund der bereits bestehenden Bebauung in diesem Bereich.

Darüber hinaus soll in den Bereichen der Flurstücke 355 bis 358 die überbaubare Fläche Richtung Norden verschoben werden, um eine Erweiterung des Südgartens zu erreichen. Dabei wird die ursprüngliche Tiefe der Baufelder beibehalten und auf den Versprung in der Baugrenze verzichtet.

Sie hatten vorgeschlagen, dass diese Änderungen im November 2005 im entsprechenden Fachausschuss beraten wird. Damit die Grundstücke der geänderten Bereiche spätestens im Frühjahr 2006 dem Vertrieb zur Verfügung gestellt werden können, bitten wir darum, die

WGZ Immobilien + Treuhand GmbH

Sontmänniger Weg 1
48151 Münster
Postfach 61 67
48126 Münster
Tel. 0251/706-4830
Fax 0251/706-4747

Ludwig-Erhard-Allee 20
40227 Düsseldorf
Postfach 101032
40001 Düsseldorf
Tel. 0211/778-4830
Fax 0211/778-4747

Roonstraße 7
56068 Koblenz
Postfach 201751
56068 Koblenz
Tel. 0261/390-3811
Fax 0261/390-3838

Geschäftsführer:
Dr. Alfred Lockler
Stz: Münster
Amtsgericht
Münster HRB 3234

im Finanzverbund der Volksbanken Raiffeisenbanken

Bankverbindung:
WGZ BANK, Münster
Kto-Nr. 443 185
BLZ 400 600 00

info@wgz-tt.de
www.wgz-tt.de
Ust-IdNr.:
DE126109895

Zeitschiene zu verfolgen. Die Kosten für die Planung und Bekanntmachung werden von der WGZ I+T übernommen.

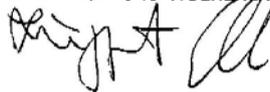
Gleichzeitig gibt es Überlegungen für die in der Anlage weiß hinterlegten Flächen im östlichen und süd-westlichen Bereich, ein Konzept für eine Änderung des jeweils gesamten Bereiches gemeinsamen mit Ihnen zu erarbeiten. Es sollen Bebauungsmöglichkeiten für unterschiedliche Bauherren bezüglich der Festsetzungen, Größe und Ausrichtung der Grundstücke überprüft werden, unter Beibehaltung der heutigen Wohndichte und Qualität. Dadurch wird die Möglichkeit einer zügigen Vermarktung und des baldigen Abschlusses der Gesamtmaßnahme erzielt. Die Konzepterstellung für die beiden äußeren Planbereiche wird von uns vorbereitet und wir werden diesbezüglich wieder auf Sie zu kommen.

Da dieses aufgrund ausführlicher Recherchen und anschließender Erstellung der Konzeptunterlagen in enger Zusammenarbeit und Abstimmung mit der Stadt Wipperfürth noch Zeit in Anspruch nehmen wird, soll für den bereits vereinbarten Bereich das Verfahren für die Änderung eingeleitet werden.

Wir bedanken uns für das konstruktive Gespräch in Ihrem Hause und stehen Ihnen für weitere Abstimmungen und Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

WGZ Immobilien + Treuhand GmbH & Co.
Westdeutsche Genossenschafts-
Immobilien- und Treuhand KG



Anlage

WGZ Immobilien + Treuhand GmbH

Senzmaringer Weg 1
48151 Münster
Postfach 61 67
48136 Münster
Tel. 0251/706-4830
Fax 0251/706-4747

Ludwig-Erhard-Allee 20
40227 Düsseldorf
Postfach 101032
40001 Düsseldorf
Tel. 0211/778-4830
Fax 0211/778-4747

Roonstraße 7
56068 Koblenz
Postfach 20 17 51
56068 Koblenz
Tel. 0261/390-3811
Fax 0261/390-3838

Geschäftsführer:
Dr. Alfred Locklar
Stz: Münster
Amtsgericht
Münster HR B 3234

Im Finanzverbund der Volksbanken Raiffeisenbanken

Bankverbindung:
WGZ BANK, Münster
Kto-Nr. 443 186
BLZ 400 600 00

info@wgz-it.de
www.wgz-it.de
Ust-IdNr.:
DE126109895

GESAMT SEITEN 02