

## **Anlage 1 zu Top 1.5.1**

### **Umsetzung/Fertigstellung Baumaßnahmen**

#### **Mensa/SLZ und Umbau im E.v.B.-Gymnasium:**

Die Aussenfassade ist fertiggestellt. Das Baugerüst wurde abgebaut. Zurzeit werden die Fußböden verlegt. Die WC-Trennwände werden eingebaut. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende Februar/Anfang März geplant. Die Herstellung der Außenanlagen laufen ebenfalls, die Fertigstellung wird sich in diesem Bereich aufgrund des Wetters noch verzögern.

Den Umbau inkl. der brandschutztechnischen Ertüchtigung des EvB-Altbaus plant derzeit das Architekturbüro Bramey.Partner AG aus Schalksmühle.

Im Zusammenhang mit der Einführung des Ganztags und der erneuten Verlängerung des gymnasialen Bildungsganges von G8 auf G9 muss die Vorplanung, die auf G 8 basierte, überarbeitet werden. Dies erfordert auch die Fortschreibung des Brandschutzkonzeptes aus dem Jahr 2009, welches zusätzliche Klassen und Klassenraumumbauten nicht berücksichtigte. Der Brandschutzsachverständige wurde im Rahmen einer Nachtragsbeauftragung des Büros Bramey am 24.10.2018 beauftragt. Im Ergebnis musste in diesen Tagen festgestellt werden, dass unzulängliche bzw. fehlende Brandschutzschottungen von Kabel-, Leitungen- und Lüftungskanälen im Bestand das Hinzuziehen von Fachingenieuren erfordern. Inwieweit es dadurch zu Mehrkosten kommen wird, ist derzeit noch in der Prüfung. Dies betrifft sowohl die zu erbringenden Planungsleistungen als auch die auszuschreibenden Umbauarbeiten. Klarheit wird die Kostenschätzung des Architekten erbringen.

In der nächsten Sitzung des Schulausschusses am 27.03.2019 wird die Entwurfsplanung für den Umbau mit dem entsprechenden Raumkonzept vorgestellt.

#### **Grundschule Albert-Schweitzer-Schule:**

Die notwendige Mittelaufstockung für die Variante 1a und für den noch auszuführenden Parkplatz mit Treppe und Fußweg wurde im Veränderungsnachweis zum Haushalt eingestellt und vom Bauausschuss empfohlen.

Der Bauantrag für den OGS-Anbau wurde in KW 46 im vergangenen Jahr eingereicht. Der notwendige Bauantrag für den Parkplatz mit Zuwegung und Treppe wurde nachgereicht.

Zurzeit laufen die Ausschreibungen für die ausführenden Gewerke. Der Baubeginn der Tiefbauarbeiten ist für März geplant.

#### **Konrad-Adenauer-Hauptschule:**

Brandschutzsanierung:

Die Planungsleistung für den geforderten Bauantrag wurde im Haupt- und Finanzausschuss in der Sitzung am 29.05.2018 vergeben.

Die Planung des beauftragten Architekturbüros „sic architekten gmbh“ aus Köln befindet sich zurzeit in der Leistungsphase 1, in der Grundlagenermittlung. Abstimmungsgespräche mit der Schule und den beteiligten Nutzern des Hauptschulgebäudes (Musik- und Realschule) haben stattgefunden.

Zur weiteren Vorgehensweise und Beurteilung der Gesamtsituation sind Fachingenieure mit eingebunden worden. Dies betrifft die fachtechnische Substanzerkundung in den Bereichen TGA, Elektro, Blitzschutz, Dachaufbau und Schadstofferkundung. Aufgrund erheblicher Mängel in den Dachaufbauten, in der Blitzschutzanlage sowie in den brandschutztechnischen Schottungen muss auch hier geprüft werden, ob für die Konrad-Adenauer-Hauptschule die bewilligten Sanierungsmittel ausreichen. Die Schadstoffanalyse hat kurzfasrige Mineralwolle in den Dämmungen der Abhangdecken festgestellt. Für die notwendigen Bauteilöffnungen für Brandschottungen werden entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen. Die Arbeiten werden außerhalb der Unterrichtszeiten durchgeführt.

Aus dem Programm Gute Schule sind für 2019 und 2020 Mittel für die Sanierung der Schulaula eingestellt. Dass mit der brandschutztechnischen Ertüchtigung beauftragte Architekturbüro „sic“ führt auch diese Planungsleistung aus und hat bereits begonnen.

### **Grundschule St. Antonius**

#### Umbau Lehrerzimmer, Erneuerung Pavillons, Brandschutz

Der Umbau eines Klassenraumes in ein Lehrerzimmer wurde in 2016 ausgeführt. Für die Planung der weiteren Schritte:

- Erneuerung der Pavillons mit Ersatz des fehlenden Klassenraumes
- Brandschutzertüchtigung nach einem zu erstellenden Brandschutzkonzept
- Beseitigung eines Feuchteschadens an der Giebelwand der Turnhalle

liegt das Submissionsergebnis vor. Die Planungsleistung wird im Haupt- und Finanzausschuss am 12.02.2019 vergeben.

### **Grundschule Wipperfeld:**

Für die eventuelle Einrichtung der OGS und die Übermittagsbetreuung soll ein Anbau in Container- oder Modulbauweise an der Gebäudeseite zur Schulstraße erfolgen. Nach ersten groben Schätzungen des RGM würde dieser Anbau Kosten in Höhe von 85.000 € verursachen. Es handelt sich um eine vorvertragliche Schätzung nach DIN 276 mit einer Unsicherheit von +/- 40%. Die Planungsleistung soll zusammen mit dem Modul Bau vergeben werden.

Aufgrund der längerfristigen Erkrankung des zuständigen Mitarbeiters ruht die Maßnahme derzeit.

### **Grundschule Agathaberg:**

Eine erste Raumbedarfsermittlung wurde durch das Büro Lexis und Garbe erstellt.

### **Grundschule Nikolaus:**

Die Ausschreibung für ein Gesamtkonzept für die Maßnahme Dach- und Fassadendämmung befindet sich derzeit in Vorbereitung. Sollte aufgrund der Verzögerung der Mittelabruf nicht aus dem Gute Schule 2020 Programm erfolgen können, so werden diese Mittel zur Maßnahme Albert-Schweitzer-Schule umgeschichtet.