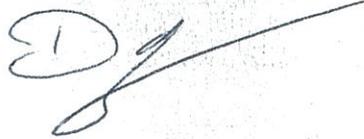


Hansestadt Wipperfürth
Stadt- und Raumplanung

Wipperfürth, den 08.01.2019

08.01.2019
EINGEGANGEN



Hansestadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Antrag auf Änderung Bebauungsplan Nr. 38 Wolfsiepen

Sehr geehrter Herr von Rekowski,

ich bin Eigentümer des Grundstücks () (Gem. Wipperfürth, Flur 69, Flurstück 514) im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 38 Wolfsiepen. Das Grundstück verfügt über eine Gesamtgröße von rund 880m², das derzeit mit einem Einfamilienhaus bebaut ist. Das Wohnhaus mit Garage liegt im nördlichen Bereich des Grundstücks, so dass der südliche Bereich unbebaut ist.

Ich beabsichtige einen barrierefreien Bungalow auf der freien Fläche meines Grundstücks zu errichten und meiner Tochter das jetzige Wohnhaus zu überlassen. Nach Rücksprache mit der Planungsabteilung der Hansestadt Wipperfürth widersprechen die derzeitigen Festsetzungen des Bebauungsplans (Baugrenzen/überbaubare Grundstücksfläche) dies an der Stelle zu realisieren. Ich möchte ungern umziehen, da ich in der Nähe meiner Tochter und Schwiegersohn wohnen bleiben möchte.

Daher stelle ich hiermit einen Antrag, den o.g. Bebauungsplan entsprechend zu ändern, so dass die Errichtung eines Bungalows ermöglicht werden kann. Durch das Verlängern der Baugrenze auf meinem Grundstück in südlicher Richtung zu () wäre meine Bauvorhaben bereits realisierbar.

Entstehende Sach- und Planungskosten werden von mir übernommen.

Ich bedanke mich vorab für die Bearbeitung meines Antrags und verbleibe

mit freundlichem Gruß

