Der Bebauungsplan Nr. 38 Wolfsiepen ist seit dem 29.10.1983 rechtskräftig. Seitdem wurden insgesamt 10 Änderungen durchgeführt. Das am 27.06.2001 eingeleitete Verfahren zur 11. Änderung wurde in der Sitzung vom 13.06.2018 aufgehoben, da seitens des Antragsstellers kein Interesse auf Fortsetzung des Verfahrens mehr bestand. In der Sitzung am 13.06.2018 wurde die 12. Änderung des Bebauungsplanes eingeleitet, um insbesondere die zeichnerische Festsetzung bezüglich des Verlaufs der Erschließungsstraße Wolfsiepen an die aktuelle Ausführungsplanung anzupassen. Ferner wurde in der Sitzung am 19.09.2018 eine Ergänzung zu den Inhalten des Bebauungsplanes beschlossen. Diese umfasst die zeichnerische Festsetzung für einen Erschließungsstich durch die festgesetzte Grünfläche im südlichen Bereich des Geltungsbereiches.

Aufgrund eines Antrages zur Bebauungsplanänderung vom 08.01.2019 soll nun eine weitere Ergänzung zu den Inhalten der Planung erfolgen. Der Antragsteller beabsichtigt auf seinem Grundstück in südlicher Richtung einen barrierefreien Bungalow zu errichten. Durch die derzeit im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 38 Wolfsiepen festgesetzte Baugrenze (überbaubare Grundstücksfläche) mittig auf dem Grundstück ist eine Errichtung trotz ausreichendem Abstand zur Grundstücksgrenze derzeit nicht möglich. Mit der Erweiterung der Baugrenze in südlicher Richtung und unter Einbehaltung der Mindestabstände zu Grundstücksgrenzen, ist die Realisierung dieses Bauvorhabens perspektivisch möglich und städtebaulich vertretbar.