

E: 27.11.2018

An die Untere Bauaufsichtsbehörde Hansestadt Wipperfürth Untere Bauaufsichtsbehörde Marktstraße 3 51688 Wipperfürth	Eingangsstempel der Bauaufsicht	Aktenzeichen	Datum
---	---------------------------------	--------------	-------

**Antrag auf Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre
für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 112 Innenstadt
(§ 14 Abs. 2 BauGB)**

Bauherr / Bauherrin		
Name, Vorname, Firma	Straße, Hausnummer, 1	PLZ, Ort

Baugrundstück		
Ort, Straße, Hausnummer		
Wipperfürth Güldenstraße 7		
Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
Wipperfürth	76	

Bezeichnung des Vorhabens
Nutzungsänderung Ober u. Dachgeschoss in 2. Wohnlichkeit

Bei Nutzungsänderung	
Bisherige Nutzung	Beabsichtigte Nutzung
Leerstand u. Dachboden	Wohnraum

Genauere Beschreibung des Vorhabens (Ausführung, Bemaßung, Farben etc.)

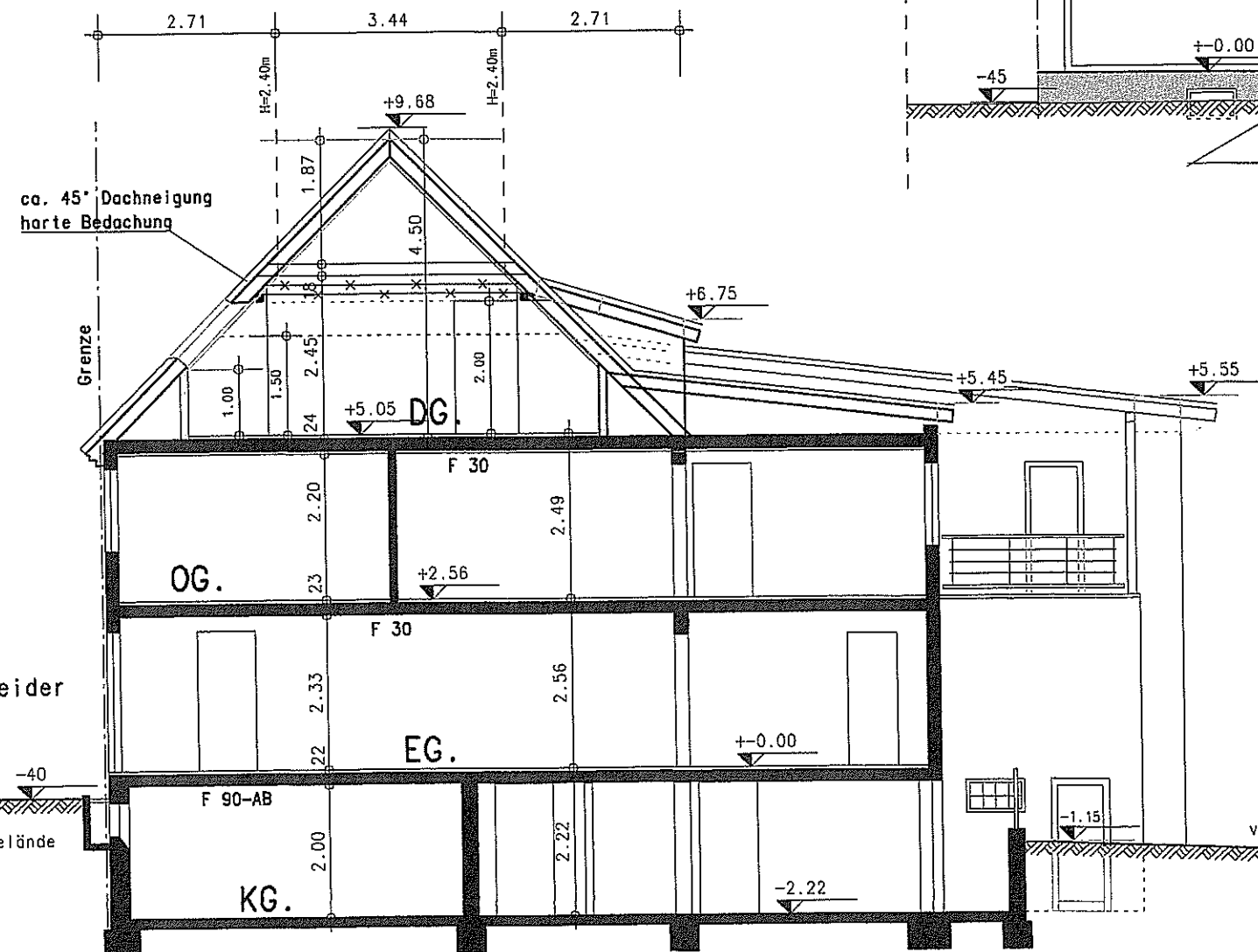
Außenansicht: Komplette neu verschiefen mit
Primero Schiefer Natur

Obergeschoss: vorhandene Räume Komplette
renovieren. Böden, Wände, Decken
u. Elektrik

Dachgeschoss: Deckenabtrag isolieren, mit
Rijsips beplancken, Räume in
Leichtbauweise herstellen.
7 Stk. Dachflächenfenster
(4 Stk. Lüftungsscheide Str. 3 Stk. Fenstertr.)

Mir / Uns ist bekannt, dass mit dem Vorhaben erst begonnen werden darf, wenn dem
Antrag entsprochen wurde.

Ort, Datum	Unterschr.	Anlagen
Nipp & Jütt 26.11.2018		



Schnitt A-A



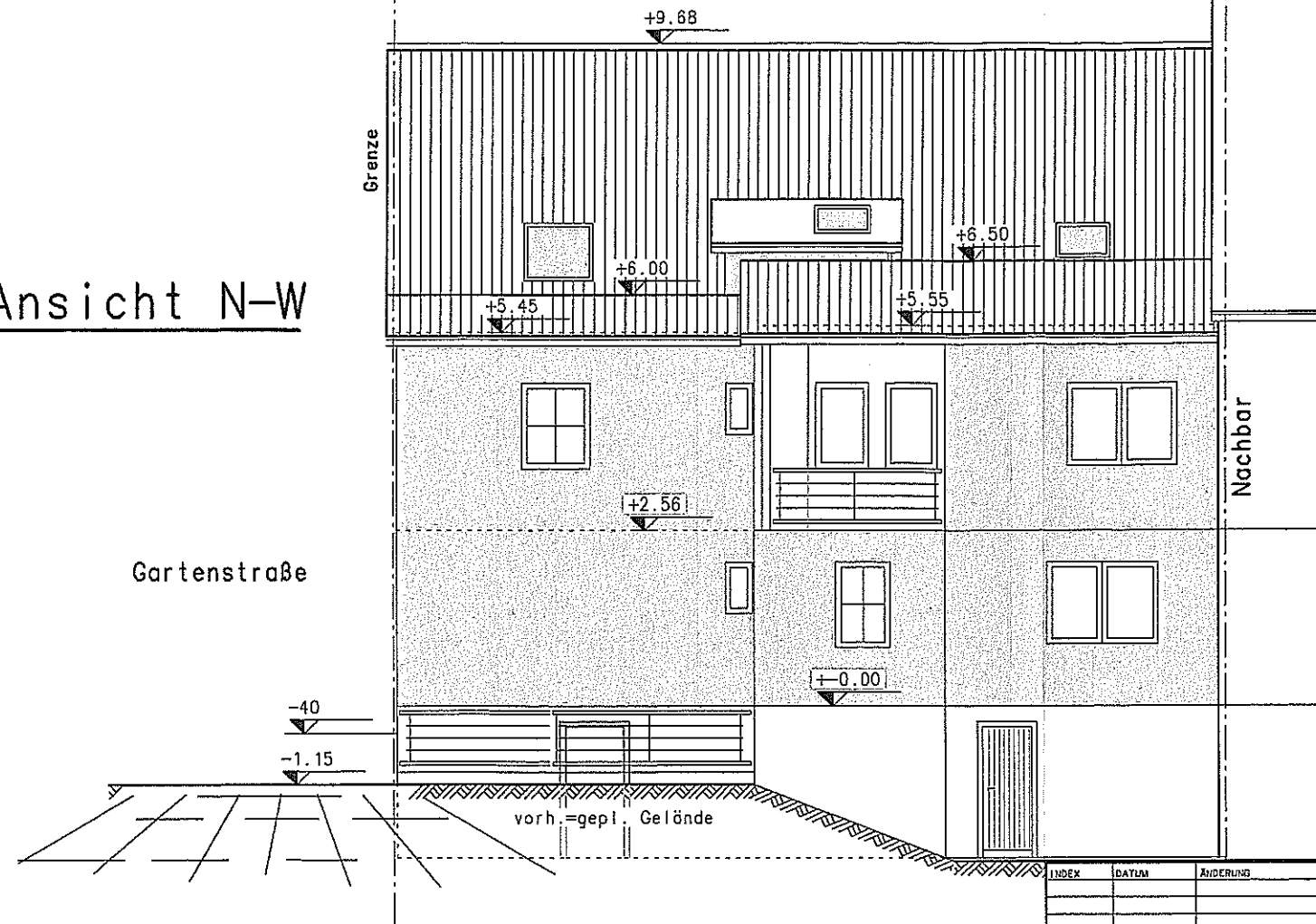
Ansicht S-0

Legende:

	Bestand
	neu
	Abbruch

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
PLANUNG:		
BAUVORHABEN: Nutzungsänderung Lüdenscheider Str. 7, 51688 Wipperfürth		
BAUHERR:		
BAUTEIL: Schnitt / Ansicht		
LEISTUNGSPHASE: BAUGESUCH		
MASSSTAB: 1:100	PLAN-NR.: 6	
GEZ.: Sch		
DATUM: 25.09.2018		
GRÖSSE: DIN A 3		
18124	Dieser Plan ist kein Ausführungsplan!	
Entwurfsverfasser:	25.09.2018 Datum	
Bauherr:	25.09.2018 Datum	
	Unterschrift	

Ansicht N-W

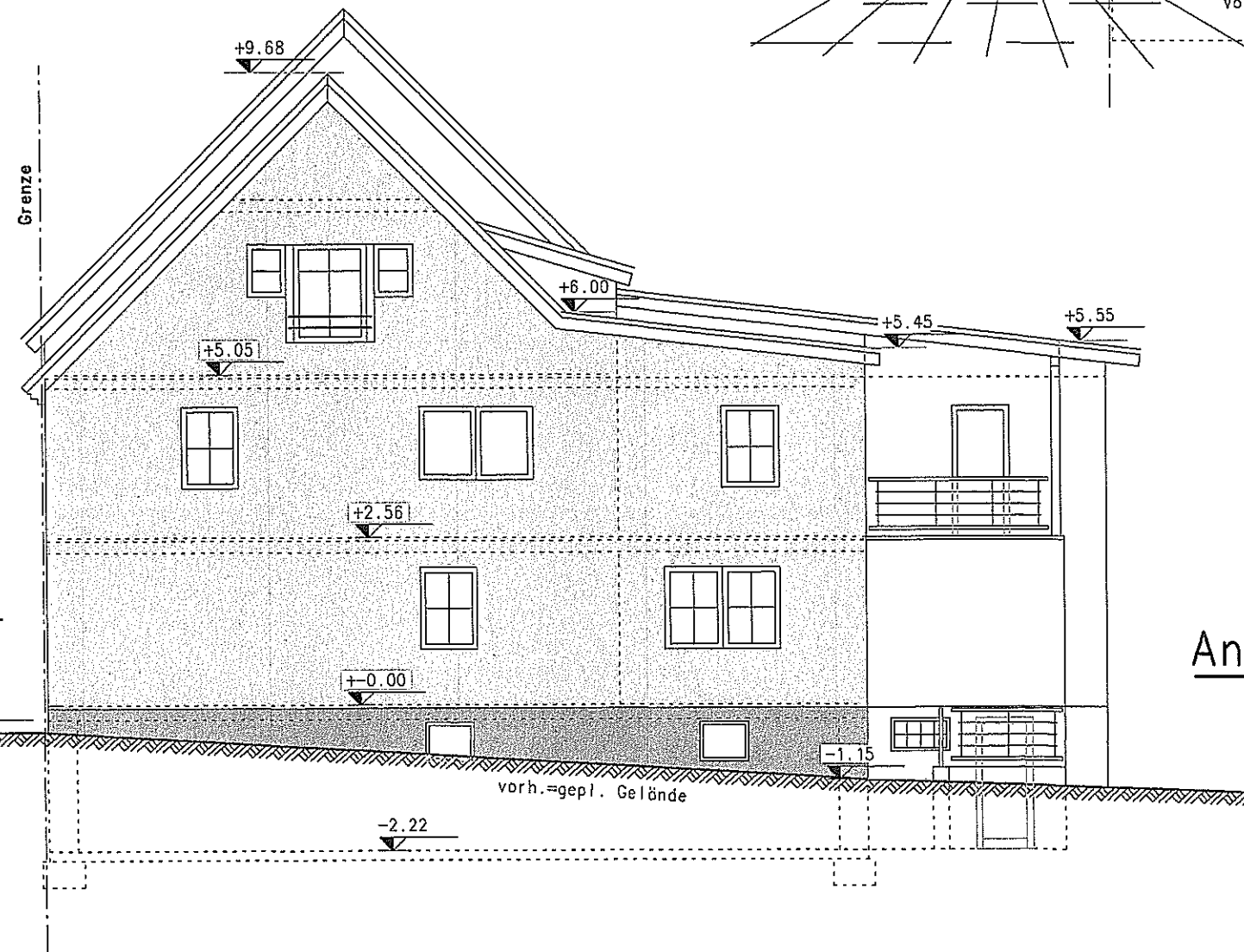


Gartenstraße

-40

-1.15

vorh.=gepl. Gelände



Lüdenscheider
Straße

-40

+0.00

vorh.=gepl. Gelände

-2.22

Ansicht N-O

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
PLANUNG:		
BAUVORHABEN: Nutzungsänderung Lüdenscheider Str. 7, 51688 Wipperfürth		
BAUHERR:		
BAUTEIL: Ansichten		
LEISTUNGSPHASE:		BAUGESUCH
MAßSTAB:	1:100	PLAN-NR.:
GEZ.:	Sch	7
DATUM:	25.09.2018	
GRÖSSE:	DIN A 3	
18124		Dieser Plan ist kein Ausführungsplan!
Entwurfsverfasser:		25.09.2018 Datum
Bauherr:		25.09.2018 Datum