

Anlage 2

Erweiterung der Albert-Schweizer-Grundschule in Wipperfürth, Ursulinenstraße 2

Stadt Wipperfürth, Marktplatz 1, 51688 Wipperfürth

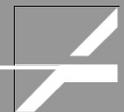


Erweiterung der Albert-Schweizer-Grundschule in Wipperfürth, Ursulinenstraße 2

RETZ ARCHITEKTEN

Dipl.-Ing. M. Retz i.R. / Dipl.-Ing. M. Berghaus / Dipl.-Ing. D. Buchholz Mitglieder der AKNW

Oberblissenbach 42b / 51515 Kürten - Dürscheid / Tel: 02207 - 919020 / Fax: 02207 - 9190220 / Mail: info@architekt-retz.de



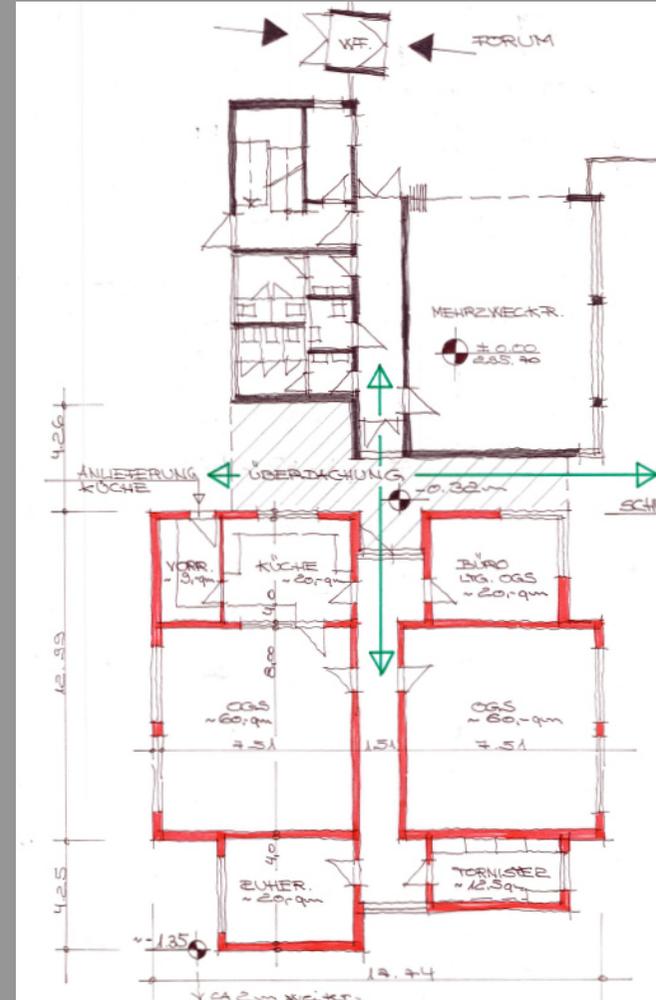


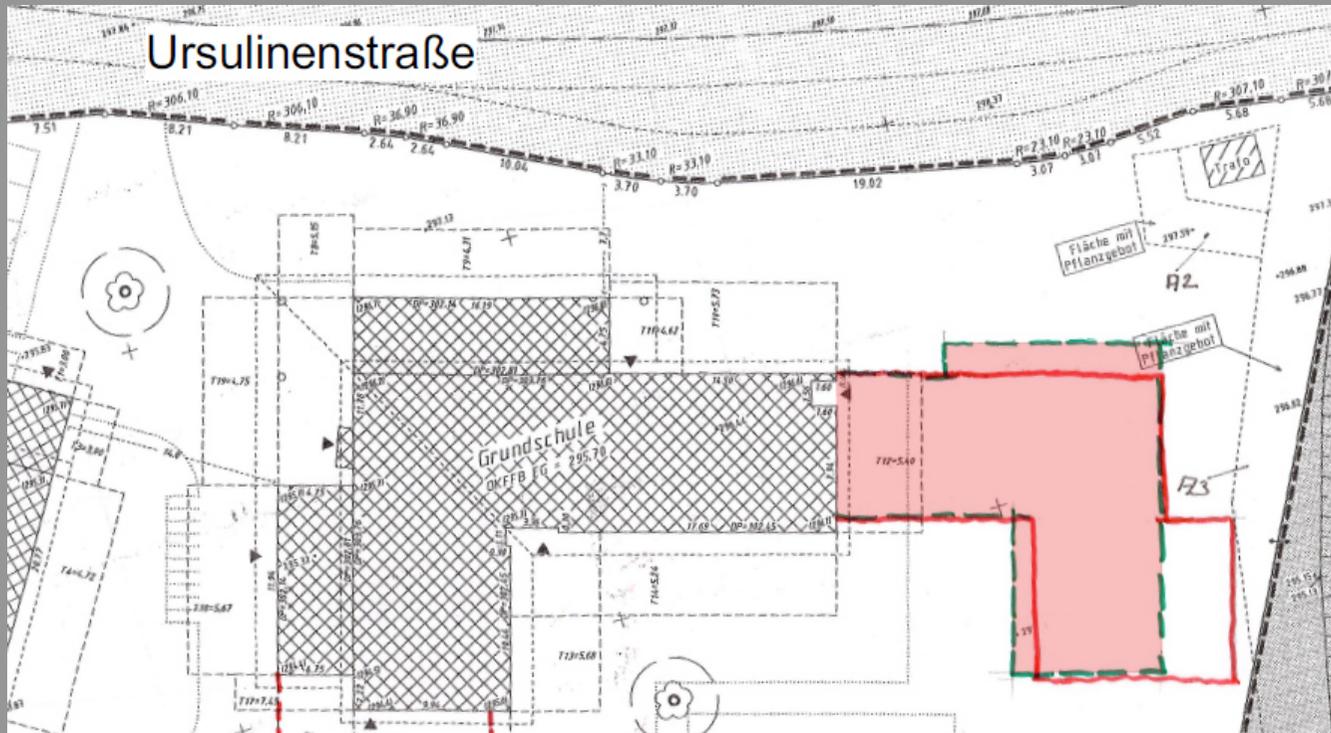
1. Variante / Übersicht





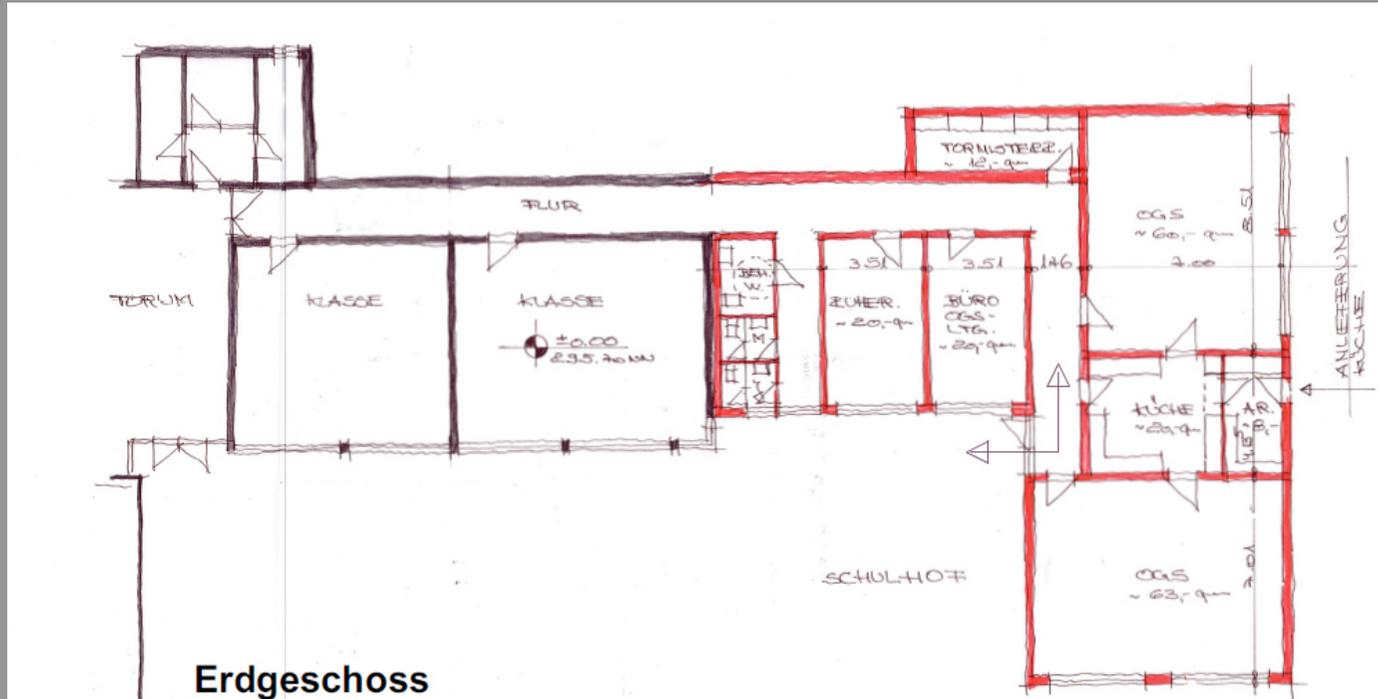
1. Variante Erdgeschoss





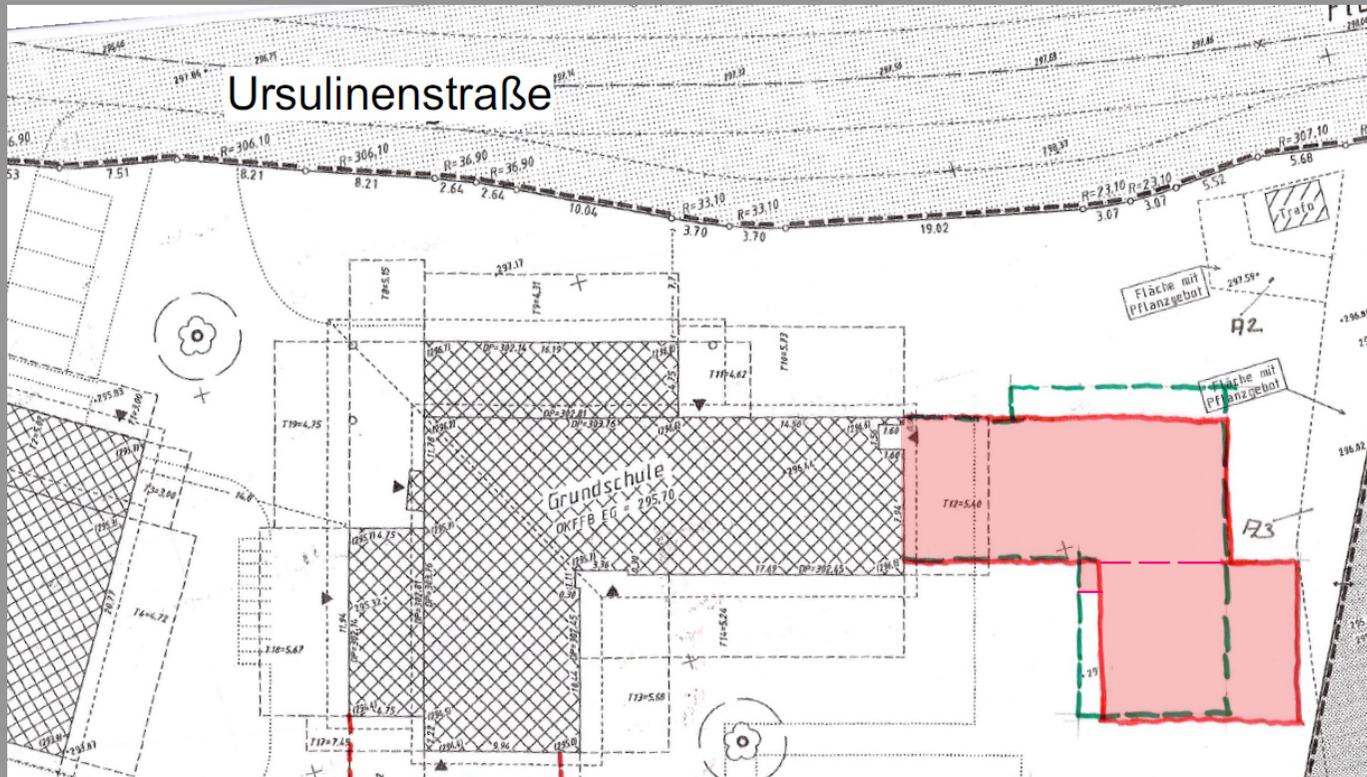
2. Variante / Übersicht





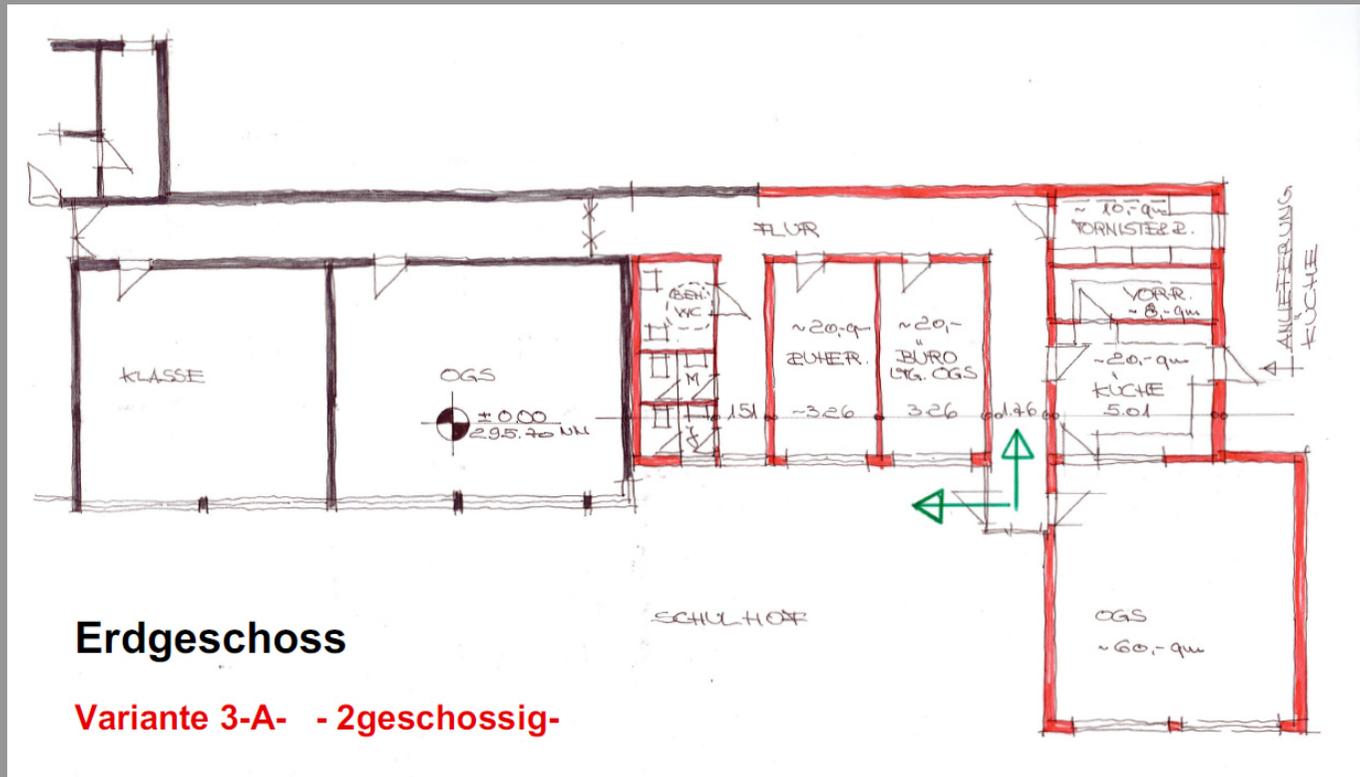
2. Variante Erdgeschoss





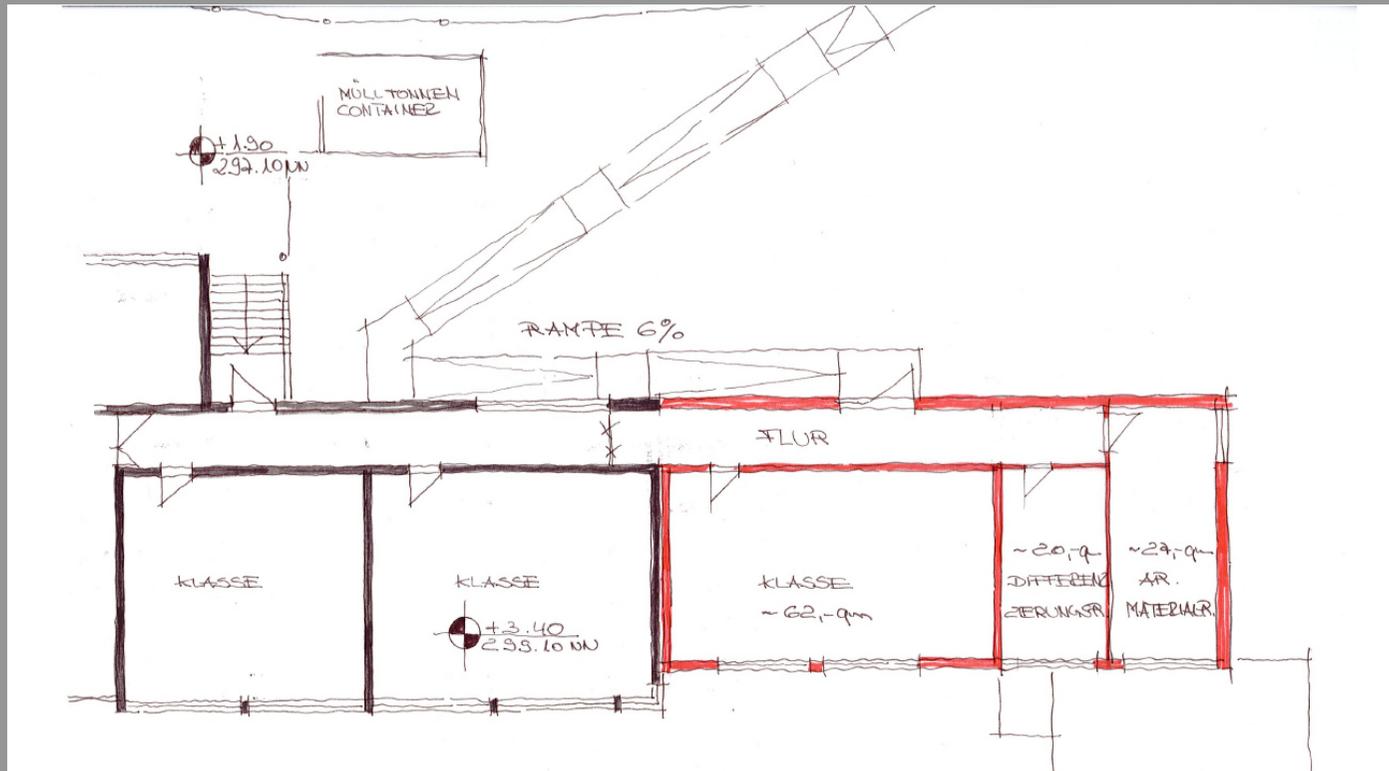
3. Variante / Übersicht





3. Variante Erdgeschoss





3. Variante Obergeschoss





Allgemeinbildende Schulen

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 m³)

Kennwert	Einheit	Werte
BRI	€/m³	375 (von 305 bis 450)
BGF	€/m²	1.590 (von 1.330 bis 1.940)
NUF	€/m²	2.550 (von 2.000 bis 3.250)
NE	€/NE	16.210 (von 11.160 bis 24.640)

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1. Quartal 2017
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

4100-0169

© PFP Planungs GmbH
4100-0170

4100-0166

Seiten 172 bis 181





Baupreisindizes ¹ Neubau (konventionelle Bauart) von Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Originalwert 2010 = 100				
Jahr, Quartal		Wohngebäude	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude
¹ Berichtsmonat im Quartal: I=Februar, II=Mai, III=August, IV=November.				
2018	II	121,2	121,8	121,9
	I	120,0	120,8	120,8
2017	IV	118,0	118,8	118,9
	III	117,2	117,9	117,9
	II	116,4	117,0	117,1
	I	115,4	116,0	116,0
2016	IV	114,1	114,6	114,5
	III	113,7	114,2	114,1
	II	113,2	113,7	113,5
	I	112,5	112,9	112,8
2015	IV	111,6	112,0	112,0
	III	111,4	111,7	111,8
	II	110,9	111,2	111,3





Kostenschätzung 1. Variante			
200 Herrichten und Erschließen			
Anpassung Ver- und Entsorgungsanschlüsse		ca.	15.000,00 €
		Kostengruppe	
		200 ca.	15.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion, sowie KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen			
Zusatzkosten für Geländeanfüllung und Anschlußarbeiten an die vorhandene Gebäudesubstanz			
		ca.	25.000,00 €
Standardeinordnung, Allgemeinbildende Schulen			
mittlerer Standard = 375,00 €/m³ BRI			
375,00 €/m³ BRI Wert zum I.Quartal 2017 incl. 19% Mwst.			
367,88 €/m³ BRI Regionalfaktor Anpassung um 0,981 %			
386,27 €/m³ BRI Anpassung Baukostenindex NRW vom I.Quartal 17 auf II.Quartal 18 = 5 %			
405,58 €/m³ BRI Anpassung Baukostenindex NRW vom II.Quartal 18 auf I.Quartal 19 = 5 %			
405,00 €/m³ BRI gewählt für Kostenschätzung KG 300 und 400			
1.240,00 m³	405,00 €/m³ BRI	ca.	502.200,00 €
		Kostengruppe	
		300 ca.	527.200,00 €
500 Außenanlagen			
Befestigung, Einfriedung und Gestaltung Außenanlagen			
		ca.	30.000,00 €
		Kostengruppe	
		500 ca.	30.000,00 €
Zwischensumme 200 - 500			
		ca.	572.200,00 €
700 Baunebenkosten			
Architektenhonorar, statische Berechnung, Lageplan, Gebäudeeinmessung, Wärmeschutz, Bodengutachten, Behördengebühren, Sonstiges, etc.			
ca. 22% der Baukosten für alle Leistungsphasen			
		ca.	125.884,00 €
		Kostengruppe	
		700 ca.	125.884,00 €
Summe KG 200-700 Brutto			
		ca.	698.084,00 €
Zuzüglich 10% Projektreserve und Sicherheit			
		ca.	69.808,40 €
		Summe insgesamt inkl. Sicherheit KG 200-700 Brutto	ca. 767.892,40 €





Kostenschätzung 2. Variante			
200	Herrichten und Erschließen		
	Anpassung Ver- und Versorgungsanschlüsse	ca.	15.000,00 €
		Kostengruppe	
		200 ca.	15.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion, sowie KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen		
	Zusatzkosten für Geländeeingrabung und Anschlußarbeiten an die vorhandene		
	Gebäudesubstanz	ca.	25.000,00 €
	Standeinordnung, Allgemeinbildende Schulen		
	mittlerer Standard = 375,00 €/m³ BRI		
	375,00 €/m³ BRI angenommen für weitere Berechnung.		
	375,00 €/m³ BRI Wert zum I.Quartal 2017 incl. 19% MwSt.		
	367,88 €/m³ BRI Regionalfaktor Anpassung um 0,981 %		
	386,27 €/m³ BRI Anpassung Baukostenindex NRW vom I.Quartal 17 auf II.Quartal 18 = 5 %		
	405,58 €/m³ BRI Anpassung Baukostenindex NRW vom II.Quartal 18 auf I.Quartal 19 = 5 %		
	405,00 €/m³ BRI gewählt für Kostenschätzung KG 300 und 400		
	1.300,00 m³	405,00 €/m³ BRI	ca. 526.500,00 €
		Kostengruppe	
		300 ca.	551.500,00 €
500	Außenanlagen		
	Befestigung, Einfriedung und Gestaltung Außenanlagen	ca.	30.000,00 €
		Kostengruppe	
		500 ca.	30.000,00 €
	Zwischensumme 200 - 500	ca.	596.500,00 €
700	Baunebenkosten		
	Architektenhonorar, statische Berechnung, Lageplan, Gebäudeeinemessung,		
	Wärmeschutz, Bodengutachten, Behördengebühren, Sonstiges, etc.		
	ca. 22% der Baukosten für alle Leistungsphasen	ca.	131.230,00 €
		Kostengruppe	
		700 ca.	131.230,00 €
		Summe KG 200-700 Brutto	ca. 727.730,00 €
	Zuzüglich 10% Projektreserve und Sicherheit	ca.	72.773,00 €
		Summe insgesamt inkl. Sicherheit KG 200-700 Brutto	ca. 800.503,00 €





Kostenschätzung 3. Variante			
200	Herrichten und Erschließen		
	Anpassung Ver- und Versorgungsanschlüsse	ca.	15.000,00 €
		Kostengruppe	
		200 ca.	15.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion, sowie KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen		
	Zusatzkosten für Geländeeingrabung und Anschlußarbeiten an die vorhandene		
	Gebäudesubstanz	ca.	25.000,00 €
	Standeinordnung, Allgemeinbildende Schulen		
	mittlerer Standard = 375,00 €/m³ BRI		
	375,00 €/m³ BRI angenommen für weitere Berechnung.		
	375,00 €/m³ BRI Wert zum I.Quartal 2017 incl. 19% MwSt.		
	367,88 €/m³ BRI Regionalfaktor Anpassung um 0,981 %		
	386,27 €/m³ BRI Anpassung Baukostenindex NRW vom I.Quartal 17 auf II.Quartal 18 = 5 %		
	405,58 €/m³ BRI Anpassung Baukostenindex NRW vom II.Quartal 18 auf I.Quartal 19 = 5 %		
	405,00 €/m³ BRI gewählt für Kostenschätzung KG 300 und 400		
	1.450,00 m³	405,00 €/m³ BRI	ca. 587.250,00 €
		Kostengruppe	
		300 ca.	612.250,00 €
500	Außenanlagen		
	Befestigung, Einfriedung und Gestaltung Außenanlagen, sowie Rampe OG	ca.	40.000,00 €
		Kostengruppe	
		500 ca.	40.000,00 €
	Zwischensumme 200 - 500	ca.	667.250,00 €
700	Baunebenkosten		
	Architektenhonorar, statische Berechnung, Lageplan, Gebäudeeinmessung,		
	Wärmeschutz, Bodengutachten, Behördengebühren, Sonstiges, etc.		
	ca. 22% der Baukosten für alle Leistungsphasen	ca.	146.795,00 €
		Kostengruppe	
		700 ca.	146.795,00 €
		Summe KG 200-700 Brutto	ca. 814.045,00 €
	Zuzüglich 10% Projektreserve und Sicherheit	ca.	81.404,50 €
		Summe insgesamt inkl. Sicherheit KG 200-700 Brutto	ca. 895.449,50 €





Zusammenstellung

	Nutzfläche in m ²	Umbauter Raum Brutto in m ³	Gesamtkosten brutto inkl. Sicherh.	Kosten brutto pro m ² Nutzfläche
1. Variante	262	1.240,00	767.892,40 €	2.930,89 €
2. Variante	265	1.300,00	800.503,00 €	3.020,77 €
3. Variante	333	1.450,00	895.449,50 €	2.689,04 €



Erweiterung der Albert-Schweizer-Grundschule in Wipperfürth, Ursulinenstraße 2
Stadt Wipperfürth, Marktplatz 1, 51688 Wipperfürth



Vielen Dank !

RETZ ARCHITEKTEN Dipl.-Ing. M. Retz i.R. / Dipl.-Ing. M.Berghaus / Dipl.-Ing. D.Buchholz **Mitglieder der AKNW**

Oberblissenbach 42b / 51515 Kürten - Dürscheid / Tel: 02207 - 919020 / Fax: 02207 – 9190220 / Mail: info@architekt-retz.de

