



I - Schule

Regionales Gebäudemanagement

Sachstand bauliche Maßnahmen an Schulen

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Schule und Soziales	Ö	26.09.2018	Kenntnisnahme

Mensa/SLZ und Umbau im EVB:

Am 16. Juli erfolgte die Rohbauabnahme des Neubaus durch die Untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Dachdeckungsarbeiten sind abgeschlossen. Der Einbau der Fenster ist fertig. Die Putzarbeiten innen und außen haben begonnen. Die Rohinstallation im Bereich Elektro und Heizung Lüftung Sanitär läuft.

Ein Richtfest wird am 11.10.2018, 11:30 vor Ort stattfinden.

Für den Umbau im Altbau wurde die Planungsleistung europaweit ausgeschrieben. Es wird ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Die Vorstellung der ausgewählten Büros erfolgte in der 25. KW. Mit den beiden bestbietenden Büros wurde eine weitere Verhandlung geführt. Der Planungsauftrag wurde an das Büro Bramey.Partner aus Schalksmühle vergeben. Damit umgehend mit den Planungsarbeiten begonnen werden kann, erfolgte dies im Wege einer dringlichen Entscheidung. Die Vergabeentscheidung wurde vom Haupt- und Finanzausschuss in der Sitzung am 11.09.2018 bestätigt. Das RPA hat der Vergabe zugestimmt.

EGS Albert-Schweitzer-Schule:

Die gewünschte Schallschutzuntersuchung sollte von der Unfallkasse vermittelt werden. Es hat sich jedoch herausgestellt, dass dort kein entsprechender Sachverständiger zur Verfügung steht. Die Untersuchung wird nun über einen freien Sachverständigen beauftragt.

Trotz des Einbaus einer zusätzlichen Lüftung im Serverraum sind weiterhin Probleme aufgetreten. Daraufhin wurde ein Klimagerät für den Serverraum bestellt. Der Einbau erfolgt in den nächsten Wochen.

Zum Stand des Anbaus für die OGS wird auf TOP 1.9.5 verwiesen.

Konrad-Adenauer-Hauptschule:

Brandschutzsanierung: Das Bauordnungsamt hat Anfang 2017 eine wiederkehrende Prüfung des Brandschutzes in der Schule vorgenommen und erhebliche Mängel festgestellt. Als Sofortmaßnahme wurde ein Gerüsturm errichtet, um einen Fluchtweg

für die Informatikräume im 2. OG zunächst sicherzustellen. Verschiedene Fenster wurden als 2. Rettungsweg ertüchtigt. Ein Brandschutzkonzept wurde erstellt und nach Abstimmung überarbeitet. Die Planungsleistung für den geforderten Bauantrag wurde im Haupt- und Finanzausschuss in der Sitzung am 29.05.2018 vergeben.

Die Planung wurde begonnen, erste Abstimmungsgespräche mit der Schule haben stattgefunden.

Im Haushalt sind Haushaltsmittel in Höhe von 200.000 € für 2017 und 800.000 € für 2018 für diese Maßnahme eingestellt.

Die Toilettensanierung aus dem Programm Gute Schule mit 20.000 € ist erledigt.

Die Erneuerung der Fenster in zwei Klassenräumen wird in den Herbstferien ausgeführt.

Diese Maßnahme ist ebenfalls über das Programm Gute Schule mit 21.000 € finanziert.

Grundschule St. Antonius

Umbau Lehrerzimmer, Erneuerung Pavillons, Brandschutz

Der Umbau eines Klassenraumes in ein Lehrerzimmer wurde in 2016 ausgeführt. Für die weiteren Schritte:

- Erneuerung der Pavillons mit Ersatz des fehlenden Klassenraumes
- Brandschutzertüchtigung nach einem zu erstellenden Brandschutzkonzept
- Beseitigung eines Feuchteschadens an der Giebelwand der Turnhalle

wird zurzeit die Ausschreibung der Planungsleistung vorbereitet.

Das Vermessungsbüro Gertz hat Vorarbeiten ausgeführt.

Die Umsetzung der Maßnahmen ist im Haushalt für 2018 mit 400.000 € und 2019 mit 675.000 € vorgesehen.

GS Wipperfeld:

Für Einrichtung der OGS soll ein Anbau in Container- oder Modulbauweise an der Gebäudeseite zur Schulstraße erfolgen. Nach ersten groben Schätzungen des RGM würde dieser Anbau Kosten in Höhe von 85.000 € verursachen. Es handelt sich um eine vorvertragliche Schätzung nach DIN 276 mit einer Unsicherheit von +- 40%. Die Planungsleistung soll zusammen mit dem Modulbau vergeben werden. Die Ausschreibung befindet sich in der Vorbereitung.

Hermann-Voss-Realschule:

Die Sanierung der Toiletten im UG ist fertiggestellt. In den Sommerferien erfolgte die Erneuerung einzelner Oberböden. In zwei Klassenräumen wurden in den Sommerferien die Fenster erneuert. Die Maßnahmen werden aus dem Gute Schule 2020 Programm finanziert.

KGS Agathaberg:

Die Schulleitung hatte in einem Gespräch Bedarf für verschiedene Räume angemeldet. Eine Raumbedarfsermittlung wurde in Absprache mit dem Schulamt zusammen mit der

Aktualisierung des Schulentwicklungsplanes an die Firma Lexis und Garbe vergeben. Die Gespräche dazu werden im Oktober stattfinden.

Grundschule Nikolaus:

Im Programm Gute Schule 2020 ist die wärmetechnische Sanierung der Fassade und Erneuerung von Fenstern mit einer Summe von 185.000 € vorgesehen. Zurzeit laufen die Ausschreibungen für Fensteraustausch, Dachboden- und Fassadendämmung.