



## EINLADUNG

<b>Sitzung:</b>	Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt IV/21
<b>Sitzungstag:</b>	Mittwoch, den 19.09.2018
<b>Sitzungsort:</b>	Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1
<b>Beginn:</b>	17:00 Uhr

## TAGESORDNUNG

### 1 Öffentliche Sitzung

#### 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

1.1.1 Verpflichtung sachkundiger Bürger und Einwohner

1.1.2 Einwohnerfragestunde

1.1.3 Anerkennung der Tagesordnung

#### 1.2 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen

M/2018/224

#### 1.3 Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 2 GO NW

#### 1.4 Beschlüsse

1.4.1 Bebauungsplan Nr. 38 Wolfsiepen, 12. Änderung  
Ergänzungen zu den Inhalten der Planung  
V/2018/879

1.4.2 Bebauungsplan Nr. 77 Sanderhöhe-Ost, 5. Änderung  
1. Einleitung des Verfahrens  
2. Zustimmung zu den Inhalten der Planung  
V/2018/880

1.4.3 Bebauungsplan Nr. 110 Don-Bosco-Weg, 1. Änderung  
Ergänzungen zu den Inhalten der Planung  
V/2018/881

- 1.4.4 Bebauungsplan Nr. 113 Reinshagensbusch
  - 1. Einleitung des Verfahrens
  - 2. Zustimmung zu den Inhalten der PlanungV/2018/882
- 1.4.5 Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 8. Änderung Bereich Reinshagensbusch
  - 1. Einleitung des Verfahrens
  - 2. Zustimmung zu den Inhalten der PlanungV/2018/883
- 1.4.6 Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 9. Änderung Bereich Wolfsiepen
  - 1. Einleitung des Verfahrens
  - 2. Zustimmung zu den Inhalten der PlanungV/2018/884
- 1.4.7 Vergnügungsstättenkonzept für die Hansestadt Wipperfürth
- 1.4.8 Integriertes Handlungskonzept  
Freitreppe Marktplatz
- 1.4.9 Integriertes Handlungskonzept  
Außengastronomie vor Platz 16
- 1.4.10 Integriertes Handlungskonzept  
Beleuchtungskonzept Marktplatz
- 1.4.11 Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 10. Änderung Bereich Nördlich Münte
  - 1. Einleitung des Verfahrens
  - 2. Zustimmung zu den Inhalten der PlanungV/2018/895

## **1.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss**

## **1.6 Empfehlungen an den Rat**

- 1.6.1 Bebauungsplan Nr. 48.3.b Gewerbe West – Neyemündung, 2. vereinfachte Änderung
  - 1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
  - 2. SatzungsbeschlussV/2018/889
- 1.6.2 Bebauungsplan Nr. 49 Gewerbegebiet Klingsiepen, 2. vereinfachte Änderung
  - 1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
  - 2. SatzungsbeschlussV/2018/890

- 1.6.3 Bebauungsplan Nr. 53 Ziegelei, 4. vereinfachte Änderung
  - 1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
  - 2. SatzungsbeschlussV/2018/891
- 1.6.4 Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 7. Änderung Bereich Niedergaul
  - 1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
  - 2. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
  - 3. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der wiederholten öffentlichen Entwurfsauslegung
  - 4. FeststellungsbeschlussV/2018/892 - *Vorlage wird nachgereicht*
- 1.6.5 Außenbereichssatzung Dörpinghausen, 3. Änderung
  - 1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
  - 2. SatzungsbeschlussV/2018/893
  
- 1.7 Anfragen**
  
- 1.8 Anträge**
  
- 1.9 Mitteilungen**
- 1.9.1 Integriertes Handlungskonzept
  - Sachstandsbericht -M/2018/227
- 1.9.2 Untere Denkmalbehörde: Villa Sandner
  - Sachstandsbericht-M/2018/228
- 1.9.3 Beauftragung einer Gemeindeentwicklungsstrategie
  - Antrag des Rats Herrn Friedhelm Scherkenbach und der CDU-Fraktion vom 25.06.2018
  - Sachstandsbericht-M/2018/229
- 1.9.4 Lichtzeichensignalanlage
  - M/2018/222
- 1.9.5 Berichterstattung zur demografischen Entwicklung
  
- 1.10 Verschiedenes**

## **2 Nichtöffentliche Sitzung**

**2.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

**2.2 Anerkennung der Tagesordnung**

**2.3 Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 2 GO NW**

**2.4 Beschlüsse**

2.4.1 Integriertes Handlungskonzept  
Bauausführung Marktplatz  
*V/2018/896 - Vorlage wird nachgereicht*

**2.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss**

**2.6 Empfehlungen an den Rat**

**2.7 Anfragen**

**2.8 Anträge**

**2.9 Mitteilungen**

2.9.1 Teilnahme am BBSR-Forschungsprojekt zu Problemimmobilien und Lösungen  
im Quartierskontext  
M/2018/230

**2.10 Verschiedenes**

---

(Hermann-Josef Bongen  
-Vorsitzender-