

# Legende

## I. Darstellungen

### Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen

### Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

-  Straßenverkehrsflächen, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

### Ver- und Entsorgungsanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

-  oberirdisch
-  unterirdisch
-  A Abwasserleitung

### Grünflächen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

-  Grünflächen

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

### Wasserflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

-  Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Flutmulde

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

-  Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## II. Kennzeichnungen

-  Umgestaltung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

## III. Nachrichtliche Übernahmen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 5 (4) BauGB

-  Umgestaltung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (4) + (4a) BauGB

-  Umgestaltung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:

-  Überschwemmungsgebiete

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB

-  Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsschutzgebietsverordnung von 2007

- 

## IV. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs