

Hansestadt Wipperfürth

Wipperfürth, 17.05.2018

Stadt- und Raumplanung

Marktplatz 15

51688 Wipperfürth

### **Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 77 – Sanderhöhe Ost**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin Eigentümers eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten in der Straße Sanderhöhe. Diese liegt im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 77 – Sanderhöhe Ost und dieser weist als Obergrenze Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten aus.

Aufgrund des enormen Wohnungsmarktdruckes ist die Nachfrage nach Wohnungen enorm gestiegen. Die Grundstücke im Bebauungsplangebiet sind überwiegend über 1000 m<sup>2</sup> groß und bereits bebaut, allerdings steigt die Nachfrage nach kleineren Wohnungen.

Deshalb beantrage ich die Änderung der zulässigen Wohnungsanzahl auf 3 Wohneinheiten, natürlich unter Einhaltung der übrigen Festsetzungen und unter der Voraussetzung, dass auch die entsprechende Stellplatzanzahl nachgewiesen wird. Mein Vorschlag diesbezüglich wäre z. B. die Schaffung eines Besucherstellplatzes für Wohnhäuser mit 3 Wohneinheiten, so dass diese insgesamt 4 Stellplätze nachweisen müssten.

Mit diesem Schreiben verpflichte ich mich, die entstehenden Kosten des Änderungsverfahrens zu übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen