



Hansestadt Wipperfürth
 Stadt- und Raumplanung
 z. Hd. Herrn Hackländer / Frau Gebert
 Marktplatz 1

Hansestadt Wipperfürth
 04. Juni 2018
 DEZ. Aktz.:

Dr.-Ing. Johannes Bergmann
 Dr.-Ing. Christa Bräutigam
 Dr.-Ing. Michael Heil
 Telefon: 02207 43191-210
 Telefax: 02207 43191-220
 E-Mail: info@retz-architekten.de
 Internet: www.retz-architekten.de

51688 Wipperfürth

28.05.2018

Bauvorhaben: Errichtung einer Mutter/Vater-Kind Einrichtung
 in Wipperfürth, Don-Bosco-Weg

Bauherr: Katholische Stiftung Die Gute Hand
 ...
 ...

HIER: Antrag auf Änderungen des Bebauungsplanes 110
 „Don-Bosco-Weg“

Sehr geehrte Frau Gebert,
 Sehr geehrter Herr Hackländer,

Nach weiterer Planung soll im Hinblick auf die Schonung des Energiehaushaltes und Optimierung der Flächen im Gebäude ein Blockheizkraftwerk im Außenbereich vorgesehen werden, das Strom produziert und die erzeugte Abwärme für Heizung und Warmwasserbereitung genutzt werden soll. Dieses soll straßenseitig im Außenbereich aufgestellt werden und nach Möglichkeit gemeinsam mit einer zusätzlich angedachten Überdachung für Müllbehälter mittels eingeschossiger Holzkonstruktion mit Flachdach als eingeschossige Nebenanlage eingehaust werden.

Die Einhausung für das BHKW wird herstellereits bereits als fertige Zelle angeboten, ähnlich dem Bild im Anhang, das Dach würde zusätzlich für die Überdachung mit Stützen verlängert. Der Rauminhalt der Einhausung BHKW beträgt ca. 22m³ bei ca. 9m² Grundfläche. Gemäß den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind Nebenanlagen nur bis zu 15m³ Rauminhalt und 2,30m Firsthöhe zulässig.

Daher bitten wir um Änderung dieser Festsetzungen auf bis zu 45m³ umbauter Raum (analog Garage/Carport) und bis zu 3,00m Firsthöhe.

Es wird um Zustimmung gebeten zu der beantragten Änderung gebeten.



 Markus Schödl
 Katholische Stiftung Die Gute Hand

