



II - Stadt- und Raumplanung

**Bebauungsplan Nr. 47 Talstraße, 3. Änderung**

**1. Beschluss zu Stellungnahmen**

**2. Zustimmung zum Entwurf**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen	Ö	08.03.2006	Entscheidung

**Beschlussentwurf:**

**1. Auswertung der in der frühzeitigen Beteiligung (Öffentlichkeit, Träger öffentlicher Belange) vorgebrachten Anregungen**

Es wurden drei Stellungnahmen in der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit vorgebracht. Diese beinhalteten keine Änderungswünsche des Vorentwurfes, bedürfen daher keiner Abwägung und werden somit nicht beigefügt.

**2. Zustimmung zum Entwurf der 3. Änderung**

Dem beigefügten Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 Gewerbegebiet Talstraße, wird zugestimmt. Die Offenlage ist nicht vor dem Zustandekommen einer rechtsverbindlichen vertraglichen Regelung zur Übernahme der mit der Planänderung verbundenen zusätzlichen Erschließungsaufwendungen, der Absicherung damit verbundener Rückbauten sowie der Einhaltung der planungsrechtlichen Grünfestsetzungen durchzuführen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Personelle Ressourcen sind erforderlich für die Betreuung der Gesamtmaßnahme und für die Verfahrensdurchführung. Die Planungs- und sachlichen Verfahrenskosten werden vom Begünstigten getragen.

**Begründung:**

Nach Einleitung des Verfahrens am 29.11.2005 wurde ein Planentwurf erstellt. Auf der Grundlage dieses Planentwurfes, der dem Ausschuss in seiner Sitzung am 18.01.2006 vorgestellt wurde, ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vom 26.01.2006 bis zum 28.02.2006 durchgeführt worden. Es sind keine abwägungsrelevanten Anregungen oder Hinweise in dem o.g. Zeitraum eingegangen.

Die mit der Planänderung erforderlich werdenden Regelungen sind mit dem Begünstigten vor dem Beginn der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes vertraglich zu sichern.

Den Inhalt der Planänderung ist den beigefügten Unterlagen zu entnehmen. Änderungen gegenüber dem Vorentwurf sind nicht erfolgt.

Die nächsten Verfahrensschritte sind wie folgt vorgesehen:

Offenlage:	April/Mai 2006
Beratung SUB:	31. Mai 2006
Beschluss Rat:	Juni 2006 (nur bei Beschlussreife!)

**Anlagen:**

Schreiben aus der Öffentlichkeitsbeteiligung

Entwurf der 3. Änderung:

- Entwurf der Begründung
- Entwurf Umweltbericht
- Planausschnitt des Bebauungsplanes Bestand (Fassung der 2. Änderung)
- Planausschnitt des Bebauungsplanes Änderung