

# Außenbereichsgutachten

Tabelle 8: Bewertungsmatrix für Detailuntersuchungen

| Ortsname        | BlattQuadrat | Größe <sup>2</sup> | Prägung durch Wohnen <sup>2</sup> | Maß der Wohnnutzung <sup>3</sup> | Streubreite <sup>3</sup> | Städtebauliche Ordnung | Entwicklungspotential <sup>3</sup> | Kanalisation <sup>3</sup> | Trinkwasserschutz <sup>3</sup> | Naturschutz <sup>3</sup> | Immissionsbelastung <sup>3</sup> | Beschreibung                                                                                                                                                     | Summe Bewertungspunkte |
|-----------------|--------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Klitzhaufe      | 14/IV        | 42/20/9            | 3                                 | 1                                | 3                        | 3                      | 3                                  | 1                         | 6                              | 2                        | 3                                | Lang gestrecktes Straßendorf, Gasistäfte, Baulücken vorhanden, ansonsten topographisch geschlossen, <b>Außenbereichssatzung empfohlen</b>                        | 25                     |
| Münste          | 22/II        | 68/11/8            | 2                                 | 3                                | 3                        | 2                      | 3                                  | 1                         | 6                              | 0                        | 3                                | Haufendorf mit Ausreißern, Strukturen der Topographie angepaßt, Baulücken vorhanden, Abrundung denkbar, <b>Ortslagensatzung empfohlen</b>                        | 23                     |
| Egen            | 5/IV         | 44/10/11           | 1                                 | 2                                | 3                        | 3                      | 2                                  | 1                         | 6                              | 2                        | 2                                | Ausreißer, vereinzelt Baulücken, <b>Außenbereichssatzung empfohlen</b>                                                                                           | 22                     |
| Hermesberg      | 30/II        | 99/18/2            | 3                                 | 2                                | 2                        | 3                      | 2                                  | 6                         | 2                              | 0                        | 2                                | Straßendorf, Baulücken, <b>Außenbereichs- oder Ortslagensatzung empfohlen</b>                                                                                    | 22                     |
| Sassenbach      | 23/III       | 61/13/7            | 3                                 | 2                                | 2                        | 1                      | 2                                  | 1                         | 6                              | 2                        | 3                                | Ohne Gliederung, kaum Strukturen, Baulücken vorhanden, ansonsten geschlossen, <b>gegebenenfalls Bebauungsplan</b>                                                | 22                     |
| Kleinrietenrath | 17/II        | 33/10/14           | 1                                 | 1                                | 2                        | 3                      | 2                                  | 1                         | 6                              | 2                        | 3                                | Haufendorf, geschlossen, aufgegebene Landwirtschaftsbetriebe, <b>Außenbereichssatzung empfohlen</b>                                                              | 21                     |
| Obergaul        | 33/I         | 32/6/13            | 1                                 | 2                                | 3                        | 2                      | 0                                  | 4                         | 6                              | 0                        | 3                                | Straßendorf, geschlossen, kein Entwicklungspotential                                                                                                             | 21                     |
| Altensturmberg  | 24/II        | 34/8/8             | 1                                 | 2                                | 3                        | 3                      | 0                                  | 1                         | 6                              | 0                        | 3                                | Ausreißer, kein Entwicklungspotential                                                                                                                            | 19                     |
| Roppersthal     | 31/IV        | 49/14/5            | 3                                 | 1                                | 3                        | 2                      | 0                                  | 1                         | 6                              | 2                        | 1                                | Ausreißer, Ordnung und Struktur vorhanden, zweigeteilt, <b>Ortslagensatzung empfohlen</b>                                                                        | 19                     |
| Finkelburg      | 21/II        | 77/13/12           | 1                                 | 2                                | 2                        | 2                      | 1                                  | 1                         | 6                              | 0                        | 3                                | Ausreißer, ansonsten geschlossen, einzelne Baulücken, Siefen-/Quellbereiche, kaum Entwicklungspotential; <b>Antrag liegt vor, Außenbereichssatzung empfohlen</b> | 18                     |
| Klemenseichen   | 41/III       | 35/9/10            | 1                                 | 1                                | 2                        | 2                      | 2                                  | 1                         | 6                              | 0                        | 3                                | Strukturen erkennbar, Baulücken vorhanden, weit gestreut                                                                                                         | 18                     |
| Lendinghausen   | 24/IV        | 43/12/11           | 1                                 | 1                                | 3                        | 1                      | 0                                  | 1                         | 6                              | 2                        | 3                                | Geschlossen, keine Baulücken, kein Entwicklungspotential                                                                                                         | 18                     |

<sup>1</sup> in der Blattzusammenstellung des FNP; Fundstelle des Ortsnamens

<sup>2</sup> Einwohnerzahl/Anzahl Wohnhäuser/Anzahl Nutzgebäude

<sup>3</sup> siehe Erläuterungen im Textteil Punkt 5 „Empfehlungen zur Detailuntersuchung“



Tabelle 8: Bewertungsmatrix für Detailuntersuchungen

| Ortsname                | Blatt/Quadrat | Größe <sup>2</sup> | Prägung durch Wohnen | Maß der Wohnnutzung | Streubreite | Städtebauliche Ordnung | Entwicklungspotential | Kanalisation | Trinkwasserschutz | Naturschutz | Immissionsbelastung | Beschreibung                                                                                                                                   | Summe Bewertungspunkte |
|-------------------------|---------------|--------------------|----------------------|---------------------|-------------|------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Ibach                   | 25/IV         | 44/16/8            | 3                    | 1                   | 1           | 1                      | 0                     | 4            | 6                 | 0           | 1                   | Sehr weit gestreut, ohne Kern, ohne Struktur, ohne baulichen Zusammenhang, Auffüllen der Lücken führt zu mehr Gewicht als der Bestand aufweist | 17                     |
| Niederkermerich         | 40/II         | 50/7/12            | 1                    | 3                   | 2           | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 2           | 1                   | Ausreißer, Kern geschlossen                                                                                                                    | 17                     |
| Speckenbach             | 17/III        | 26/7/9             | 1                    | 1                   | 2           | 1                      | 2                     | 1            | 6                 | 0           | 3                   | Zweitellig, sehr weite Baulücke                                                                                                                | 17                     |
| Unterdierdorf           | 31/II         | 59/13/17           | 1                    | 2                   | 1           | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 2           | 3                   | Straßendorf, mehrteilig, einzeln ohne Gewicht, Auffüllen der Lücken führt zu mehr Gewicht als der Bestand aufweist                             | 17                     |
| Benninghausen           | 42/IV         | 16/10/10           | 1                    | 1                   | 1           | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 2           | 3                   | Ausreißer, ohne Struktur, kein baulicher Zusammenhang, keine Ordnung                                                                           | 16                     |
| Erten am Hohlloch       | 7/III         | 50/10/9            | 2                    | 2                   | 1           | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 0           | 3                   | Zweitellig, keine Struktur, kein baulicher Zusammenhang                                                                                        | 16                     |
| Neuenhaus an der L. 129 | 43/II         | 62/9/12            | 1                    | 3                   | 1           | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 0           | 3                   | Zweitellig, einzeln ohne Gewicht                                                                                                               | 16                     |
| Vordermühle             | 41/IV         | 27/8/5             | 3                    | 1                   | 1           | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 0           | 3                   | Mehrteilig, einzeln kein Gewicht                                                                                                               | 16                     |
| Wüsternünte             | 21/I          | 55/11/9            | 2                    | 2                   | 1           | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 0           | 3                   | Zweitellig, einzeln ohne Gewicht                                                                                                               | 16                     |
| Ballistefen             | 38/II         | 41/11/21           | 1                    | 1                   | 2           | 1                      | 0                     | 6            | 1                 | 0           | 3                   | Geschlossen, keine Baulücken, topographische Grenzen, Ausreißer                                                                                | 15                     |
| Erte                    | 36/I          | 67/23/20           | 2                    | 1                   | 2           | 2                      | 2                     | 1            | 2                 | 2           | 1                   | Straßendorf, z.T. sehr weite Baulücken, Schutzzone überwiegend, Ortslagensatzung oder Bebauungsplan empfohlen                                  | 15                     |
| Erten bei Wipperfeld    | 28/III        | 34/6/4             | 2                    | 2                   | 1           | 1                      | 0                     | 6            | 2                 | 0           | 1                   | Dreitellig, ohne Kern, einzeln ohne Gewicht                                                                                                    | 15                     |
| Haufe                   | 16/II         | 36/9/10            | 1                    | 2                   | 1           | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 0           | 3                   | Ausreißer, keine Struktur, ohne baulichen Zusammenhang, Auffüllen der Lücken führt zu mehr Gewicht als der Bestand aufweist                    | 15                     |
| Biesenbach              | 16/IV         | 29/7/5             | 2                    | 2                   | 1           | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 0           | 1                   | Straßendorf, weit gestreut, kein baulicher Zusammenhang                                                                                        | 14                     |
| Hambüchen               | 15/IV         | 12/6/9             | 1                    | 1                   | 1           | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 0           | 3                   | Weit gestreut, kein baulicher Zusammenhang                                                                                                     | 14                     |
| Hintermühle             | 41/IV         | 12/7/6             | 2                    | 1                   | 1           | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 0           | 2                   | Mehrteilig, einzeln kein Gewicht, Auffüllen der Lücken führt zu mehr Gewicht als der Bestand aufweist                                          | 14                     |
| Küppersherweg           | 24/I          | 29/7/7             | 1                    | 2                   | 1           | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 0           | 2                   | Weit gestreut, kein baulicher Zusammenhang, Auffüllen der Lücken führt zu mehr Gewicht als der Bestand aufweist                                | 14                     |
| Niederflörsbach         | 39/III        | 32/10/10           | 1                    | 1                   | 2           | 1                      | 0                     | 6            | 1                 | 0           | 2                   | Haufendorf, ohne Struktur, kein Zusammenhang, Außenbereichssatzung empfohlen                                                                   | 14                     |



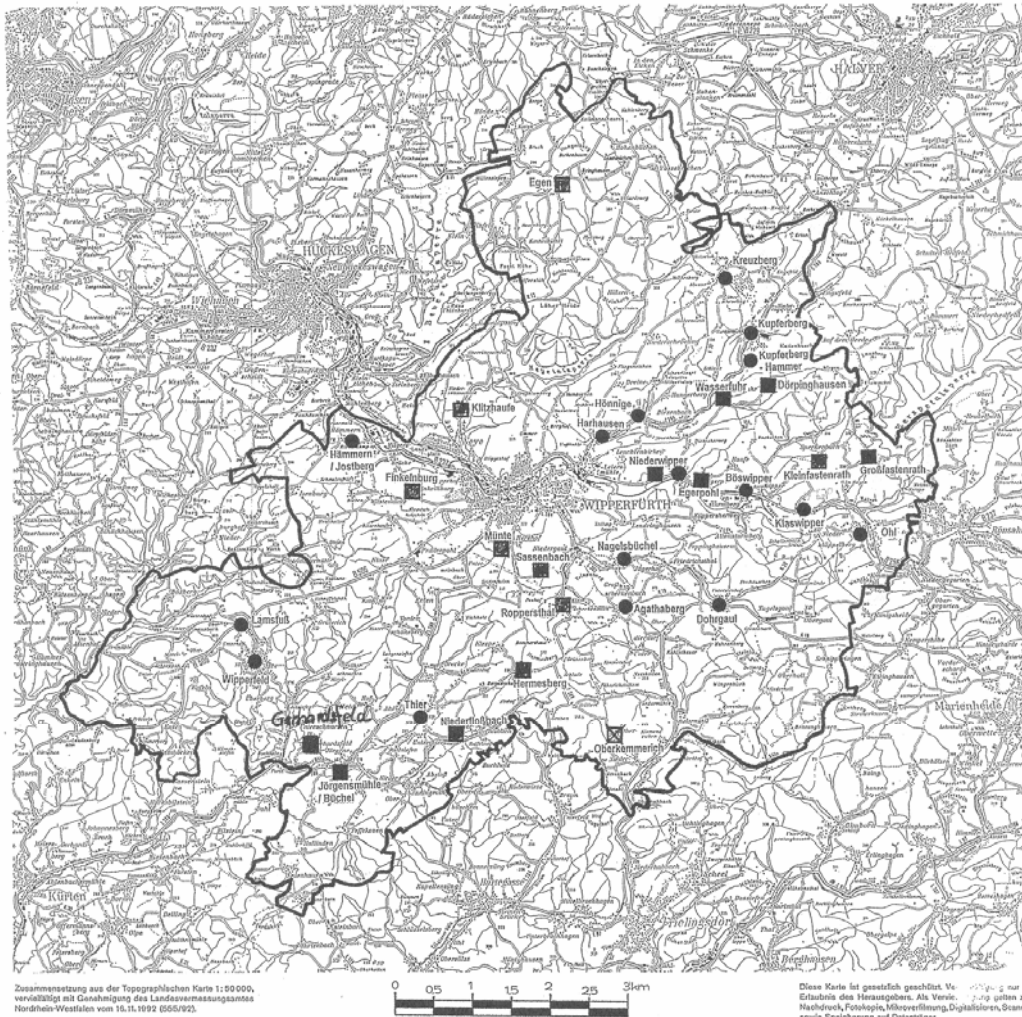
Tabelle 8: Bewertungsmatrix für Detailuntersuchungen

| Ortsname       | Blatt/Quadrat | Größe <sup>2</sup> | Prägung durch Wohnen | Maß der Wohnnutzung | Streuweite | Städtebauliche Ordnung | Entwicklungspotential | Kanalisation | Trinkwasserschutz | Naturschutz | Immissionsbelastung | Beschreibung                                                                           | Summe Bewertungspunkte |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|---------------------|------------|------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Oberkemmerich  | 40/III        | 27/8/11            | 1                    | 1                   | 1          | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 0           | 3                   | Ordnung erkennbar, einige Baulücken, Gewerbe vorhanden, Außenbereichssatzung empfohlen | 14                     |
| Vossebrechen   | 6/IV          | 33/7/12            | 1                    | 2                   | 1          | 1                      | 1                     | 1            | 6                 | 0           | 1                   | Dreiteilig, einzeln ohne Gewicht, kaum Potential                                       | 14                     |
| Neuensturmberg | 24/I          | 24/7/6             | 2                    | 1                   | 1          | 1                      | 0                     | 1            | 6                 | 0           | 1                   | Weit gestreut, kein baulicher Zusammenhang, Waldflächen als Zäsuren                    | 13                     |

Erfasste Siedlungsbereiche: 33 von insgesamt 239

# Übersichtsplan: Ortslagensatzungen und Außenbereichssatzungen

4



| Ortslagensatzungen (§ 34 (4) BauGB) | Außenbereichssatzungen (§ 35 (6) BauGB)                |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Agathaber                           | Jörgensmühle / Büchel                                  |
| Böswipper                           | Niederwipper                                           |
| Dohrgaul                            | Egerpohl                                               |
| Harhausen                           | Wasserfuhr                                             |
| Hönnige                             | Großfastenrath                                         |
| Hämmern / Jostberg                  | Dörpinghausen                                          |
| Klaswipper                          | Egen <i>→ im Verfahren</i>                             |
| Kreuzberg                           | Finkelnburg                                            |
| Kupferberg                          | Hermesberg                                             |
| Kupferberg-Hammer                   | Klitzhaufe                                             |
| Nagelsbüchel                        | Münste                                                 |
| Niederwipper                        | Niederfloßbach                                         |
| Ohl                                 | Oberkemmerich <i>→ Kein Löschwasser-Verfahren ruht</i> |
| Thier                               | Ropperthal                                             |
| Wipperfeld                          | Sassenbach                                             |
| Lamsfuß                             | <i>Gerhardsfeld + KLEINFASTENRATH</i>                  |
| ○ Im Verfahren / ● Rechtskraft      | □ Im Verfahren / ■ Rechtskraft                         |

Stand: 08/2004