

Anlage 1 d

RETZ ARCHITEKTEN PartG.

Dipl. Ing. Markus Berghaus, Dipl. Ing. Daniel Buchholz

Oberblissenbach 42 b, 51515 Kürten-Dürscheid

Erweiterung einer OGS (offene Ganztagschule) an der Albert-Schweizer GS, Ursulinenstr. 2, Wipp.

Projekt: Hansestadt Wipperfürth, Marktplatz 1, 51688 Wipperfürth

30.08.2018

Kostenschätzung 3. Variante

Seite: 2

Nr. Text

Summe

Kostenschätzung 3. Variante

Allgemeine Erläuterungen:

Die nachfolgende Kostenschätzung basiert für das o.g. Bauvorhaben auf Grundlage der Vorplanung vom 22.08.2018, sowie statistischer Kostenkennwerte vom BKI

(Baukosteninformationsindex der Architektenkammer NRW) aus dem 1. Quartal 2017.

100 Grundstück

vorhanden, bzw. Kosten nicht bekannt

ca.

./.

Kostengruppe 100 ca. 0,00 €

200 Herrichten und Erschließen

Anpassung Ver- und Entsorgungsanschlüsse

ca.

15.000,00 €

Kostengruppe 200 ca. 15.000,00 €

300 Bauwerk - Baukonstruktion

Zusatzkosten für Geländeeingrabung und Anschlußarbeiten an die vorhandene Gebäudesubstanz

ca.

25.000,00 €

Standardeinordnung, Allgemeinbildende Schulen

mittlerer Standard = 375,00 €/m³ BRI

375,00 €/m³ BRI angenommen für weitere Berechnung.

375,00 €/m³ BRI Wert zum I.Quartal 2017 incl. 19% Mwst.

367,88 €/m³ BRI Regionalfaktor Anpassung um 0,981 %

386,27 €/m³ BRI Anpassung Baukostenindex NRW vom I.Quartal 17 auf II.Quartal 18 = 5 %

405,58 €/m³ BRI Anpassung Baukostenindex NRW vom II.Quartal 18 auf I.Quartal 19 = 5 %

405,00 €/m³ BRI gewählt für Kostenschätzung KG 300 und 400

1.450,00 m³

405,00 €/m³ BRI

ca.

587.250,00 €

Kostengruppe 300 ca. 612.250,00 €

400 Bauwerk - Technische Anlagen

In Kostengruppe 300 anteilig enthalten!

ca.

0,00 €

Kostengruppe 400 ca. 0,00 €

Zwischensumme 300 + 400

ca.

612.250,00 €

500 Außenanlagen

Befestigung, Einfriedung und Gestaltung Außenanlagen, sowie Rampe OG

ca.

40.000,00 €

Kostengruppe 500 ca. 40.000,00 €

Zwischensumme 200 + 500

ca.

55.000,00 €

RETZ ARCHITEKTEN PartG.

Dipl. Ing. Markus Berghaus, Dipl. Ing. Daniel Buchholz

Oberblissenbach 42 b, 51515 Kürten-Dürscheid

Erweiterung einer OGS (offene Ganztagschule) an der Albert-Schweizer GS, Ursulinenstr. 2, Wipp.

Projekt: Hansestadt Wipperfürth, Marktplatz 1, 51688 Wipperfürth

30.08.2018

Kostenschätzung 3. Variante

Seite: 2

Nr. Text

Summe

Zwischensumme 200 - 500

ca. 667.250,00 €

700 Baunebenkosten

Architektenhonorar, statische Berechnung, Lageplan, Gebäudeeinmessung,

Wärmeschutz, Bodengutachten, Behördengebühren, Sonstiges, etc.

ca. 22% der Baukosten für alle Leistungsphasen

ca. 146.795,00 €

Kostengruppe 700 ca. 146.795,00 €

Summe KG 200-700 Brutto

ca. 814.045,00 €

Zuzüglich 10% Projektreserve und Sicherheit

ca. 81.404,50 €

Summe insgesamt inkl. Sicherheit KG 200-700 Brutto

ca. 895.449,50 €

Kürten-Dürscheid, den 30.08.2018

RETZ ARCHITEKTEN PartG.