

Wipperfürth, 20.06.2018

51688 Wipperfürth

Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr.112 Innenstadt für das Wohn- und Geschäftshaus Lüdenscheider Str.6, 51688 Wipperfürth.

Antragsteller:

Flur 77
Flurstück 642

Modernisierung der Fassade des Geschäftslokals im Erdgeschoss. Hierbei sollen die kompletten Fensterrahmen inkl. Glasscheiben und der Eingangsbereich ausgetauscht werden zum Zweck der Verschönerung der Aussenfassade, des Schutz vor Einbruch, sowie Energiekosten einzusparen.

Die beiden Schaufenster sollen in Größe und Form beibehalten werden, jedoch wird der Eingangsbereich leicht verändert und soll eine Ebene mit den Schaufenster ergeben. Durch diese Veränderung wird ein kleines Seitenteil (Glasscheibe) neben die neue Tür gesetzt.

Die Farbe der Rahmen wird klassisch weiss gehalten RAL: 9016

Profile: RAL: 9016
thermisch getrennt
Aluminium

Eingangstür: RAL: 9016
mit Seitenteil fest

Glasscheiben: ISO Glas Ug 1,1

Des weiteren wird über den Schaufenster über die gesamte breite eine 3mm Aluverbundplatte (RAL: 9016) auf die Fassade geschraubt (unterhalb des Vordaches) für die Anbringung der Firmenlogos.

Cataldos Smoke Shop: RAL: 9016 weiss
RAL: 9005 schwarz

MeinDampferShop: RAL: 9016 weiss
RAL: 9005 schwarz
RAL: 6018 grün

Da für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr.112 Innenstadt eine Veränderungssperre besteht, bitte ich die Baugenehmigungsbehörde für die beschriebene Maßnahme im Einvernehmen mit dem Rat der Hansestadt Wipperfürth über eine Ausnahme von der Veränderungssperre zu entscheiden.

Anhang: 1x Foto der Aussenfassade

Mit freundlichen Grüßen

Wipperfürth,

Aktuelle Ansicht Wohn- und Geschäftshaus Lüdenscheider Straße 6, 51688 Wipperfürth

