

Hansestadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Marktplatz 1

51688 Wipperfürth

Wipperfürth, 30.05.2018

Bauvorhaben: **Neubau einer asphaltierten Rampe als Verbindungsstraße vom
Baumarktgrundstück An der Ziegelei 2 (Flurstück 219) zur
bestehenden Lagerhalle auf Flurstück 434 sowie anlegen eines
Lagerplatzes in
An der Ziegelei 2 / Engelsburg
51688 Wipperfürth**

Antragsteller:

51688

Antrag auf Änderung Bebauungsplan Nr. 53 „Ziegelei“ gem. § 13 BauGB

Sehr geehrter Herr von Rekowski,

wie Ihnen sicher bekannt ist, haben wir zusammen mit Ihrer Planungsabteilung im Vorfeld die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 53 vorbesprochen. Wir planen hier den Neubau einer asphaltierten Verbindungsstraße zu dem von uns erworbenen Flurstück 434, Flur 68, Gemarkung Wipperfürth (ehemalige Lagerhalle der Fa. Radium).

Diese geplante Verbindungsstraße, die nur innerbetrieblich von uns genutzt wird, liegt teilweise im B-Plan-Gebiet des Bebauungsplan 53 und hier auf landschaftspflegerischen Ausgleichsflächen. Daher ist die Stellung eines Bauantrags für diese Verbindungsstraße sowie dem neben der alten [REDACTED] Halle“ geplanten Lagerplatz nur möglich, wenn der bestehende B-Plan 53 „Ziegelei“ in Teilen leicht geändert wird.

Die [REDACTED] beantragt deshalb eine entsprechende Änderung des Bebauungsplans Nr. 53 „Ziegelei“ gemäß § 13 BauGB bzw. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB (öffentliche Auslegung). Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

Entstehende Sach- und Planungskosten werden durch uns als Antragsteller, also die [REDACTED] übernommen.