



**Bebauungsplan Nr. 38 Wolfsiepen, 11. Änderung
Aufhebung des Verfahrens**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	13.06.2018	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Das Verfahren zur 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 Wolfsiepen nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) wird aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Hansestadt Wipperfürth entstehen keine Kosten.

Demografische Auswirkungen:

Es sind keine demografischen Auswirkungen zu benennen.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 38 Wolfsiepen ist seit dem 29.10.1983 rechtskräftig. Seitdem wurden insgesamt 10 Änderungen durchgeführt. Mit dem Antrag der Bürgervereinigung Sanderhöhe e.V. vom 05.06.01 auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 wurde am 27.06.2001 die 11. Änderung eingeleitet. Mit der 11. Änderung sollten die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Vereinshütte (Bürgerverein) auf der öffentlichen Grünfläche des Spiel- und Bolzplatzes an der Danziger Straße geschaffen werden. Dabei sollte das vereinfachte Änderungsverfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden. Am 26.06.2002 wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen dem vorgelegten Entwurf zur 11. Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt. Aufgrund der Tatsache, dass die Anliegerschaft Bedenken gegenüber der o.g. Planung geäußert hatte, wurde das Änderungsverfahren nicht weiterverfolgt.

Im Zuge der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 Wolfsiepen kam zum Vorschein, dass bis zum heutigen Tag das Verfahren zur 11. Änderung nicht abgeschlossen ist. Auch im Bericht über die Ausführung von Beschlüssen wird das nichtabgeschlossene Verfahren nicht aufgezeigt. Bevor jedoch die 12. Änderung eingeleitet werden kann, muss die 11. Änderung abgeschlossen werden. Aus diesem Grund hat die Stadtverwaltung sich bei der Bürgervereinigung nach dem derzeitigen Planungsstand erkundigt. Es stellte sich heraus, dass die Sanderhöhe e.V. mit dem Verfahren nicht fortfahren möchte und mit der Aufhebung zur 11. Änderung des Verfahrens einverstanden ist.

Anlagen:

Anlage 1 Geltungsbereich der 11. Änderung, Bebauungsplan Nr. 38 Wolfsiepen
Anlage 2 Entwurf zur 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 Wolfsiepen