

Hansestadt Wipperfürth

Stadt- und Raumplanung

Marktplatz 15

51688 Wipperfürth

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 26a2 Sanierungsgebiet West

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben beantragen wir die Änderung des Bebauungsplans Nr. 26a2 Sanierungsgebiet West. Wir sind Betreiber des Vollsortimenters in der Bahnstraße. Wir haben den Standort im vergangenen Jahr übernommen und möchten nun auch noch bauliche Veränderungen vornehmen. Beispielsweise soll der Eingangsbereich neu gestaltet und aufgewertet werden und die heutige Passage der Verkaufsfläche zugefügt werden. D. h., dass die neue Eingangsfassade mit viel Glas als Pfosten-Riegelfassade gestaltet werden soll. Um eine zeitgemäße Optik zu erhalten, wird eine entsprechende Großzügigkeit sowie Offenheit dargestellt. Die Aussenfläche zur Bahnstraße soll in gewissen Teilen als Sitzfläche für den bestehenden Bäcker mit genutzt werden können. Weiterhin sollen die bestehenden Fassadenflächen in der Bahnstraße sowie Radiumstraße farblich aufgewertet werden. Hier können in Teilflächen Farbtöne wie telegrau, anthrazit sowie rot mit eingebracht werden. Auch die vorhandenen Fensterrahmenflächen sollen nach Möglichkeit farblich abgesetzt werden.

Des weiteren wird aus der Tiefgarage eine weitere Rollsteige für die Auf- und Abfahrt neu installiert, die unmittelbar neben dem Backshop in den Markt führt. Die beiden vorhandenen Aufzüge werden somit zu einem großzügigen Aufzug umfunktioniert.

Das Obergeschoss bleibt weiterhin in der Nutzung „Non-Food“.

Da diese Umbaumaßnahmen nicht alle dem rechtskräftigen Bebauungsplan entsprechen, beantragen wir diesen zu ändern und dadurch die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, um den Markt zukunftsfähig gestalten zu können.

Mit diesem Schreiben verpflichtet sich _____, die entstehenden Kosten des Änderungsverfahrens zu übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen,