



I - Sport, Kultur, Touristik

Regionales Gebäudemanagement

Sachstand Außenbereich WLS-Bad und Votum bezüglich Sonnenschutz

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Sport, Freizeit und Kultur	Ö	02.05.2018	Kenntnisnahme

Sachstand Ausschreibungsverfahren Neugestaltung Außenbereich WLS-Bad:

Die Ausschreibung für das Los „Baukonstruktion & Außenanlagen“ ist erfolgreich mit einem abgegebenen Angebot ausgegangen. Die Vergabe erfolgte durch eine Dringlichkeitsentscheidung, damit die Ausführung der Arbeiten so schnell als möglich starten können. Die Dringlichkeitsentscheidung soll dem Haupt- und Finanzausschuss zur Sitzung am 29.05.2018 zur Genehmigung vorgelegt werden.

Das Los „Technische Gebäudeausstattung“ ist in der öffentlichen sowie in der beschränkten Ausschreibung ohne wertbares Angebot ausgegangen. Hier befindet sich das Regionale Gebäudemanagement vergaberechtlich nunmehr in der freien Vergabe (Direktauftrag). Es liegt ein Angebot vor, das jedoch den geplanten Kostenrahmen erheblich übersteigt (Plankosten 35.000 € netto, Angebotskosten 57.000 € netto).

Aufgrund der großen Differenz zwischen Plankosten und Angebotspreis wurden weitere kompetente Fachfirmen gesucht. Eine Anfrage liegt zurzeit bei einem Unternehmen in Bergisch Gladbach vor, das in einem Vorgespräch bereits Interesse bekundet hat. Ein Angebot ist derzeit noch nicht eingegangen (Stand 23.04.2018).

Zudem wurde durch das Regionale Gebäudemanagement eine Einschätzung erbeten, welche Preisgestaltung derzeit auf dem Markt üblich ist. Auch hierzu liegt zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch keine Rückmeldung vor.

Über den aktuellen Stand bezüglich der Ausschreibung und Preisgestaltung der technischen Gebäudeausstattung wird in der Ausschusssitzung mündlich berichtet. Es ist jedoch aufgrund der nicht durch die Verwaltung zu verantwortende Verzögerung bei der Ausschreibung bereits jetzt absehbar, dass der geplante Fertigstellungstermin Ende Mai - Mitte Juni nicht haltbar sein wird. Die Verwaltung vermag derzeit auch keine neue Prognose für einen Fertigstellungstermin abzugeben.

Sonnenschutz:

Aus den Sitzungen des Arbeitskreises WLS-Bad vom 24.01.2018 und des Ausschusses für Sport, Freizeit und Kultur vom 14.03.2018 ist noch ein Votum bezüglich des Sonnenschutzes für den neuen Außenbereich am WLS-Bad offen.

In Frage stehen (vgl. Anlage)

- a1) Sonnensegel mechanisch ca. 6.500 €
- a2) Sonnensegel automatisch ca. 13.500 €
- b) Sonnenschirme mechanisch ca. 5.600 €
- c) Gelenkmarkise mechanisch ca. 7.200 €.

Die Verwaltung, d.h. insbesondere die MitarbeiterInnen des Bades, aber auch die Fachbereichsleiterin, die Amtsleiterin, der Badmanager und das Regionale Gebäudemanagement, spricht sich einmütig für die Sonnenschirme aus. Hierbei spielen zwar auch die Kosten eine Rolle, im Vordergrund steht aber vor allem die einfache Aufstellbarkeit und Bedienbarkeit, auch durch einzelne MitarbeiterInnen, sowie die Überlegung, dass die Schirme – im Gegensatz zu einer Markise oder einem automatischen Sonnensegel – bei längeren Regenperioden im Trockenen gelagert werden können.

Anlage:

Entscheidungsgrundlage Gestaltungsidee Sonnenschutz