Wirtschaftliche Betrachtung der Kunstrasenerneuerung Ohler Wiesen

	qm/m	Kosten	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Summe 2018-2028	
Restwert Kunstrasenbelag			81.291,00	70.330,00	59.369,00	48.408,00	37.447,00	26.486,00	15.525,00	4.564,00					
Zahlungen			1	1,015	1,03	1,045	1,06	1,075	1,09	1,105	1,12	1,135	1,15		
Kunstrasenverlegung incl. Altaufnahme		322.364,16	322.364,16	327.199,62	332.035,08	336.870,54	341.706,01	346.541,47	351.376,93	356.212,39	361.047,86	365.883,32	370.718,78		
Torraumsanierung (qm/€)		79,16	79,16	80,35	81,53	82,72	83,91	85,10	86,28	87,47	88,66	89,85	91,03		
Nahtreparatur (m/€) (komplett)		36,66	36,66	37,21	37,76	38,31	38,86	39,41	39,96	40,51	41,06	41,61	42,16		
Nahtreparatur (m/€) (laufend)		50,00	50,00	50,75	51,50	52,25	53,00	53,75	54,50	55,25	56,00	56,75	57,50		
Verlängerung der Gewährleistung		2.500,00	2.500,00	2.537,50	2.575,00	2.612,50	2.650,00	2.687,50	2.725,00	2.762,50	2.800,00	2.837,50	2.875,00		
Alternative: Instandsetzung / Instandhaltung (Reparatur als Einmalauftrag; Kompletterneuerung nach 15 Jahren)															
										Neubau					
Sonderabschreibung Restwert Rasenteppich										4.564,00				4.564,00	
Abschreibung Rasenteppich/Oberfläche lfd.			10.961,00	10.961,00	10.961,00	10.961,00	10.961,00	10.961,00	10.961,00	13.852,70	23.747,49	23.747,49	23.747,49	161.822,18	
einmalige Reparaturkosten Torräume (Unterhaltung)	240,00		19.000,00											19.000,00	
einmalige Sanierungskosten Nähte komplett (Unterhaltung)	1.500,27		54.999,90											54.999,90	
Unterhaltungskosten Nähte (laufend)	220,00			5.582,50	5.665,00	5.747,50	11.660,00	11.825,00	11.990,00	5.064,58				57.534,58	
Kosten Gewährleistungsverlängerung											2.800,00	2.837,50	2.875,00	8.512,50	
Summe														306.433,16	
Alternative: Instandsetzung / Instandhaltung (laufende Reparatur, Kompletterneuerung nach 12 Jahren)															
										Neubau					
Sonderabschreibung Restwert Rasenteppich							37.447,00							37.447,00	
Abschreibung Rasenteppich/Oberfläche lfd.			10.961,00	10.961,00	10.961,00	10.961,00	13.288,57	22.780,40	22.780,40	22.780,40	22.780,40	22.780,40	22.780,40	193.814,97	
einmalige Reparaturkosten Torräume (Unterhaltung)	240,00		19.000,00											19.000,00	
einmalige Sanierungskosten Nähte komplett (Unterhaltung)	1.500,27													0,00	
Unterhaltungskosten (laufend)	220,00		11.000,00	11.165,00	11.330,00	11.495,00	4.858,33							49.848,33	
Kosten Gewährleistungsverlängerung								2.687,50	2.725,00	2.762,50	2.800,00	2.837,50	2.875,00	16.687,50	
Summe														316.797,80	
Alternative: vorgezogene Kompletterneuerung nach 9 Jahren (unverzüglich)															
										Neubau					
Sonderabschreibung Restwert Rasenteppich				70.330,00										70.330,00	
Abschreibung Rasenteppich/Oberfläche lfd.			10.961,00	12.724,43	21.813,31	21.813,31	21.813,31	21.813,31	21.813,31	21.813,31	21.813,31	21.813,31	21.813,31	220.005,20	
einmalige Reparaturkosten Torräume (Unterhaltung)														0,00	
einmalige Sanierungskosten Nähte komplett (Unterhaltung)														0,00	
Unterhaltungskosten (laufend)	220,00		11.000,00	4.652,08									12.650,00	28.302,08	
Kosten Gewährleistungsverlängerung					2.575,00	2.612,50	2.650,00	2.687,50	2.725,00	2.762,50	2.800,00	2.837,50			
Summe														248.307,28	