

# Vergnügungstättenkonzept für die Stadt Wipperfürth

- Vorgehensweise und Arbeitsschritte -

## Auftaktgespräch

- Anlass und Zielsetzung des Konzeptes
- Vorstellung der Vorgehensweise
- Unterlagen / Hintergrundinformationen
- Terminplanung
- Begleitender Arbeitskreis



# Vergnügungsstättenkonzept für die Stadt Wipperfürth

- Vorgehensweise und Arbeitsschritte -

## Vorgehensweise

Bestandsaufnahme und städtebauliche Analyse der Vergnügungsstätten

### Städtebaulich/funktionale Analyse

- des zentralen Versorgungsbereiches
- der Versorgungsbereiche in den Ortsteilen (?)
- der Gewerbestandorte
- der Mischgebiete

### Grundlage:

- Bestehende Unterlagen
- Rückkoppelung mit den lokalen Akteuren
- Eigene Einschätzungen



# Vergnügungstättenkonzept für die Stadt Wipperfürth

- Vorgehensweise und Arbeitsschritte -

## Leitfragen Versorgungsbereiche

1. Liegt ein instabiler zentraler Versorgungsbereich vor?
2. Sind innerhalb des zentralen Versorgungsbereiches Trading-Down-Tendenzen festzustellen?
3. Bestehen städtebauliche Maßnahmen/ Konzepte für einen zentralen Versorgungsbereich bzw. sind solche Maßnahmen / Konzepte in der Vorbereitung?
4. Sind im Umfeld bzw. innerhalb des zentralen Versorgungsbereiches störepfindliche Nutzungen vorhanden?



# Vergnügungsstättenkonzept für die Stadt Wipperfürth

- Vorgehensweise und Arbeitsschritte -

## Leitfragen Gewerbestandorte

1. Hat der Standort eine besondere Funktion für die wirtschaftliche Entwicklung in Wipperfürth?
2. Existieren für den Standort städtebauliche Entwicklungskonzepte oder Entwicklungsvorstellungen?
3. Hat der Standort ein spezifisches Nutzungsprofil bzw. weist er spezifische Cluster auf, die die Entwicklung des Standortes bestimmen?
4. Hat der Standort spezifische städtebauliche Qualitäten bzw. weist er eine exponierte Lage auf?
5. Ist die Entwicklung des Standortes von einer großen Stabilität bestimmt oder finden sich im Gegenteil Aktivitäten oder Erosionstendenzen, die die zukünftige Standortentwicklung beeinflussen?



# Vergnügungstättenkonzept für die Stadt Wipperfürth

- Vorgehensweise und Arbeitsschritte -

## Vorliegend

- Einzelhandelskonzept 2006
- Innenstadtentwicklungskonzept
- Denkmalsbereichssatzung
  
- Flächennutzungsplan
- Karte Gewerbestandorte
- Liste der Vergnügungstätten
- Digitales Kartenmaterial



# Vergnügungstättenkonzept für die Stadt Wipperfürth

- Vorgehensweise und Arbeitsschritte -

## Terminplanung

Startgespräch	Mitte Februar
Grundlagen	Februar / März
Erhebungen	Mitte Februar – Ende März
Zwischengespräch 1	Ende März
Rückkoppelung	April
Konzepterarbeitung	April / Mai
Zwischengespräch 2	Ende Mai
Berichtsentwurf	Ende Juni



# Vergnügungstättenkonzept für die Stadt Wipperfürth

- Vorgehensweise und Arbeitsschritte -

## Begleitender Arbeitskreis

### Beteiligt:

- Stadtplanung
- Wirtschaftsförderung
- Ordnungsamt

### Funktion:

- Beratung / Erörterung / Ergänzung / Korrektur
- der Erhebung / Situationseinschätzung
- Des Steuerungskonzeptes / der Maßnahmenempfehlungen

