

18.03.2018

Stadt Wipperfürth – Der Bürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Marktplatz 1  
51688 Wipperfürth



Bebauungsplan Nr. 110 „Don Bosco Weg“;  
hier: B-Planänderung.

Sehr geehrter Herr Damen und Herren,

hiermit stellen wir den

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 110  
der Stadt Wipperfürth „Don-Bosco-Weg“.**

Unserer Meinung ist die Breite des Baufensters für die Flurstücke 296, 297, 298 und 488 mit 12 m deutlich zu schmal bemessen, um eine sinnvolle Bebauung unter Berücksichtigung der geografischen wie topografischen Lage zu ermöglichen.

Unsere Planung sieht vor, das im Eigentum der Antragsteller befindliche Grundstück Nr. 297, mit einem Mehrfamilienwohnhaus zu bebauen. Alle geplanten Wohnungen sowie die Nebenräume sind barrierefrei, d.h. ebenerdig oder über einen Aufzug erreichbar. Es ist unsere Absicht, Wohnungen vor allem für alte oder bewegungseingeschränkte Menschen auf diesem sehr zentrumsnahen Grundstück zu errichten.

Wir beantragen die Tiefe (Breite) des Baufensters von 12,0 m auf 15,0 m zu vergrößern.

Des Weiteren ist es u. E. sinnvoll, das gesamte Baufenster um etwa einen Meter nach hinten (südwärts) zu verschieben, um eine Pkw-Aufstelltiefe vor dem Gebäude zu ermöglichen.

Antragsteller:

*M. Gochlak*

*H. Gochlak*

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

Stadt Wipperfürth – Der Bürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Marktplatz 1  
51688 Wipperfürth

Hansestadt Wipperfürth	
10. April 2018	
DEZ. .... 11	Aktz.: 6.1.11

06.04.2018

Bebauungsplan Nr. 110 „Don Bosco Weg“ - Antrag auf B-Planänderung;  
hier.: Kostenübernahme

Sehr geehrter Herr Damen und Herren,

als Ergänzung zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Don Bosco Weg“  
teilen wir mit, dass wir bereit sind, die anfallenden Sach- und Planungskosten zu  
übernehmen.

gezeichnet:

[REDACTED]

[REDACTED]