

ALFRED ULENBERG

Landschaftsarchitekt AKNW/bdla
von der IHK Duisburg • Wesel • Kleve
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für Sportplatzbau



E-Mail: ulenberg@ulenberg.de
Internet: www.ulenberg.de

Alfred Ulenberg • Markus Illgas / Landschaftsarchitekten AKNW bdla, Broekhuysener Feld 3, 47638 Straelen

Hansestadt Wipperfürth
66 Straßenbau/Grünflächen
Herr Thomas Bothor
Hochstraße 4

51688 Wipperfürth

Per E-Mail: thomas.bothor@wipperfuerth

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

711 217 Ug

4. März 2018

Ergänzende Stellungnahme zur Kunststoffrasenfläche „Ohler Wiesen“

Sehr geehrter Herr Bothor,

unter Bezug auf Ihre Mail vom 16. Februar 2018 habe ich die Tabelle der Kunststoffrasensanierung in den Torräumen um die Reparatur der Nähte und die Markierungslinien ergänzt (Anlage Nr.1).

Ich bin nicht der Überzeugung, dass es richtig ist sämtliche Nähte prophylaktisch zu öffnen und wieder zu verschließen.

Bei der Verlegung des Kunststoffrasens war seinerzeit der Belag noch unverfüllt, sodass kein Sand das Kleberbett verunreinigen konnte. Wenn jetzt die Nähte geöffnet werden, muss unbedingt darauf geachtet werden, dass zuvor der Kunststoffrasen ca. 30 cm auf beiden Seiten vollständig von Sand und Granulat gesäubert wird.

Bei der Öffnung der Nähte ist sicherzustellen, dass sie nur soweit geöffnet werden, bis eine kraftschlüssige Verbindung zwischen Nahtband und Kunststoffrasen festgestellt wird, d.h. dass der Kunststoffrasen mit dem Nahtband vollflächig verklebt ist.

Die komplette Erneuerung der Nahtverbindungen halte ich, in Anbetracht der hohen Kosten von fast netto 50.000,00 €, nicht für erforderlich, da damit gerechnet werden muss, dass sich immer wieder Nähte öffnen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Büro für Sportstätten und Grünplanung / Alfred Ulenberg • Markus Illgas / Landschaftsarchitekten AKNW bdla
Sparkasse Straelen, Kontonummer:
IBAN: DE 09 3205 1996 0000 1273 16
BIC: WELADED1STR

Steuer-Nr.: 113/5804/0733
Registergericht / -Nr:
Amtsgericht Essen / PR 1434

Sportanlage "Ohler Wiesen" Austausch der Torräume und Nahtreparaturen

05.03.2018

Kostenschätzung Austausch Kunststofffrasen - Torraumsanierung, einschl. der Linien, Sand- Gummi verfüllt
Zwei Torräume und Erneuerung der Nähte und Markierungslinien

Mengen	Text	Einheitspreis	Gesamtpreis
1,00 psch	Schutz Entwässerungsrinne	300,00 €	300,00 €
240,00 m²	Kunststofffrasen und Sand aufnehmen	4,30 €/m²	1.032,00 €
240,00 m²	Elastische Tragschicht reinigen	1,10 €/m²	264,00 €
9,00	Abfuhr und Entsorgung Quarzsand	15,00 €/to	135,00 €
2,00 to	Abfuhr und Entsorgung Kunststoff	200,00 €/to	400,00 €
150,00 kg	Quarzsand-Gummi-Gemisch zum Ausgleich von Unebenheiten der E-Schicht	1,80 €/kg	270,00 €
2,00 stck	Strafstoßpunkte je 1,5 x 1,5 m	300,00 €/stck	600,00 €
240,00 m²	Kunststofffrasen (Sand- Neugummi 3kg/m²) einbauen	42,00 €/m²	10.080,00 €
1.500,00 m	Nahtreparaturen	19,50 €/m	29.250,00 €
600,00 m	Markierungslinien reparieren	25,00 €/m	15.000,00 €
20,00 Std	Facharbeiter	46,00 €/Std	920,00 €

Baukosten, netto:	58.251,00 €
Baunebenkosten, netto:	3.800,00 €
Gesamtbaukosten, netto:	62.051,00 €
Mehrwertsteuer: 19%	11.789,69 €
Gesamtsumme, brutto:	73.840,69 €
Aufgerundet	74.000,00 €