



Regionales Gebäudemanagement
I - Schule

Sachstand bauliche Maßnahmen an Schulen

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Schule und Soziales	Ö	28.02.2018	Kenntnisnahme

Allgemein:

Aktuelle Änderungen im Vergaberecht und im Bauvertragsrecht machten die Anpassung der Vertragsmuster für die Planungsleistungen an die neue Gesetzeslage notwendig. Die Muster sind Bestandteile der Ausschreibungen und wurden mit der Kanzlei Lenz und Johlen abgestimmt.

Mensa EvB:

Baubeginn 21.08.2017. Am 17.10.2017 erfolgte die feierliche Grundsteinlegung. Die Sondergründung in Form von Bohrpfählen ist abgeschlossen. Im Vorfeld waren auf Anforderung des Kampfmittelräumdienstes umfangreiche Sondierungen erforderlich, um Gefahren durch Kampfmittel auszuschließen. Zurzeit sind die Stahlbeton- und Maurerarbeiten im UG in der Ausführung, die Außenabdichtung wird erstellt. Die vertragliche Bauzeit läuft bis Ende Oktober 2018. Die umfangreichen Kampfmittelsondierungen sowie die Umlegung einer Hauptentwässerungsleitung, deren Verlauf nicht bekannt war, haben zu einer Verzögerung von 3 Wochen geführt. Der witterungsbedingte Zeitverzug (Schlechtwetter) beträgt zurzeit zusätzlich etwa 3 Wochen. Für den Umbau im Altbau muss die Planungsleistung europaweit ausgeschrieben werden. Es ist ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchzuführen. Dies wird mit allen erforderlichen Fristen ca. 3 Monate in Anspruch nehmen. Die Bekanntmachung soll in der 8. KW erfolgen.

OGS Albert-Schweitzer-Schule:

Für eine Verbesserung des Schallschutzes hat ein Ortstermin mit dem Arbeitsmedizinischen Dienst und der Unfallkasse stattgefunden, um das weitere Vorgehen zu klären. Die Unfallkasse hat einen Gutachter empfohlen, der mit den Messungen beauftragt werden soll.

Zum nächsten Schuljahr 2018 soll ein weiterer Containerraum vorübergehend aufgestellt werden, um den Bedarf der Schule sicherzustellen. Dies wird noch mit dem neuen OGS-Träger abgestimmt.

Zurzeit wird die Ausschreibung der Planungsleistung für den Anbau vorbereitet. Die Finanzierung erfolgt aus dem Gute Schule Programm mit 100.000 € in 2017 und je 240.000 € in 2018 und 2019.

Konrad-Adenauer-Hauptschule:

Brandschutzsanierung: Das Bauordnungsamt hat Anfang Januar eine wiederkehrende Prüfung des Brandschutzes in der Schule vorgenommen und erhebliche Mängel festgestellt. Als Sofortmaßnahme wurde ein Gerüsturm errichtet, um einen Fluchtweg für die Informatikräume im 2. OG zunächst sicherzustellen. Verschiedene Fenster wurden als 2. Rettungsweg ertüchtigt. Ein Brandschutzkonzept wurde erstellt und nach Abstimmung überarbeitet. Zurzeit befindet sich die Ausschreibung der Planungsleistung für den geforderten Bauantrag in der Vorbereitung.

Im Haushalt sind Haushaltsmittel in Höhe von 200.000 € für 2017 und 800.000 € für 2018 für diese Maßnahme eingestellt.

Grundschule St. Antonius

Umbau Lehrerzimmer, Erneuerung Pavillons, Brandschutz

Der Umbau eines Klassenraumes in ein Lehrerzimmer wurde in 2016 ausgeführt. Für die weiteren Schritte:

- Erneuerung der Pavillons mit Ersatz des fehlenden Klassenraumes
- Brandschutzertüchtigung nach einem zu erstellenden Brandschutzkonzept

befindet sich die Ausschreibung der Planungsleistung in der Vorbereitung. Das Vermessungsbüro Gertz wurde mit Vorarbeiten beauftragt.

Die Umsetzung der Maßnahmen ist im Haushalt für 2018 mit 400.000 € und 2019 mit 675.000 € vorgesehen.

KGS Wipperfeld:

Im Konzept für die Betreuungsangebote an den Wipperfürther Schulen hat der Ausschuss für Schule und Soziales am 30.11.16 die Schaffung einer Über-Mittag-Betreuung für die Grundschule Wipperfeld im Schulverbund Antonius zum Schuljahr 2018/2019 beschlossen. Die Maßnahme ist für 2018 im Programm Gute Schule 2020 eingeplant. Eine Aufstockung des Schulgebäudes wurde geprüft, ist aber aus statischen Gründen nicht möglich. Ein Anbau im Bereich der Festwiese wurde ebenfalls verworfen, da die Nutzung der Festwiese zu stark beeinträchtigt würde.

Das RGM favorisiert die Errichtung eines Anbaus in Container- oder Modulbauweise an der Gebäudeseite zur Schulstraße. Nach ersten groben Schätzungen würde dieser Anbau Kosten in Höhe von 85.000 € verursachen. Es handelt sich um eine vorvertragliche Schätzung nach DIN 276 mit einer Unsicherheit von +- 40%. Die Planungsleistung soll zusammen mit dem Modulbau vergeben werden. Die Ausschreibung befindet sich in der Vorbereitung.

Hermann-Voss-Realschule:

Toilettensanierung UG: Die Sanierung der Toiletten im UG ist fertiggestellt. In den Osterferien soll die Erneuerung einzelner Oberböden erfolgen. Die Ausschreibung für die Erneuerung einzelner Fenster erfolgt in Kürze. Aufgrund der momentan langen Lieferzeiten wird die Ausführung erst in den Sommerferien erfolgen. Die Maßnahmen werden aus dem Gute Schule 2020 Programm finanziert.

KGS Agathaberg:

Die Schulleitung hat Bedarf für einen Förderraum angemeldet. Der dafür notwendige Türdurchbruch wurde erstellt. Damit wird ein unterteilter Raum vom Flur aus zugänglich gemacht. Die Realisierung erfolgte mit geringen Mitteln aus der Unterhaltung.

Um dem erhöhten räumlichen Bedarf für die Über-Mittag-Betreuung gerecht zu werden, ist die Errichtung eines Anbaus in Container oder Modulbauweise im Jahr 2019 geplant.

Grundschule St. Nikolaus:

Im Programm Gute Schule 2020 ist die wärmetechnische Sanierung der Fassade und Erneuerung von Fenstern mit einer Summe von 185.000 € vorgesehen. Zurzeit wird die Maßnahme mit dem neuen Klimaschutzmanager abgestimmt.