



Stadtverwaltung Wipperfürth . Postfach 1460 . 51678 Wipperfürth

Planungsamt
im Hause

Tourismusbeauftragte

Kontakt: Anja Elsermann
Zimmer: 206
G.-Zeichen: FB I – 80 EI
Telefon: 02267/64-303
Telefax: 02267/64-311
E-Mail: anja.elsermann
@wipperfuerth.de
Datum 15.02.2017

**Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth
Bebauungsplan Nr. 55 Niedergaul – Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans
Bebauungsplan Nr. 105 Gewerbe August-Mittelsten-Scheid-Straße
Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 7. Änderung Bereich Niedergaul**

Bitte beachten, dass östlich am Plangebiet der überregionale Wanderweg X28 verläuft.

Bitte um Überprüfung, ob durch die Bauleitplanung eine Beeinträchtigung vorliegt.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Anja Elsermann

(Anja Elsermann)

Gebäude
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth
Telefon: 02267 64-0
Telefax: 02267 64-311
info@wipperfuerth.de
www.wipperfuerth.de
Ust.-IdNr.: DE123238792

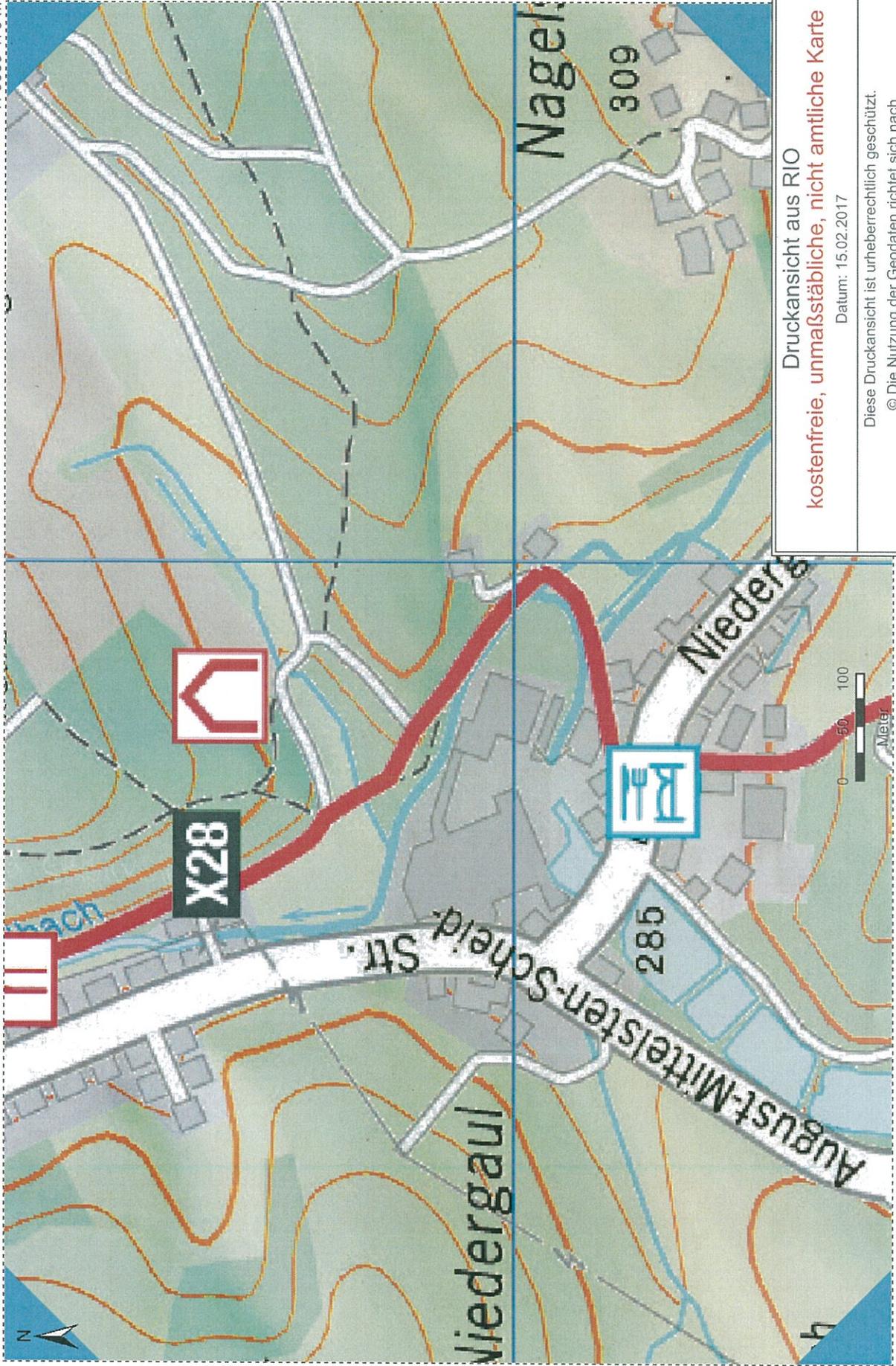
Bankverbindungen
Kreissparkasse Köln BIC: COKSDE33 IBAN: DE36 3705 0299 0321 0000 22
Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG BIC: GENODED1WPF IBAN: DE74 3706 9840 5200 2480 17
Deutsche Bank Wipperfürth BIC: DEUTDE33HAN IBAN: DE19 340 700 930 6745400 00
Commerzbank Wipperfürth BIC: COBADE33HAN IBAN: DE69 3404 0049 0650 0300 00
Postbank Köln BIC: PBNKDE33HAN IBAN: DE75 3701 0050 0024 6325 01

Öffnungszeiten
Montag-Freitag: 8:00-12:30 Uhr | Mittwoch auch: 14.00-17.00 Uhr | und nach telefon. Vereinbarung



O 32389 518 m

N 5663 470 m



Druckansicht aus RIO
 kostenfreie, unmaßstäbliche, nicht amtliche Karte

Datum: 15.02.2017

Diese Druckansicht ist urheberrechtlich geschützt.
 © Die Nutzung der Geodaten richtet sich nach
<http://www.rto.obk.de/Nutzungsrecht/nutzungsrecht.php>

O 32388 258 m

N 5662 650 m



Hansestadt Wipperfürth

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

dieter.kuetemann@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 03.04.2017

Nachtrag zu meinem Schreiben vom 15.03.2017 zu:
7. Änd. des Flächennutzungsplanes im Bereich Niedergaul
Bebauungsplan Nr. 105 Gewerbe August-Mittelsten-Scheid-Straße
Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 55 GE Niedergaul

Behördenbeteiligung nach § 4 BauGB
Ihre Schreiben vom 13.02.2017, Az.: II 61 Ru-Lei

Aus landschaftspflegerischer- und Artenschutzrechtlicher Sicht ergeht folgende Stellungnahme:

7. Änd. des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 105:

Gegen die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wipperfürth im Bereich Niedergaul im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 bestehen aus landschaftspflegerischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.

Im Zuge der Konkretisierung des Planverfahrens über B-Pläne oder verbindliche Satzungen sind die näheren Bestimmungen des Bundesnaturschutzgesetzes, sowie die Verwaltungsvorschrift Artenschutz und die Handlungsempfehlung Artenschutz zu beachten.

Um Verstöße gegen die artenschutzrechtlichen Bestimmungen grundsätzlich auszuschließen, sollte in der verbindlichen Bauleitplanung als Vermeidungsmaßnahme festgesetzt werden, dass Baufeldräumungen (Gehölzfällungen bzw. -Rodungen) nur außerhalb der Brutzeit erfolgen dürfen.

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 55:

Gegen die geplante Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 55 Gewerbegebiet Niedergaul der Stadt Wipperfürth gibt es aus landschaftspflegerischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken. Der in Planung befindliche Bebauungsplan Nr. 105 Gewerbe-August-Mittelsten-

Scheid muss die mit der Aufhebung des BP 55 entfallenden Ausgleichsmaßnahmen, unter Berücksichtigung der standörtlichen Entwicklung adäquat ersetzen. Diese neuen Kompensationsmaßnahmen sind im Rahmen des LFB zum BP 105 für das Kompensationsflächenkataster des Oberbergischen Kreises besonders kenntlich zu machen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' followed by a horizontal line and a short vertical stroke at the end.

(Kütemann)