



Stadtverwaltung Wipperfürth, Postfach 1460, 51678 Wipperfürth

## Tourismusbeauftragte

Planungsamt  
im Hause

Kontakt: Anja Elsermann  
Zimmer: 206  
G.-Zeichen: FB I – 80 EI  
Telefon: 02267/64-303  
Telefax: 02267/64-311  
E-Mail: anja.elsermann  
@wipperfuerth.de  
Datum 15.02.2017

**Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth  
Bebauungsplan Nr. 55 Niedergaul – Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans  
Bebauungsplan Nr. 105 Gewerbe August-Mittelsten-Scheid-Straße  
Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth, 7. Änderung Bereich Niedergaul**

Bitte beachten, dass östlich am Plangebiet der Überregionale Wanderweg X28 verläuft.

Bitte um Überprüfung, ob durch die Bauleitplanung eine Beeinträchtigung vorliegt.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

Anja Elsermann

(Anja Elsermann)

### Gebäude

Marktplatz 1  
51688 Wipperfürth  
Telefon: 02267 64-0  
Telefax: 02267 64-311  
info@wipperfuerth.de  
www.wipperfuerth.de  
Ust.-IdNr.: DE123238792

### Bankverbindungen

Kreissparkasse Köln  
Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG  
Deutsche Bank Wipperfürth  
Commerzbank Wipperfürth  
Postbank Köln

BIC: COKSDE33  
BIC: GENODED1WPF  
BIC: DEUTDE33HAN  
BIC: COBADE33HAN  
BIC: PBNKDE33

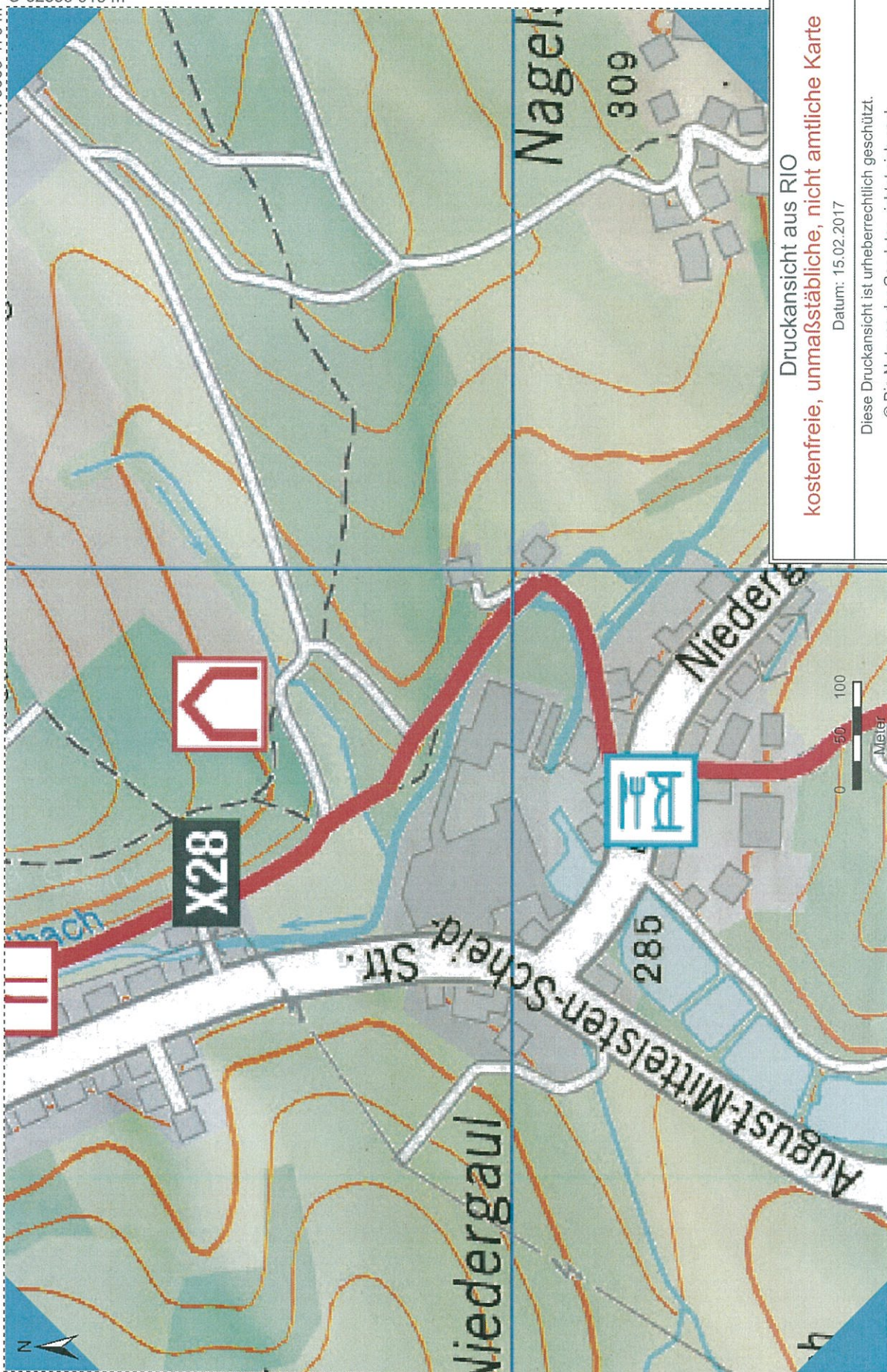
IBAN: DE36 3705 0299 0321 0000 22  
IBAN: DE74 3706 9840 5200 2480 17  
IBAN: DE19 340 700 930 6745400 00  
IBAN: DE69 3404 0049 0650 0300 00  
IBAN: DE75 3701 0050 0024 6325 01

### Öffnungszeiten

Montag-Freitag: 8:00-12:30 Uhr | Mittwoch auch: 14:00-17:00 Uhr | und nach telefon. Vereinbarung



N 5663 470 m  
O 32389 518 m



O 32388 258 m  
N 5662 650 m

Druckansicht aus RIO  
kostenfreie, unmaßstäbliche, nicht amtliche Karte

Datum: 15.02.2017

Diese Druckansicht ist urheberrechtlich geschützt.  
© Die Nutzung der Geodaten richtet sich nach  
<http://www.rio.obk.de/Nutzungsrecht/nutzungsrecht.php>





OBERBERGISCHER  
DER LANDRAT

2

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Hansestadt Wipperfürth

Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann  
Zimmer-Nr.:  
Mein Zeichen: 61.1  
Tel.: 02261 88-6172  
Fax: 02261 88-6104

dieter.kuetemann@obk.de  
www.obk.de  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 03.04.2017

**Nachtrag zu meinem Schreiben vom 15.03.2017 zu:**  
**7. Änd. des Flächennutzungsplanes im Bereich Niedergaul**  
**Bebauungsplan Nr. 105 Gewerbe August-Mittelsten-Scheid-Straße**  
**Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 55 GE Niedergaul**

**Behördenbeteiligung nach § 4 BauGB**  
**Ihre Schreiben vom 13.02.2017, Az.: II 61 Ru-Lei**

Aus landschaftspflegerischer- und Artenschutzrechtlicher Sicht ergeht folgende Stellungnahme:

**7. Änd. des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 105:**

Gegen die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wipperfürth im Bereich Niedergaul im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 bestehen aus landschaftspflegerischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.

Im Zuge der Konkretisierung des Planverfahrens über B-Pläne oder verbindliche Satzungen sind die näheren Bestimmungen des Bundesnaturschutzgesetzes, sowie die Verwaltungsvorschrift Artenschutz und die Handlungsempfehlung Artenschutz zu beachten.

Um Verstöße gegen die artenschutzrechtlichen Bestimmungen grundsätzlich auszuschließen, sollte in der verbindlichen Bauleitplanung als Vermeidungsmaßnahme festgesetzt werden, dass Baufeldräumungen (Gehölzfällungen bzw. -Rodungen) nur außerhalb der Brutzeit erfolgen dürfen.

**Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 55:**

Gegen die geplante Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 55 Gewerbegebiet Niedergaul der Stadt Wipperfürth gibt es aus landschaftspflegerischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken. Der in Planung befindliche Bebauungsplan Nr. 105 Gewerbe-August-Mittelsten-

Kreissparkasse Köln  
IBAN DE82 3705 0299 0341 0001 09  
BIC COKSDE33

Postbank Köln  
IBAN DE97 3701 0050 0000 4565 04  
BIC PBNKDEFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
IBAN DE15 3845 0000 0000 1904 13  
BIC WELADED1GMB

Scheid muss die mit der Aufhebung des BP 55 entfallenden Ausgleichsmaßnahmen, unter Berücksichtigung der standörtlichen Entwicklung adäquat ersetzen. Diese neuen Kompensationsmaßnahmen sind im Rahmen des LFB zum BP 105 für das Kompensationsflächenkataster des Oberbergischen Kreises besonders kenntlich zu machen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' followed by a horizontal line and a small dash.

(Kütemann)