Hansestadt Wipperfürth
Der Bürgermeister

V/2017/725

II - Stadt- und Raumplanung

TOP 1.4.9

Integriertes Handlungskonzept
Ausgestaltung Marktstraße

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	06.12.2017	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausführungsplanung für die Marktstraße im Zuge des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt entsprechend der Anlage dieser Vorlage zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten entstehen der Hansestadt Wipperfürth in Form von Personalaufwand für die Begleitung des Verfahrens zur Aufstellung und Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes durch die Verwaltung und durch das externe Planungsbüro. Generell werden die Planung und die Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes zu 70 % durch die Städtebauförderung des Landes Nordrhein-Westfalen gefördert. Es verbleibt der Eigenanteil der Stadt und die Kosten für die Maßnahmen, die nicht förderfähig sind (z.B. Stellplätze).

Demografische Auswirkungen:

Der Prozess des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt soll die Lebensqualität in Wipperfürth stärken. Dies mündet auch in einer Attraktivierung des Wohnstandortes und der Aufenthaltsqualität in der Innenstadt für alle Generationen. Aussagen zu konkreten Zahlen können zum jetzigen Zeitpunkt jedoch nicht gemacht werden.

Begründung:

Im Gesamtantrag auf Förderung des Integrierten Handlungskonzepts der Hansestadt Wipperfürth im Rahmen der Städtebauförderung wurde 2012 unter der Maßnahme M 3.4.10 die Marktstraße und das angrenzende Gassensystem eingereicht. In den

einzelnen Bewilligungsanträgen werden die Maßnahmen weiter konkretisiert. Für den Bewilligungsantrag 2017 wurde auch die Maßnahme M 3.4.10 weiter bearbeitet. Bei der Konkretisierung ist deutlich geworden, dass eine Aufwertung der Gassen sehr stark in den privaten Raum greifen würde und entsprechend punktuelle Maßnahmen im Zuge des Integrierten Handlungskonzepts nur wenige Verbesserungen bringen würden. Die Marktstraße selber war ursprünglich nicht für eine ganzheitliche Umgestaltung vorgesehen, würde sich in ihrer Gestalt nach den Umbaumaßnahmen der gesamten Innenstadt von den anderen Straßen allerdings stark abgrenzen. Die Verwaltung hat daher in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro und dem Arbeitskreis zwei Varianten erarbeitet. Das erste Konzept bestand, wie ursprünglich im Antrag formuliert, aus punktuellen Maßnahmen und das zweite aus einem ganzheitlichen Ausbau der Marktstraße mit Verzicht auf die punktuellen Maßnahmen in den angrenzenden Gassen.

In dem zustimmenden Beschluss zum Bewilligungsantrag 2017 hat der Rat in seiner Sitzung am 13.12.2016 festgelegt, dass die Marktstraße ganzheitlich umgebaut werden soll. Entsprechend wurden die Planungen bei der Bezirksregierung Köln eingereicht. Der Bewilligungsbescheid für 2017 ist am 26.09.2017 bei der Stadtverwaltung Wipperfürth eingegangen. Diesem ist zu entnehmen, dass die ganzheitliche Umgestaltung der Marktstraße bewilligt wurde.

Daraufhin ist die Ausgestaltung Marktstraße (vor allem im Zusammenhang mit der Ausgestaltung Marktplatz) in verschiedenen Arbeitskreissitzungen in 2016 und 2017 thematisiert worden. Die Arbeitskreismitglieder haben sich dafür ausgesprochen, dass die Marktstraße durchgängig, also auch in dem Fahrbahnbereich mit dem gleichen Pflastermaterial wie in der restlichen Innenstadt ausgestattet wird.

Da sich Grundstückseigentümer aus der Marktstraße mit der Sorge, die Marktstraße könne ihr Flair verlieren, an die Verwaltung gewandt haben, wurde am 31.05.2017 eine Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt. In dieser konnten die Anwesenden ihre Anregungen und Bedenken vorbringen, welche dann gebündelt an das planende Büro weitergeleitet wurden. In einer erneuten Informationsveranstaltung am 21.11.2017 wurden die Anlieger der Marktstraße dann über den aktuellen Stand der Planung in Kenntnis gesetzt. Die Planung fand allgemeine Zustimmung.

Der aktuelle und mit den Anliegern endabgestimmte Plan ist in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügt und wird in der Sitzung erläutert.

Anlagen:

Anlage Planungsstand für die Ausgestaltung der Marktstraße