



Regionales Gebäudemanagement

### **Sachstandsbericht Baumaßnahmen an den Schulen**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Beschlussqualität</b>
Bauausschuss	Ö	07.12.2017	Kenntnisnahme

#### **Mensa EVB:**

Der Baubeginn ist am 21.08.2017 erfolgt. Die Pfahlgründung mit Tiefbauarbeiten ist abgeschlossen. Im Vorfeld waren auf Anforderung des Kampfmittelräumdienstes umfangreiche Sondierungen erforderlich, um Gefahren durch Kampfmittel auszuschließen. Am 17.10.2017 erfolgte die feierliche Grundsteinlegung. Eine nicht im Plan verzeichnete Hauptentwässerungsleitung mußte unerwartet in den Herbstferien umgelegt werden. Zur Zeit laufen die Fundamentierungsarbeiten. Es wurde eine provisorische Feuerwehrezufahrt über den Don-Bosco-Weg geschaffen, die zunächst für die Bauzeit ausgelegt ist. Die vertragliche Bauzeit läuft bis Ende Oktober 2018, die Kampfmittelsondierungen sowie die Leitungsverlegung haben zu einer Verzögerung von ca. 3 Wochen geführt. Die Kampfmittelsondierung hat zu Mehrkosten von rund 16.000 € geführt.

#### **OGS Albert-Schweitzer-Schule:**

Die Aufstellung der Container für den über Mittagbetrieb ist erfolgt. Das Foyer wurde dadurch entlastet. In den Serverraum wurde ein Lüfter eingebaut, um die Temperatur abzusenken und die Funktion der Elektronik von Server und Telefonanlage sicherzustellen. Für die Verbesserung des Schallschutzes hat ein Ortstermin mit Arbeitsmedizinischem Dienst und Unfallkasse stattgefunden, es sind weitere Messungen erforderlich, um das vorhandene Lautstärkeniveau zu erfassen. Das weitere Vorgehen wird dann in Abhängigkeit der Messergebnisse festgelegt.

Zum nächsten Schuljahr 2018 soll ein weiterer Containerraum vorübergehend aufgestellt werden, um den Bedarf der Schule sicherzustellen.

Zur Zeit wird die Ausschreibung der Planungsleistung für den Anbau vorbereitet. Die Finanzierung erfolgt aus dem Gute Schule Programm mit 100.000 € in 2017 und je 240.000 € in 2018 und 2019.

#### **Konrad-Adenauer-Hauptschule:**

Brandschutzsanierung: Das Bauordnungsamt hat Anfang Januar eine wiederkehrende Prüfung des Brandschutzes in der Schule vorgenommen und erhebliche Mängel festgestellt. Als Sofortmaßnahme wurde ein Gerüstturm errichtet, um einen Fluchtweg

für die Informatikräume im 2. OG zunächst sicherzustellen. Verschiedene Fenster wurden als 2. Rettungsweg ertüchtigt. Ein Brandschutzkonzept wurde erstellt und befindet sich in der Abstimmung. Zur Zeit befindet sich die Ausschreibung der Planungsleistung für den geforderten Bauantrag in der Vorbereitung.

Im Haushalt sind Haushaltsmittel in Höhe von 200.000 € für 2017 und 800.000 € für 2018 für diese Maßnahme eingestellt.

Die Toilettensanierung aus dem Programm Gute Schule mit 20.000 € für 2017 befindet sich in der Vorbereitung.

## **Grundschule St. Antonius**

### Umbau Lehrerzimmer, Erneuerung Pavillons, Brandschutz

Der Umbau eines Klassenraumes in ein Lehrerzimmer wurde in 2016 ausgeführt. Für die weiteren Schritte:

- Erneuerung der Pavillons mit Ersatz des fehlenden Klassenraumes
- Brandschutzertüchtigung nach einem zu erstellenden Brandschutzkonzept

befindet sich die Ausschreibung der Planungsleistung in der Vorbereitung.

Die Umsetzung der Maßnahmen ist im Haushalt für 2018 mit 400.000 € und 2019 mit 675.000 € vorgesehen.

## **GS Wipperfeld:**

Im Konzept für die Betreuungsangebote an den Wipperfürther Schulen hat der Ausschuss für Schule und Soziales am 30.11.16 die Schaffung einer Betreuung 13+ für die Grundschule Wipperfeld im Schulverbund Antonius zum Schuljahr 2018/2019 beschlossen. Die Maßnahme ist für 2018 im Programm Gute Schule 2020 eingeplant. Eine Aufstockung des Schulgebäudes wurde geprüft, ist aber aus statischen Gründen nicht möglich. Ein Anbau im Bereich der Festwiese wurde ebenfalls verworfen, da die Nutzung der Festwiese zu stark beeinträchtigt würde.

Das RGM favorisiert die Errichtung eines Anbaus in Container- oder Modulbauweise an der Gebäudeseite zur Schulstraße. Nach ersten groben Schätzungen des RGM würde dieser Anbau Kosten in Höhe von 85.000 € verursachen. Es handelt sich um eine vorvertragliche Schätzung nach DIN 276 mit einer Unsicherheit von +- 40%. Eine genauere Planung mit den Mitteln des Gute Schule 2020 Programms kann erst Anfang 2018 vorgelegt werden. Die Vergabe der Planungsleistung ist in Vorbereitung.

## **Turnhalle Felderhofer Kamp:**

Die Arbeiten wurden in der 41.KW abgeschlossen, die Halle wird seitdem wieder für den Sport genutzt.

Die Schadenshöhe beläuft sich auf insgesamt rund 60.000 €, von denen rund 40.000 € auf den neuen Hallenboden entfallen. Der Schaden wird von der Gebäudeversicherung in voller Höhe bezahlt.

## **Hermann-Voss-Realschule:**

Toilettensanierung UG: Die Sanierung der Toiletten im UG ist im Programm Gute Schule 2020 für 2017 eingeplant. Die Fliesen-, Sanitär- und Trennwandarbeiten laufen zur Zeit. In den Weihnachtsferien soll die Erneuerung einzelner Oberböden erfolgen, für die Osterferien 2018 ist die Erneuerung von Fenstern geplant.

## **KGS Agathaberg:**

Die Schulleitung hat Bedarf für einen Förderraum angemeldet. Die Realisierung erfolgt in Form eines Türbruchs, mit dem ein unterteilter Raum vom Flur aus zugänglich gemacht wird. Die Realisierung erfolgt mit geringen Mitteln aus der Unterhaltung. In dem Zuge erfolgt auch der Austausch einer Türe im Büro der Schulleitung, um den Schallschutz zu verbessern und die nötige Diskretion für Gespräche herzustellen. Die Maßnahme soll in Absprache mit der Schulleitung in den Weihnachtsferien erfolgen.

## **Feuerwache Wipperfeld**

Der Umbau ist fertiggestellt. Die Kosten liegen weiterhin unterhalb des festgesetzten Rahmens. Es liegen noch nicht alle Schlussrechnungen vor.

## **Voss-Arena – Sanierung**

Klageverfahren: Im Rechtsstreit mit der Dachdeckerfirma, Architekten und Versicherungen wurde ein Sachverständiger vom Landgericht am 22.02.17 benannt. Am 31.05.17 und am 12.07.17 hat der Gutachter Ortsbesichtigungen vorgenommen. Das Gutachten liegt seit 17.10.2017 vor. Der Gutachter bestätigt zunächst rund 80% der von der Hansestadt Wipperfürth geltend gemachten Schadenssumme, das sind rund 361.000 €. Die Minderungen resultieren im Wesentlichen aus Abzügen „Neu für Alt“, wenn z.B. ein verschimmelter Innenputz mit einem Alter von über 40 Jahren durch einen neuen Putz ersetzt wird. Das Landgericht hat für Stellungnahmen und Ergänzungsfragen an den Gutachter eine Frist gesetzt bis 30.11.2017. Nach Vorliegen der Schriftsätze erfolgt weitere Abstimmung mit unserem Fachanwalt. Die juristische Bewertung durch das Landgericht bleibt abzuwarten.

## **Altes Seminar, Dachsanierung, Aufzug und Brandschutzsanierung**

heute ordentlicher TOP 1.9.3.

Das Brandschutzkonzept wird noch ergänzt und für die Baulasten der Stellplätze und des Aufzugs werden noch Nachträge zum Bauantrag eingereicht

Das Architekturbüro stellt in der Sitzung den derzeitigen Stand der Bauarbeiten vor.

## **WLS-Bad**

Im Ausschuss für Sport, Freizeit und Kultur wurde ein Zwischenstand der Planungen für das Außenbecken vorgestellt. Im Januar 2018 soll in einer Sondersitzung des

Arbeitskreises WLS-Bad die Planung in der Endfassung beraten werden, um dann zügig in die Ausführung einsteigen zu können.