



I - Sport, Kultur, Touristik

Regionales Gebäudemanagement

Bericht aus dem Arbeitskreis und aktuelle Situation im Walter-Leo-Schmitz-Bad

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Sport, Freizeit und Kultur	Ö	15.11.2017	Kenntnisnahme

Bericht aus dem Arbeitskreis Walter-Leo-Schmitz-Bad

Am 12.07.2017 hat sich der Arbeitskreis intensiv mit den Planungen zur Neugestaltung des Außenbereiches am Walter-Leo-Schmitz-Bad beschäftigt, nachdem bereits in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss am 20.06.2017 beschlossen worden war, die Planungen zur Erneuerung des Außenbereiches in Form der Variante 2 der von der Monte mare gmbH erstellten Vorstudie weiter zu verfolgen. Das Ergebnis der Beratungen des Arbeitskreises ist aus der beigelegten Niederschrift (Anlage 1) zu entnehmen. Zum aktuellen Sachstand wird auf TOP 1.9.1 dieser Sitzung verwiesen.

Darüber hinaus hat sich der Arbeitskreis noch kurz mit der Saunaumfrage beschäftigt. Eine intensivere Beratung dieses Punktes soll in der heutigen Ausschusssitzung erfolgen:

Umfrage in der Sauna Frühjahr 2017

Aufgrund einer Anregung einer Saunanutzerin in der Bürgermeistersprechstunde zur Attraktivierung des Saunabereiches hat der Badmanager im März und April 2017 eine Umfrage in der Sauna des WLS-Bades durchgeführt. Der Fragebogen ist als Anlage 2 beigelegt.

An der Umfrage haben 80 Besucherinnen und Besucher teilgenommen. Das Ergebnis ist in Anlage 3 aufgeführt.

Einige einfach umsetzbare Anregungen wurden bereits umgesetzt, so z.B. Sonnenschirme für den Außenbereich, großformatige Fotos in den Ruheräumen, Leselampen in den Ruheräumen und neue Kuschel-Decken.

Bezüglich einer Hintergrundmusik trifft die Befragung keine einheitliche Aussage. In Hinblick auf die heute üblichen individuellen Nutzungsmöglichkeiten von MP3-Playern (und Smartphones) sollte hierzu aus Sicht der Verwaltung das Ruhebedürfnis der einen Hälfte der Befragten im Vordergrund stehen.

Zur Verbesserung der Aufgüsse ist für das kommende Jahr vorgesehen, das Personal des Bades eingehender zu schulen.

Besucherzahlen

Die Aufstellung der Besucherzahlen 2017 (bis zum III. Quartal) ist als Anlage 4 beigelegt. Bei der Auswertung ist zu berücksichtigen, dass das WLS-Bad in 2017 im Frühjahr aufgrund des Defektes der Filteranlage einige Tage und in den Sommerferien zwei Wochen lang für Reinigungs- und Reparaturarbeiten geschlossen hatte. So waren in den Sommerferien 2016 z.B. durchschnittlich ca. 430 Erwachsene, 240 Jugendliche und 45 Saunabesucher wöchentlich im Bad.

Bauliche Maßnahmen

Im September wurden die alten Gitter über den Ablaufinnen durch neue, farbenfrohe ersetzt. Dies führt nicht nur zur Wiederherstellung der Sicherheit, sondern auch zu einer deutlich ansprechenderen Gestaltung des Bades.

Im Bereich des Imbisses bzw. Lehrschwimmbeckens gibt es aktuell Probleme mit Durchzug. Das Regionale Gebäudemanagement arbeitet derzeit an einer dauerhaften Lösung, die sowohl den Badegästen (insbesondere Kinderschwimmkurse donnerstags), als auch dem Pächter gerecht wird.

Ebenso bedarf die Lüftungsanlage der dringenden Reparatur. Auch diese wurde durch das Regionale Gebäudemanagement veranlasst.

Die Erneuerung der Zaunanlage (einschließlich des rückwärtigen Zufahrtstores) ist für das kommende Jahr vorgesehen. Die Bitte der DLRG, hierzu an den Planungen beteiligt zu werden, wird vom Regionalen Gebäudemanagement entsprechend berücksichtigt.

Zur Neugestaltung des Außenbereiches und Wiedererrichtung eines Planschbeckens siehe TOP 1.9.1 dieser Sitzung.

Anlagen:

1. Niederschrift der Sitzung des Arbeitskreises WLS-Bad am 12.07.2017
2. Umfrage (Vordruck) zur Sauna Frühjahr 2017
3. Ergebnis der Umfrage zur Sauna Frühjahr 2017
4. Besucherstatistik 2017 (bis zum III. Quartal)