

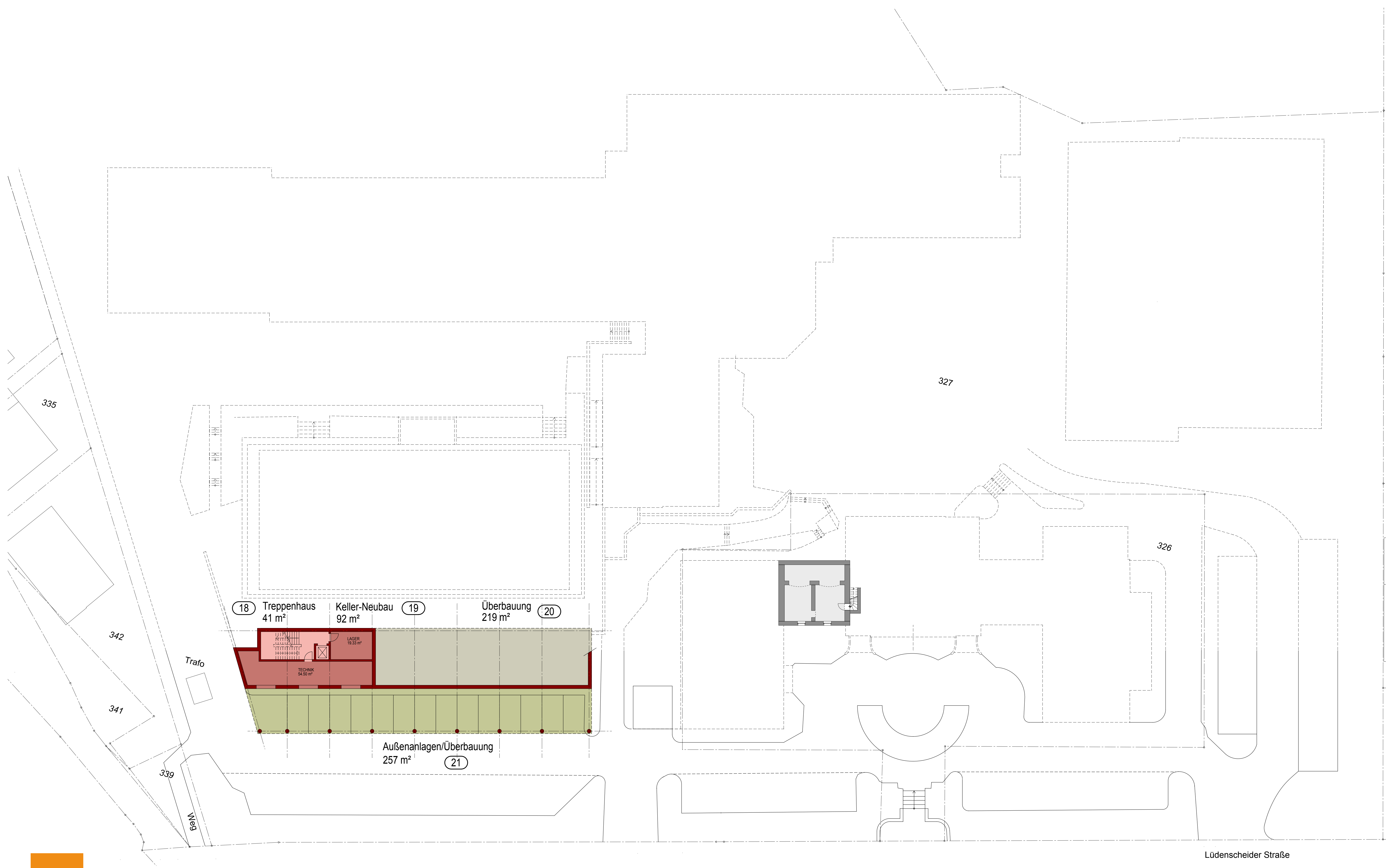
EvB Gymnasium Wipperfürth
Kostenschätzung - Neubau und Umbau
Stand: 30.09.2014

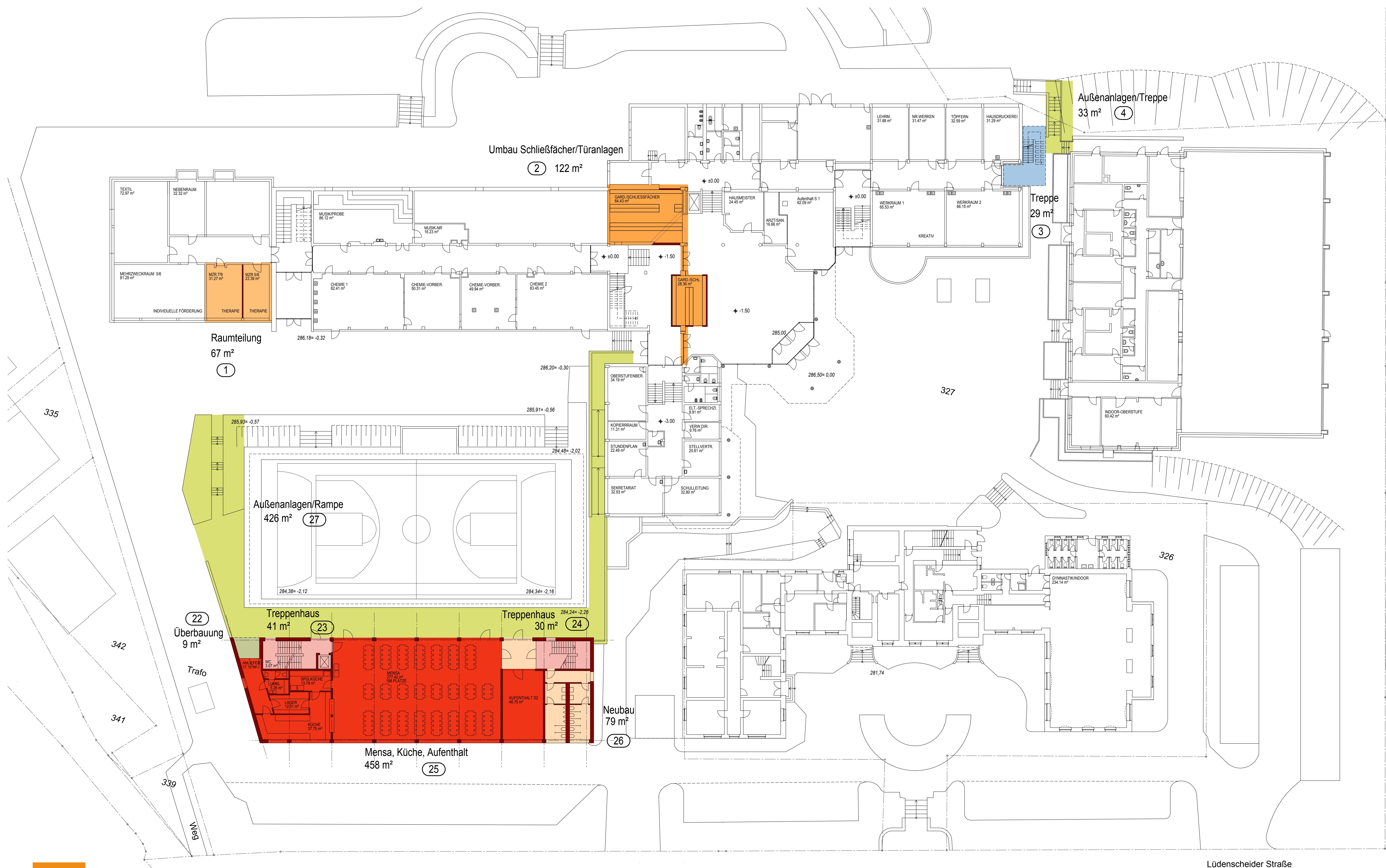
		Einheitspreis	Einheit		Menge	Summe netto
EG	1	350,00 €	m²	Raumteilung/Renov.	67	23.450,00 €
	2	650,00 €	m²	Schließf./Türanl.	122	79.300,00 €
	3	1.100,00 €	Steigung	Treppe	21	23.100,00 €
	4	350,00 €	m²	Außenanl.Treppe	33	11.550,00 €
ZG	5	350,00 €	m²	Raumteilung/Renov.	314	109.900,00 €
1. OG	6	300,00 €	m²	Raumteilung/Renov.	252	75.600,00 €
	7	300,00 €	m²	Raumteilung/Renov.	220	66.000,00 €
	8	1.100,00 €	Steigung	Treppe	21	23.100,00 €
2. OG	9	300,00 €	m²	Raumteilung/Renov.	79	23.700,00 €
	10	300,00 €	m²	Raumteilung/Renov.	220	66.000,00 €
	11	300,00 €	m²	Raumteilung/Renov.	220	66.000,00 €
	12	300,00 €	m²	Raumteilung/Renov.	131	39.300,00 €
	13	300,00 €	m²	Raumteilung/Renov.	292	87.600,00 €
	14	1.100,00 €	Steigung	Treppe	21	23.100,00 €
3. OG	15	300,00 €	m²	Raumteilung/Renov.	110	33.000,00 €
	16	300,00 €	m²	Raumteilung/Renov.	292	87.600,00 €
	17	1.100,00 €	Steigung	Treppe	21	23.100,00 €
				Brandschutzmaßnahmen		500.000,00 €
Summe				Umstrukturierung		1.361.400,00 €

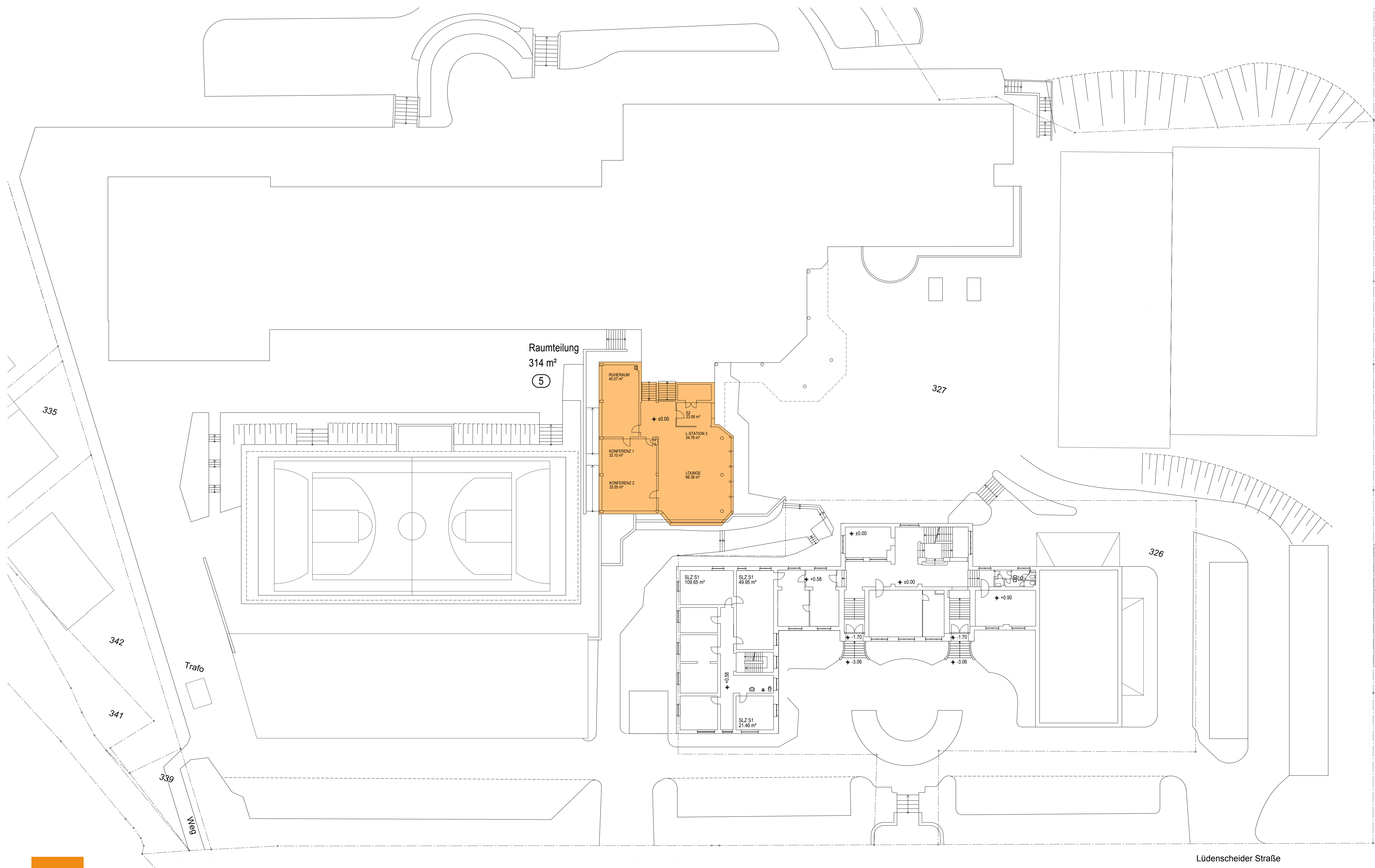
UG-Neubau	18	1.000,00 €	m²	Treppenhaus mit Aufzug	41	41.000,00 €
	19	750,00 €	m²	Keller/Neubau	92	69.000,00 €
	20	350,00 €	m²	Überbauung	219	76.650,00 €
	21	700,00 €	m²	Außenanlagen/Überb.	257	179.900,00 €
EG-Neubau	22	450,00 €	m²	Überbauung	9	4.050,00 €
	23	1.000,00 €	m²	Treppenhaus mit Aufzug	41	41.000,00 €
	24	750,00 €	m²	Treppenhaus	30	22.500,00 €
	25	1.850,00 €	m²	Mensa,Küche.Aufenth.	458	847.300,00 €
	26	1.300,00 €	m²	Neubau	79	102.700,00 €
	27	450,00 €	m²	Außenanlage,Rampe	426	191.700,00 €
OG-Neubau	28	1.000,00 €	m²	Treppenhaus mit Aufzug	40	40.000,00 €
	29	750,00 €	m²	Treppenhaus	30	22.500,00 €
	30	1.100,00 €	m²	Neubau	547	601.700,00 €
Summe				Neubau		2.240.000,00 €

Summe netto	3.601.400,00 €
Unvorhergesehenes 10%	<u>360.140,00 €</u>
Baukosten netto	3.961.540,00 €
MwSt. 19%	752.692,60 €
Baukosten brutto	<u>4.714.232,60 €</u>
Nebenkosten 25%	1.178.558,15 €
Gesamtsumme	<u>5.892.790,75 €</u>

- 1.) Es wird davon ausgegangen, dass keine Sanierung im TGA-Bereich erfolgt
- 2.) Es wird von einem kontinuierlichen Bauablauf ausgegangen. Bei einem Bauablauf über einen Zeitraum von mehreren Jahren sind Preissteigerungen zu erwarten die hier nicht berücksichtigt wurden.
- 3.) Die Raumteilung/ Renovierung beinhaltet: Neue Decken inkl. Beleuchtung; neue Bodenbeläge; neue Tapete bzw. Anstrich; neue Türblätter (bestehende Zargen erhalten einen Anstrich);







Lüdenscheider Straße



