



Regionales Gebäudemanagement

**Einrichtung des gebundenen Ganztages am städtischen Engelbert-von-Berg-Gymnasium, Umbauarbeiten**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	01.06.2017	Entscheidung

**Beschlussentwurf:**

Der Bauausschuss beschließt die Freigabe der Finanzmittel für die Umbaumaßnahmen im Altbau zur Errichtung des gebundenen Ganztages am städtischen Engelbert-von-Berg-Gymnasium in Höhe von 2,3 Mio €.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die für den Umbau erforderlichen Haushaltsmittel wurden in Höhe von 50.000 € für 2015 und 375.000 € für die Haushaltsjahre 2016 bis 2021 eingeplant.

**Demografische Auswirkungen: Keine**

**Begründung:**

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 27.01.2015 die Errichtung des gebundenen Ganztags im EvB-Gymnasium beschlossen. Die Haushaltsmittel wurden zugunsten des Bauausschusses gesperrt. Der Bauausschuss hat am 26.02.2015 die Freigabe von Planungsmitteln von 200.000 € beschlossen und am 16.03.2016 weitere 3.400.000 € für Planungsleistungen und Ausschreibung freigegeben. Bereits in 2015 ebenso wie in 2016 wurden im Altbau Klassenräume ertüchtigt, um die ersten Ganztagsklassen aufzunehmen und das Ganztagskonzept und sein Erscheinungsbild insgesamt zu präsentieren und dafür zu werben. Dafür wurden bisher 28625 € verausgabt. Diese sind der Umbaumaßnahme zuzurechnen. Irrtümlich wurde jedoch die separate Mittelfreigabe für die Umbaumaßnahme versäumt. Für die Sommerferien steht die Herrichtung eines weiteren Klassenraumes an. Das RGM bittet daher um Freigabe der Mittel für den Umbau wie im Haushalt eingeplant.

Als nächster Schritt erfolgt dann die Ausschreibung und Beauftragung der Planungsleistung für die Umbaumaßnahme, diese beinhaltet dann auch eine Kostenberechnung. Bisher liegt nur die Machbarkeitsstudie des Büros Brochheuser Lüttinger vor, die in der Anlage 5 beigefügt ist und am 19.11.2014 im Ausschuss für

Schule und Soziales beraten wurde. Die umzubauenden Räume sind in den Plänen farbig dargestellt, ebenso das neue Mensagebäude im damaligen Planungsstand. In den Umbaumaßnahmen sind Änderungen der Raumteilung, neue Abhangdecken incl. Beleuchtung, neue Bodenbeläge, Tapeten bzw. Anstrich und neue Türblätter vorgesehen. Ebenso wird der Brandschutz ertüchtigt. Eine Sanierung im Bereich TGA (Heizung, Leitungssysteme und Lüftungsanlage etc.) ist darin nicht enthalten. Diese Schätzung basiert auf dem Preisindex von 2014, Kostensteigerungen durch die Aufteilung bis 2021 sind nicht enthalten.

Der Umbau ist hier mit 1.361.400 € netto geschätzt, zuzüglich 10% für unvorhergesehenes sowie 19% MWST und 25% Nebenkosten ergeben sich rund 2,3 Mio Umbausumme.

### **Anlagen:**

Kostenschätzung und Übersichtspläne